+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

4.750.000 €

REFERENCIA R4409782

Exclusiva Villa de Lujo en Primera Línea de Playa: Un Oasis Moderno en la Milla de Oro de Marbella

4	5	226 m²	455 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, uno de los enclaves más prestigiosos del sur de España. Presentamos una magnífica villa, de reciente construcción y diseño vanguardista, que redefine el concepto de vida costera. Situada a tan solo 20 metros de la playa, esta propiedad ofrece una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado, con acceso directo a las arenas doradas del Mediterráneo.

Esta espaciosa villa independiente se asienta en la exclusiva y segura urbanización de Río Verde, un verdadero santuario de tranquilidad. Su privilegiada orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus interiores con la cálida luz del sol andaluz. La ubicación es, sin duda, inmejorable: a un plácido paseo de tan solo tres minutos, se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna, boutiques de alta costura, restaurantes de élite y el deslumbrante puerto deportivo. Además, la cercanía a supermercados y servicios esenciales asegura una comodidad diaria sin parangón. La Milla de Oro es sinónimo de exclusividad, hogar de residencias suntuosas, hoteles de cinco estrellas y restaurantes gourmet, consolidando esta posición estratégica en el sur de España como el lugar ideal para vivir.

Un Diseño que Fusiona Elegancia y Funcionalidad

Con una impresionante superficie construida de 226 m² y un diseño arquitectónico que prioriza la luz y la amplitud, esta residencia ha sido concebida con los más altos estándares de calidad. Cada material, cada acabado, ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo contemporáneo. La villa dispone de cuatro amplios dormitorios y cinco baños completos, proporcionando un espacio generoso y privacidad absoluta para sus residentes e invitados. Los dormitorios, pensados como santuarios personales, invitan al descanso, y la inclusión de baños en suite eleva la experiencia de confort a otro nivel.

El interior, impecablemente diseñado y entregado completamente amueblado, combina funcionalidad con un gusto exquisito. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio ideal tanto para la alta cocina como para el día a día, convirtiéndose en el corazón del hogar. Las zonas comunes invitan a la socialización y al disfrute, con una fluidez que conecta los ambientes interiores con los magníficos exteriores, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación.

Un Santuario al Aire Libre: Vistas, Terrazas y Piscina Climatizada

La vida al aire libre es una parte esencial de la experiencia mediterránea, y esta villa lo celebra con creces. Con 100 m² de terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrece infinitas posibilidades para el ocio y el entretenimiento. Imagine inolvidables barbacoas con amigos al atardecer, cenas románticas bajo las estrellas o simplemente la tranquilidad de tomar el sol en total privacidad, disfrutando del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año. Estas terrazas son el escenario perfecto para cualquier ocasión social o momento de introspección, ofreciendo un refugio personal con vistas impresionantes.

El jardín privado, de 455 m² y fácil mantenimiento, es un oasis verde que enmarca la propiedad, aportando una sensación de serenidad y conexión con la naturaleza. La joya de la corona en el exterior es, sin duda, la piscina privada climatizada. Esta característica permite disfrutar de un refrescante chapuzón en cualquier estación, prolongando los placeres del verano marbellí y asegurando el ocio durante los meses más frescos.

Desde múltiples puntos de la villa, las vistas son un regalo para los sentidos. Contemple la inmensidad azul del mar Mediterráneo, la suavidad de la playa a pocos pasos y la exuberancia de su propio jardín, creando un telón de fondo de paz y relajación inigualable. Estas panorámicas se convierten en parte intrínseca de la vida cotidiana en esta propiedad.

Confort, Seguridad y Comodidades Exclusivas

La comodidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta residencia de lujo. La villa está equipada con un avanzado sistema de climatización que incluye aire acondicionado (preinstalado, frío y calor), así como calefacción por suelo radiante en zonas clave, garantizando una temperatura perfecta en cualquier momento del año. Las persianas eléctricas ofrecen un control total sobre la luz y la privacidad, mientras que un sistema de alarma, una entrada con videoportero y una caja fuerte

proporcionan una tranquilidad absoluta. La conectividad moderna está asegurada con televisión por satélite y ADSL/WIFI de alta velocidad.

Para su conveniencia, la propiedad incluye un garaje con espacio para aparcar hasta tres coches, eliminando cualquier preocupación de estacionamiento y añadiendo una capa extra de privacidad y seguridad. Todos los servicios esenciales, como electricidad, agua potable y conexión telefónica, están perfectamente establecidos, asegurando una vida sin contratiempos.

Una Oportunidad de Inversión en el Corazón de la Costa del Sol

Esta villa representa una excepcional oportunidad de inversión en uno de los destinos más deseados de Europa. Categorizada como una propiedad de lujo en primera línea de playa, es ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente donde disfrutar del idílico estilo de vida mediterráneo, como para aquellos que desean una exclusiva casa de vacaciones con un alto potencial de rendimiento como alquiler de lujo. Su condición "excelente" y su ubicación estratégica la convierten en un activo inmobiliario de valor incalculable.

No deje escapar la posibilidad de adquirir un trozo del paraíso en la Milla de Oro, a pocos pasos de Puerto Banús. Esta villa no es solo una casa, es una declaración de estilo y una invitación a vivir la vida al máximo, ofreciendo un estilo de vida de ensueño en un entorno privilegiado.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y dé el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol. Su futuro hogar de lujo le espera.

Detalles

Referencia	R4409782	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.750.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	226 m²	Parcela	455 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella