+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

205.000 €

REFERENCIA R4406296

Oportunidad Única: Parcela Rústica con Futuro Urbano en Selwo, Benahavís – Invierta en el Lujo de la Costa del Sol

6.360 m²

PARCELA











Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, se encuentra Benahavís, un enclave de lujo y serenidad conocido como la "Cuna de la Gastronomía". Este pintoresco municipio de montaña, a escasos minutos de la efervescente Marbella y el glamuroso Puerto Banús, ofrece una calidad de vida incomparable, fusionando la tranquilidad de la naturaleza con el acceso a los servicios y el ocio más exclusivos. Es en este prestigioso telón de fondo donde Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional: una parcela rústica con un futuro urbano inminente, situada en la deseada zona de Selwo.

La ubicación geográfica de esta propiedad es, en sí misma, una promesa de valor y bienestar. Selwo, parte integral de Benahavís, es sinónimo de privacidad, belleza natural y una conexión inigualable con el entorno. Aquí, las suaves brisas mediterráneas acarician el paisaje, y las vistas panorámicas del mar y las montañas crean un ambiente de paz absoluta. La proximidad a campos de golf de renombre mundial, a la famosa reserva natural Selwo Aventura y a las playas doradas de la Costa del Sol, posiciona esta parcela como el lienzo perfecto para un estilo de vida sofisticado y exclusivo.

Una Propiedad de Dimensiones Excepcionales con Potencial Transformador

Esta magnífica parcela abarca una extensión de 6.360 metros cuadrados, un tamaño considerable que brinda una libertad sin igual para concebir y desarrollar una residencia de lujo a medida, un extenso jardín paisajístico o incluso un pequeño complejo privado, sujeto a la futura normativa urbanística. Actualmente clasificada como suelo rústico, esta designación no es un impedimento, sino una fase transitoria que define la magnitud de la oportunidad que se presenta.

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela y la eleva a la categoría de inversión estratégica es el inminente cambio de su uso de suelo. El Ilustre Ayuntamiento de Benahavís ha iniciado los procedimientos para recalificar esta área de rústica a urbana en un futuro muy próximo. Este paso fundamental es un catalizador para la apreciación del valor, ya que transforma un terreno con limitaciones de construcción en una propiedad edificable con todos los permisos y servicios inherentes a una parcela urbana.

Imagínese el potencial: una vez que la recalificación se haga efectiva, esta parcela dejará de ser meramente un trozo de tierra natural para convertirse en una base sólida y regulada para la edificación de una o varias viviendas de alto standing. Esto no solo multiplica su atractivo para futuros compradores o inversores, sino que también asegura la viabilidad de proyectos arquitectónicos ambiciosos. La confianza depositada por las autoridades locales en el desarrollo de esta zona es un respaldo tangible a la solidez de esta inversión.

La Inversión Inteligente en el Futuro Lujo de la Costa del Sol

En el dinámico y competitivo mercado inmobiliario de lujo, las oportunidades que combinan una ubicación privilegiada con un potencial de revalorización tan claro son extraordinariamente raras. Esta parcela en Selwo, Benahavís, representa precisamente eso: una inversión astuta para aquellos con visión de futuro que buscan maximizar el retorno de su capital.

Adquirir un terreno rústico con un cambio de uso a urbano garantizado en el horizonte cercano permite al inversor comprar a un precio considerablemente más bajo que el que tendrá una vez que la recalificación se complete. Esta diferencia de valor crea una plusvalía inherente que se materializará en el momento en que el terreno obtenga su estatus urbano. No se trata de una especulación a largo plazo, sino de una oportunidad basada en hechos concretos y decisiones administrativas ya en curso.

Además, la demanda de parcelas grandes y bien ubicadas en Benahavís, una de las zonas con mayor renta per cápita de España y un imán para inversores internacionales y compradores de alto poder adquisitivo, no hace más que crecer. La escasez de terrenos edificables en ubicaciones prime asegura que la revalorización de esta propiedad será no solo significativa, sino también sostenida a lo largo del tiempo. Es una salvaguarda contra la volatilidad del mercado, anclada en la solidez de su ubicación y su potencial de desarrollo.

Desarrolle la Residencia de Sus Sueños

Más allá del atractivo financiero, esta parcela ofrece la incomparable oportunidad de crear la residencia de lujo definitiva. Un espacio donde cada detalle, desde la orientación de las estancias hasta la selección de los materiales, puede ser diseñado a la

perfección para reflejar los gustos y necesidades más exigentes. Imagine una villa contemporánea con piscina infinita, amplios jardines mediterráneos, vistas al mar y la montaña, y todas las comodidades modernas, todo ello en una ubicación inmejorable y con la privacidad que solo una parcela de estas dimensiones puede ofrecer.

La Costa del Sol, y Benahavís en particular, es un imán para quienes buscan un estilo de vida de élite, rodeado de naturaleza, campos de golf de clase mundial, spas de lujo, exquisita gastronomía y un clima envidiable durante todo el año. Invertir en esta parcela no es solo adquirir un terreno; es comprar un trozo del estilo de vida mediterráneo más deseado, con la seguridad de que su valor crecerá exponencialmente.

Conclusión: El Momento es Ahora

En Luxury Realty, entendemos que las oportunidades de esta magnitud son efímeras. Esta parcela en Selwo, Benahavís, no es solo un terreno; es una puerta de entrada a un futuro de exclusividad, lujo y una rentabilidad excepcional. Es el momento perfecto para actuar, antes de que el cambio de uso de suelo se materialice y el precio de esta joya se ajuste a su verdadero valor urbano.

No deje pasar la oportunidad de ser parte del exclusivo club de propietarios en Benahavís. Contacte con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty hoy mismo para obtener más información y descubrir cómo esta parcela puede convertirse en la base de su próxima gran inversión en el sur de España. La excelencia le espera.

Detalles

Referencia	R4406296	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	205.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	6.360 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella