

ESTEPONA

desde 725.000 €

REFERENCIA R4405768

# Áticos de Lujo en Estepona: La Cima del Estilo de Vida Mediterráneo

| 3 | 2 | 140 m² | 26 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |












PUSH
YOUR
LIMITS

# Descripción

Luxury Realty le presenta una exclusiva oportunidad en la Costa del Sol: una nueva promoción de áticos de lujo en Estepona. Con precios que oscilan entre 495.000 € y 755.000 €, estas residencias ofrecen una experiencia de vida inigualable. Cada ático dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con superficies construidas que van desde los 139.00 m² hasta los 146.00 m². Diseñados para el comprador más exigente, combinan elegancia moderna y la inigualable belleza natural.

Imagine despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo. Desde sus amplias terrazas privadas, cada ático ofrece un santuario personal donde cielo y mar se fusionan en el horizonte. La joya es el exclusivo jacuzzi en la azotea, un oasis de relajación ideal para amaneceres o noches estrelladas. Estos espacios al aire libre invitan a vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, garantizando momentos inolvidables de paz.

Los interiores de estas luminosas residencias han sido meticulosamente diseñados para crear un ambiente de serenidad y distinción. La luz natural inunda cada espacio, realzando arquitectura moderna y acabados de primera calidad. Cada rincón está concebido para máximo confort y funcionalidad, ofreciendo un hogar donde el diseño elegante y la amplitud se combinan para crear un refugio sofisticado. Su bienestar es nuestra prioridad.

Los residentes disfrutarán de acceso privilegiado a servicios e instalaciones de primer nivel. Relájese en la espectacular piscina infinita, que parece fundirse con el horizonte, o manténgase activo en el gimnasio de última generación. Para el ocio, el sofisticado lounge gourmet es perfecto, mientras que las áreas dedicadas al yoga ofrecen un espacio de armonía y meditación. Todo está pensado para un estilo de vida saludable y de lujo, garantizando confort pleno.

La ubicación de estos áticos es inmejorable. Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es un encantador municipio en el sur de España que combina auténtica esencia andaluza con un ambiente cosmopolita. Sus pintorescas calles floridas, vibrantes plazas y exquisita oferta gastronómica invitan a ser descubiertas a un corto paseo. Disfrutará de proximidad inigualable a playas vírgenes y campos de golf de prestigio internacional, convirtiendo Estepona en un paraíso.

La conectividad es otro punto fuerte. Estará perfectamente comunicado con los enclaves más emblemáticos. El glamour de Marbella, con boutiques de lujo y vibrante vida nocturna, se encuentra a minutos. El exclusivo puerto de Sotogrande ofrece otro nivel de sofisticación. Y para conexión global, la dinámica ciudad de Málaga, con aeropuerto internacional y rica oferta cultural, está a cómoda distancia. Su hogar en Estepona es el punto de partida ideal para explorar la riqueza del Mediterráneo andaluz.

Cada ático refleja un compromiso inquebrantable con la excelencia, incorporando acabados de alta gama. Persianas motorizadas, que se abren fluidamente a la terraza, ofrecen control total sobre luz y privacidad. Calefacción por suelo radiante en el baño principal proporciona una sensación de calidez y bienestar sublime. La cocina, de diseño vanguardista y equipada con electrodomésticos de última generación, es el corazón culinario. Cada elemento asegura una experiencia de vida exclusiva y sofisticada.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4405768 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 725.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 140 m² | Parcela | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 26 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking