+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

190.000 €

REFERENCIA R4396609

Terreno Residencial Excepcional en Cancelada: Su Futuro Hogar de Lujo en la Costa del Sol

191 m²

PARCELA











Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que sueñan con construir su residencia ideal en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Este exclusivo terreno residencial, ubicado en la prestigiosa zona de Cancelada, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, representa el lienzo perfecto para materializar la visión de un hogar personalizado y sofisticado. Con una superficie de 191 m², esta parcela no es simplemente un terreno; es el primer paso hacia una vida de lujo, confort y conveniencia, estratégicamente situado en una región que encapsula lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

Cancelada, un encantador pueblo blanco andaluz, es conocido por su ambiente auténtico y su ubicación privilegiada, a medio camino entre el glamour de Marbella y la elegancia de Estepona. Esta localidad ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno tradicional y la proximidad a todas las comodidades modernas, campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos vibrantes y kilómetros de playas doradas. Invertir en Cancelada significa elegir una ubicación con un crecimiento constante y una demanda sostenida, garantizando no solo un hogar de ensueño sino también una inversión sólida y con un valor en constante aumento.

Ubicación Privilegiada: Un Entorno de Contrastes Armoniosos

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Definida por un "Setting" que abarca "Country, Commercial Area, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools", ofrece una versatilidad poco común. Imagínese despertar con la serenidad del campo, mientras sabe que a pocos minutos tiene acceso a una vibrante zona comercial con una plétora de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios. La proximidad a la playa (Close To Sea) invita a disfrutar de los más de 300 días de sol al año de la Costa del Sol, ya sea para un paseo matutino, un día de relax o la práctica de deportes acuáticos. Para las familias, la cercanía a colegios de prestigio (Close To Schools) es un factor decisivo, asegurando una educación de calidad para los más jóvenes sin largos desplazamientos.

Además, la conectividad es inmejorable. Estar "Near Transport" significa que las principales arterias de comunicación están al alcance, facilitando el acceso a aeropuertos internacionales como el de Málaga, a ciudades cosmopolitas y a todos los puntos de interés de la Costa del Sol. Este equilibrio entre la paz campestre y la efervescencia urbana define un estilo de vida que pocos lugares pueden ofrecer, convirtiendo cada día en una experiencia rica y conveniente. La parcela se sitúa en un punto estratégico que maximiza tanto la privacidad como la accesibilidad, una combinación que los compradores más exigentes de Luxury Realty valoran enormemente.

Un Lienzo en Blanco para su Villa de Lujo

Con 191 m² de extensión, este terreno representa la oportunidad ideal para construir una villa boutique o una residencia moderna y eficiente, diseñada a medida para reflejar su gusto personal y satisfacer sus necesidades más específicas. El tamaño permite un diseño arquitectónico inteligente, optimizando cada metro cuadrado para crear espacios habitables amplios, luminosos y funcionales, complementados con un jardín privado de bajo mantenimiento o un área de piscina íntima.

La "Orientación" de la parcela es excepcionalmente versátil: "North, East, South, West". Esta característica brinda una libertad creativa inigualable para el diseño arquitectónico, permitiendo planificar la entrada de luz natural en diferentes momentos del día y asegurar una ventilación cruzada óptima. Se puede diseñar la vivienda para maximizar las horas de sol en las zonas de estar y terraza durante el invierno, y proporcionar sombra y frescor en verano, adaptándose perfectamente al clima mediterráneo. Las "Views: Mountain" añaden un toque de majestuosidad y serenidad al entorno, ofreciendo un telón de fondo impresionante para su futuro hogar y garantizando un ambiente de paz y desconexión visual.

El "Condition: Excellent" del terreno es otra ventaja considerable. Esto significa que la parcela está lista para ser desarrollada, sin la necesidad de grandes trabajos de preparación o acondicionamiento del suelo, lo que se traduce en un ahorro de tiempo y costes en la fase inicial del proyecto de construcción. Para Luxury Realty, la calidad y la preparación del terreno son fundamentales, y esta parcela cumple con los más altos estándares.

Características y Servicios: Confort y Conveniencia

Las "Features" de esta parcela complementan su atractivo principal. Además de estar "Near Transport", ya mencionado, la inclusión de "Access for people with reduced mobility" y "Handicap access" subraya la posibilidad de diseñar una vivienda totalmente inclusiva y accesible, un valor añadido en la planificación a largo plazo. La cercanía a una iglesia (Near Church) puede ser un aspecto relevante para aquellos que buscan un sentido de comunidad o desean tener un lugar de culto cercano.

En cuanto a las "Utilities", la parcela ya cuenta con todas las conexiones esenciales: "Electricity, Drinkable Water, Telephone, Gas". La disponibilidad de estos servicios básicos en la propiedad simplifica enormemente el proceso de construcción, eliminando trámites y esperas adicionales, y asegurando que su proyecto pueda avanzar sin contratiempos desde el primer día. Esta infraestructura existente es un factor crítico que contribuye a la viabilidad y atractivo de la inversión.

Una Inversión Estratégica en el Mercado de Lujo

Clasificada bajo las categorías "Bargain" e "Investment", esta parcela es mucho más que un simple terreno; es una oportunidad de valor inigualable en el codiciado mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Para los inversores astutos y aquellos que buscan adquirir un activo con un potencial de revalorización significativo, este terreno en Cancelada representa una decisión inteligente. La demanda de propiedades de lujo en esta región sigue creciendo, impulsada por un clima excepcional, una calidad de vida superior y una infraestructura turística y residencial de primer nivel. Adquirir una parcela en una ubicación tan deseable y con tales características, ofrece la base perfecta para una inversión rentable, ya sea para construir su residencia principal, una casa de vacaciones o una propiedad con alto potencial de alquiler a largo plazo.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya escondida en Cancelada. No pierda la oportunidad de construir la villa de sus sueños en un entorno incomparable, disfrutando de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Su futuro de lujo comienza aquí.

Detalles

Referencia	R4396609	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	190.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	191 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella