

THE GOLDEN MILE

2.300.000 €

REFERENCIA R4409695

Ático Dúplex de Lujo Excepcional en la Milla de Oro, Marbella – Presentado por Luxury Realty

4	5	265 m²	145 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un espectacular ático dúplex de cuatro dormitorios, una verdadera joya arquitectónica situada en una ubicación privilegiada de Marbella. Este exclusivo hogar redefine el concepto de vida de lujo, combinando un diseño sofisticado, comodidades de vanguardia y una ubicación que lo sitúa en el epicentro del glamour de la Costa del Sol. Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de exclusividad y confort envuelve cada rincón, prometiendo una experiencia de vida sin parangón para aquellos que buscan lo extraordinario.

Un Santuario de Elegancia y Confort Interior

Este magnífico ático dúplex ha sido diseñado con una atención meticulosa al detalle, donde cada elemento contribuye a una atmósfera de lujo y bienestar. Las estancias interiores son un testimonio de refinamiento, comenzando por un sistema de aire acondicionado integral que ofrece climatización fría y caliente, garantizando el confort perfecto durante todo el año, adaptándose a las cálidas brisas veraniegas y a las suaves noches de invierno. La calefacción por suelo radiante, extendida por todas las superficies, proporciona una calidez envolvente y homogénea, creando un ambiente acogedor y sumamente agradable bajo los pies, un detalle que eleva la experiencia de habitar este hogar a un nuevo nivel de bienestar. Los suelos de mármol, pulidos y relucientes, no solo aportan una estética de opulencia atemporal, sino que también reflejan la luz natural, ampliando visualmente los espacios y añadiendo un toque de majestuosidad a cada habitación.

El corazón de cualquier hogar, la cocina, ha sido concebida como un espacio completamente equipado, dotado de electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad. Es un lugar donde la funcionalidad se encuentra con el diseño, ideal tanto para la creación culinaria diaria como para el entretenimiento de invitados. El salón, un espacio de convivencia por excelencia, se ve realzado por una maravillosa chimenea, que no solo sirve como un punto focal estético, sino que también ofrece un calor reconfortante y un ambiente íntimo en las noches más frescas, invitando a la relajación y a momentos memorables. Para la tranquilidad y seguridad de sus residentes, el ático está equipado con un sistema de intercomunicación y un moderno sistema de alarma, proporcionando una capa adicional de protección y paz mental en todo momento.

Amenidades Exclusivas y Privacidad Absoluta

La exclusividad de este ático dúplex se extiende a sus amenidades privadas, diseñadas para el máximo disfrute y conveniencia de sus propietarios. Entre ellas, destaca un lujoso jacuzzi, el refugio perfecto para relajarse y desconectar después de un largo día, ofreciendo un oasis de tranquilidad y rejuvenecimiento dentro de la privacidad de su propio hogar. Este espacio de bienestar personal se convierte en un rincón íntimo donde el estrés se disipa y el placer es la única prioridad.

La comodidad en el día a día está garantizada con dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas. Este valioso añadido no solo protege sus vehículos de las inclemencias del tiempo, sino que también ofrece seguridad y acceso directo y cómodo a la vivienda, una verdadera ventaja en una zona tan cotizada. Además, el ático incluye un trastero privado, un espacio invaluable para almacenar pertenencias, bicicletas, equipos deportivos o cualquier otro objeto, manteniendo el hogar despejado y organizado. Estas características no solo aportan un inmenso valor funcional, sino que también elevan el estándar de vida, ofreciendo soluciones prácticas y lujosas para las necesidades diarias.

Ubicación Inigualable: El Latido de la Milla de Oro, Sur de España

Este excepcional ático disfruta de una ubicación verdaderamente privilegiada, situándose en el corazón de la mundialmente famosa Milla de Oro de Marbella, en el soleado sur de España. Es un enclave sinónimo de lujo, exclusividad y un estilo de vida sofisticado, donde la proximidad a los puntos de interés más deseados de la Costa del Sol es una realidad palpable. La Milla de Oro, un tramo icónico que conecta Marbella centro con Puerto Banús, es reconocida globalmente por sus impresionantes villas, hoteles de cinco estrellas, clubes de playa de élite y restaurantes gourmet, creando un ambiente de distinción y alta sociedad.

Estratégicamente ubicado frente al prestigioso restaurante La Meridiana, el ático ofrece un acceso inmediato a una gastronomía de primer nivel y a la vibrante vida social de la zona. Su posición es inmejorable, con una salida directa a la circunvalación de Marbella (salida 181 B de la A7 Nagüeles), lo que garantiza una conectividad excepcional y una movilidad fluida hacia cualquier

punto de interés. La cercanía al legendario Puente Romano, un referente de elegancia y entretenimiento, sitúa esta propiedad a un paso de sus exclusivas instalaciones, restaurantes con estrellas Michelin y su animada vida nocturna.

La proximidad a la costa es otro de sus grandes atractivos: a tan solo 900 metros de la playa, los residentes pueden disfrutar de paseos al atardecer, deportes acuáticos y la belleza del Mediterráneo en cualquier momento. El dinamismo de Puerto Banús, con sus lujosos yates, boutiques de diseñadores y vibrantes clubes, se encuentra a escasos tres minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio y compras. El encanto histórico y la vitalidad de Marbella centro, con su casco antiguo y su oferta cultural, están a solo cinco minutos, combinando la tranquilidad de un hogar exclusivo con la cercanía a la vida urbana.

Para los amantes del golf, la ubicación es un verdadero paraíso, con hasta ocho campos de golf de renombre internacional accesibles en menos de diez minutos, ofreciendo experiencias de juego inigualables con vistas espectaculares. La educación de calidad está asegurada, ya que una parada de autobús escolar se encuentra muy cerca, con conexiones directas a todos los colegios y centros educativos de prestigio en Marbella y sus alrededores, facilitando la vida familiar. La conectividad global es excepcional; el acceso directo a la autovía significa que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 40 minutos, abriendo las puertas a viajes nacionales e internacionales con total comodidad. Todo esto convierte a "Lomas de Rey" en un lugar privilegiado para vivir, relajarse y disfrutar de un estilo de vida de lujo sin igual en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4409695	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	265 m²	Parcela	–
Terraza	145 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa