+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

2.100.000 €

REFERENCIA R4388956

Ático Dúplex de Lujo Excepcional en el Corazón de la Milla de Oro, Marbella

3	314 m²	107 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación con este magnífico ático dúplex, una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty, enclavada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en el soleado sur de España. Ubicado dentro de una exclusiva comunidad privada que alberga tan solo 47 residencias, este complejo garantiza una privacidad y seguridad inigualables con su servicio de vigilancia 24 horas y sus exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados para ofrecer un oasis de tranquilidad y belleza.

Esta propiedad representa un estilo de vida de élite, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo confort y la elegancia atemporal. Con 314 m² de construcción y una asombrosa terraza de 107 m², este ático dúplex orienta su fachada principal hacia el oeste, lo que asegura una profusión de luz natural durante la tarde y atardeceres espectaculares sobre el horizonte. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de amplitud y distinción, gracias a sus espacios generosos y a una decoración y mobiliario de alta calidad, cuidadosamente seleccionados para complementar el diseño contemporáneo.

La planta principal se abre a un espacioso salón de concepto abierto, una invitación a la vida social y al entretenimiento. Este espacio fluido integra una cocina moderna de vanguardia, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados impecables, que se convierte en el corazón del hogar. Desde aquí, grandes ventanales deslizan para dar paso a una inmensa terraza orientada al oeste. Este idílico rincón al aire libre es perfecto para cenas al fresco, relajarse bajo el sol de la tarde o simplemente disfrutar de las vistas a los jardines y, en la distancia, las majestuosas montañas. La condición de la propiedad es impecable, reflejando un estado de excelencia en cada uno de sus rincones.

En esta misma planta se encuentra la suite principal, un verdadero santuario de paz y lujo. Este dormitorio principal, de generosas dimensiones, cuenta con su propia terraza privada, ofreciendo un espacio íntimo para desconectar. El baño en suite es una obra de arte en sí mismo, revestido con mármol de la más alta calidad y equipado con accesorios de diseño, creando un ambiente de spa personal. Además, para la comodidad de los invitados, la planta se completa con un elegante aseo de cortesía, perfectamente integrado en la distribución.

Una escalera de diseño, un elemento estético en sí mismo, conecta el nivel de entrada con la planta superior. Aquí, se descubre el tercer dormitorio, que también dispone de su propio baño completo en suite, ofreciendo máxima privacidad para familiares o invitados. Desde este nivel superior, una puerta exterior conduce a la joya de la corona: una espectacular terraza envolvente, pensada como un vasto espacio de entretenimiento y relax.

Esta terraza superior es un paraíso al aire libre, equipado con una pérgola que ofrece sombra en los días más soleados y un moderno jacuzzi, el lugar ideal para relajarse bajo las estrellas. La zona de barbacoa invita a celebrar reuniones inolvidables con amigos y familiares. Además, esta planta alberga un hermoso solárium, desde donde las vistas panorámicas al mar, las montañas y la piscina comunitaria son simplemente impresionantes, proporcionando un telón de fondo idílico para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad ha sido revestida con microcemento en todas sus superficies, aportando una estética uniforme, moderna y sofisticada.

El confort es una prioridad en este ático dúplex, que incorpora calefacción por suelo radiante en todas las estancias, garantizando una temperatura agradable durante los meses más frescos, complementada por un sistema de aire acondicionado y calefacción central para un control climático óptimo. El ascensor privado dentro del complejo facilita el acceso a todas las áreas, mientras que la recepción 24 horas añade un nivel extra de servicio y conveniencia para los residentes. La propiedad se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir y disfrutar de inmediato de la vida de lujo.

Para mayor comodidad y seguridad, este exclusivo ático incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros adicionales en el garaje comunitario, asegurando amplio espacio para vehículos y almacenamiento. La comunidad cuenta con una maravillosa piscina comunitaria en medio de sus jardines, invitando a refrescarse y disfrutar del sol en un entorno sereno y controlado por un sistema de seguridad 24 horas.

La ubicación en la Milla de Oro es inmejorable, situando esta residencia a pocos minutos de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Estará a un paso de Puerto Banús, con su vida nocturna, boutiques de lujo y restaurantes de renombre. Las mejores playas, prestigiosos campos de golf, centros comerciales exclusivos y escuelas internacionales de excelencia se encuentran a poca distancia, garantizando un estilo de vida de comodidad y distinción. Este ático dúplex no es solo una vivienda; es una declaración de lujo y una oportunidad única para vivir la experiencia Marbella al más alto nivel.

Categorizado como una propiedad de lujo, este ático dúplex es una propuesta de valor excepcional para aquellos que buscan un hogar exclusivo en una de las ubicaciones más deseadas del mundo. Con tres dormitorios y tres baños y medio, este inmueble combina a la perfección funcionalidad, diseño y una ubicación privilegiada. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este paraíso personal que le espera en el corazón de la Milla de Oro.

Detalles

Referencia	R4388956	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	314 m²	Parcela	–
Terraza	107 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella