+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

945.000 €

REFERENCIA R4391587

Descubre el Lujo Redefinido: Ático Exclusivo en Terrazas del Rodeo, Cerca de Puerto Banús y Marbella, con Vistas Panorámicas Inigualables

3	3	185 m²	207 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Bienvenido a una oportunidad única de poseer un paraíso privado en el corazón de la Costa del Sol. **Luxury Realty** se enorgullece de presentar este ático completamente renovado, una joya arquitectónica que combina la sofisticación moderna con la elegancia atemporal. Ubicado en la prestigiosa urbanización Terrazas del Rodeo, a escasos minutos de la vibrante Puerto Banús y la cosmopolita Marbella, este inmueble ofrece un estilo de vida de lujo y confort inigualables. Prepárese para ser cautivado por sus vistas espectaculares y su diseño impecable en el sur de España.

Desde el momento en que cruza el umbral, la luz natural inunda cada rincón. Sus **vistas panorámicas libres** son un espectáculo diario que se extiende sin obstáculos sobre el reluciente mar Mediterráneo, la pintoresca costa y las majestuosas montañas. El amplio salón-comedor, un espacio diáfano diseñado para la vida social, se conecta armoniosamente con una generosa terraza, ideal para disfrutar del clima excepcional de Andalucía. La cocina, muy espaciosa y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es el sueño de cualquier aficionado a la gastronomía. El ático cuenta con tres elegantes dormitorios y tres baños modernos. La meticulosa renovación ha transformado este espacio en un hogar de alta gama, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado.

Terrazas del Rodeo es una urbanización privada de renombre, con vigilancia 24/7, que ofrece máxima tranquilidad y seguridad. Sus residentes disfrutan de acceso a dos refrescantes piscinas, pistas de tenis y un área de juegos infantiles. Su ubicación es inmejorable: a poca distancia a pie de servicios, las hermosas playas y el legendario Puerto Banús, garantizando un acceso fácil a lo mejor de la Costa del Sol. La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento y un trastero, soluciones prácticas que añaden un valor inestimable.

Nota importante: Aunque el interior de este ático ha sido renovado con los más altos estándares, es fundamental señalar que las zonas comunes de la urbanización tienen previstas mejoras significativas en un futuro próximo. Estas incluyen trabajos de pintura y mantenimiento general, programados para ser realizados a la mayor brevedad, lo que realzará aún más el atractivo y la exclusividad del complejo.

La Ubicación Inmejorable: Puerto Banús y la Costa del Sol

Este ático ofrece una puerta de entrada a uno de los destinos más codiciados del mundo: **Puerto Banús, en el sur de España**. Este vibrante enclave, al oeste de Marbella, es sinónimo de glamour y exclusividad. Aquí, la vida se vive al máximo, rodeada de boutiques de diseñadores, yates extravagantes y vehículos de lujo. Su vida nocturna es legendaria. Durante el día, disfrute de playas, tiendas de alta costura o exquisitos almuerzos en sus restaurantes de clase mundial. Adyacente, **Nueva Andalucía**, conocida como "El Valle del Golf", alberga prestigiosos campos (Aloha, Las Brisas, Los Naranjos) y una excelente selección de opciones gastronómicas y supermercados, combinando tranquilidad residencial con comodidad urbana.

Los paseos marítimos de Puerto Banús invitan a actividades al aire libre. La oferta culinaria es vasta, desde clubes de playa hasta chiringuitos relajados. Los entusiastas del deporte encontrarán innumerables opciones: gimnasios, deportes acuáticos, tenis y bolos. Puerto Banús, Nueva Andalucía y sus alrededores ofrecen una experiencia opulenta y diversa, atrayendo a quienes buscan lujo, entretenimiento y relajación en la hermosa Costa del Sol.

En **Luxury Realty**, le invitamos a descubrir este estilo de vida.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada. Nuestro equipo estará encantado de atenderle.

Detalles

Referencia	R4391587	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	945.000 €

Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	185 m²	Parcela	–
Terraza	207 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella