+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

740.000 €

REFERENCIA R4397512

Excepcional Residencia de Lujo en Nagüeles, Milla de Oro, Marbella – Un Estilo de Vida Distinguido en el Sur de España

5	170 m²	24 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta impresionante propiedad, una joya inmobiliaria situada en la codiciada zona de Nagüeles, en el corazón de la mundialmente famosa Milla de Oro de Marbella. Ubicada estratégicamente en el sur de España, esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo y exclusividad en una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol. La posición privilegiada de Nagüeles ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial consolidado y la proximidad vibrante a todo lo que Marbella tiene para ofrecer, garantizando una calidad de vida incomparable.

Este apartamento representa la quintaesencia del lujo y la comodidad, con un acceso inmejorable a una extensa gama de servicios y comodidades de élite. Su ubicación estratégica asegura una conectividad excepcional, con enlaces de transporte cercanos que facilitan cualquier desplazamiento, ya sea a nivel local o hacia el aeropuerto internacional. La proximidad a las paradisíacas playas del Mediterráneo, el glamuroso Puerto Banús con su oferta náutica y sus boutiques de alta costura, y una selección de prestigiosos colegios internacionales, convierten a esta propiedad en la elección ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y sin igual, adaptándose a las necesidades de las familias más exigentes y los inversores visionarios.

La residencia está exquisitamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, distribuyéndose en cinco amplios dormitorios que prometen un santuario de descanso y privacidad. Estos se complementan con tres baños elegantemente equipados, diseñados con acabados de primera calidad, y tres aseos adicionales, asegurando una capacidad de alojamiento óptima tanto para los miembros de la familia como para sus invitados. Con una superficie construida de 170m², cada espacio ha sido meticulosamente concebido para potenciar la luminosidad natural y crear una atmósfera de amplitud y bienestar. La fluidez de los espacios interiores invita a la relajación y al disfrute de un hogar que ha sido pensado hasta el último detalle para el deleite de sus ocupantes.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su espléndida terraza de 24m², un espacio exterior que se convierte en un oasis personal. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente cautivadoras, extendiéndose sobre los exuberantes jardines comunitarios, la refrescante piscina que invita a darse un chapuzón y las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte marbellí. Este balcón al paraíso es el escenario perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se contempla la belleza del entorno mediterráneo, experimentando la brisa cálida y los sonidos de la naturaleza en su máxima expresión.

El apartamento incorpora una serie de características modernas que elevan la experiencia de vida a un nuevo nivel de lujo y comodidad. La climatización, mediante aire acondicionado, garantiza una temperatura agradable durante todo el año, adaptándose a las estaciones para ofrecer un ambiente siempre perfecto. Para el entretenimiento, cuenta con televisión vía satélite, ofreciendo una amplia variedad de canales internacionales. Además, todos los dormitorios y áreas clave disponen de armarios empotrados de alta capacidad, optimizando el espacio y ofreciendo soluciones de almacenamiento discretas y elegantes. Pensando en la personalización, se ofrece la opción de adquirir la propiedad con muebles, permitiendo a los nuevos propietarios adaptar el interior a sus gustos y preferencias individuales con una flexibilidad excepcional, lo que facilita una mudanza sin estrés y una pronta adaptación al nuevo hogar.

Entre los beneficios adicionales que realzan el valor y la practicidad de esta propiedad, se incluye un garaje privado. Este proporciona no solo un aparcamiento seguro y conveniente para su vehículo, sino también un valor añadido en una zona donde el estacionamiento es muy valorado. La ubicación del apartamento dentro de sus exuberantes jardines, cuidados con esmero, y sus vistas atractivas, contribuyen a crear una atmósfera de tranquilidad y privacidad, un refugio idílico del bullicio diario. Este ambiente sereno, combinado con las características de lujo y una ubicación inigualable, hace de esta propiedad una elección excepcional para aquellos que buscan una fusión perfecta entre el confort moderno, la elegancia atemporal y la conveniencia práctica en el corazón de la Costa del Sol. Es una inversión segura en un estilo de vida de ensueño, prometiendo no solo un hogar, sino una experiencia de vida elevada.

Detalles

Referencia	R4397512	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	740.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	24 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella