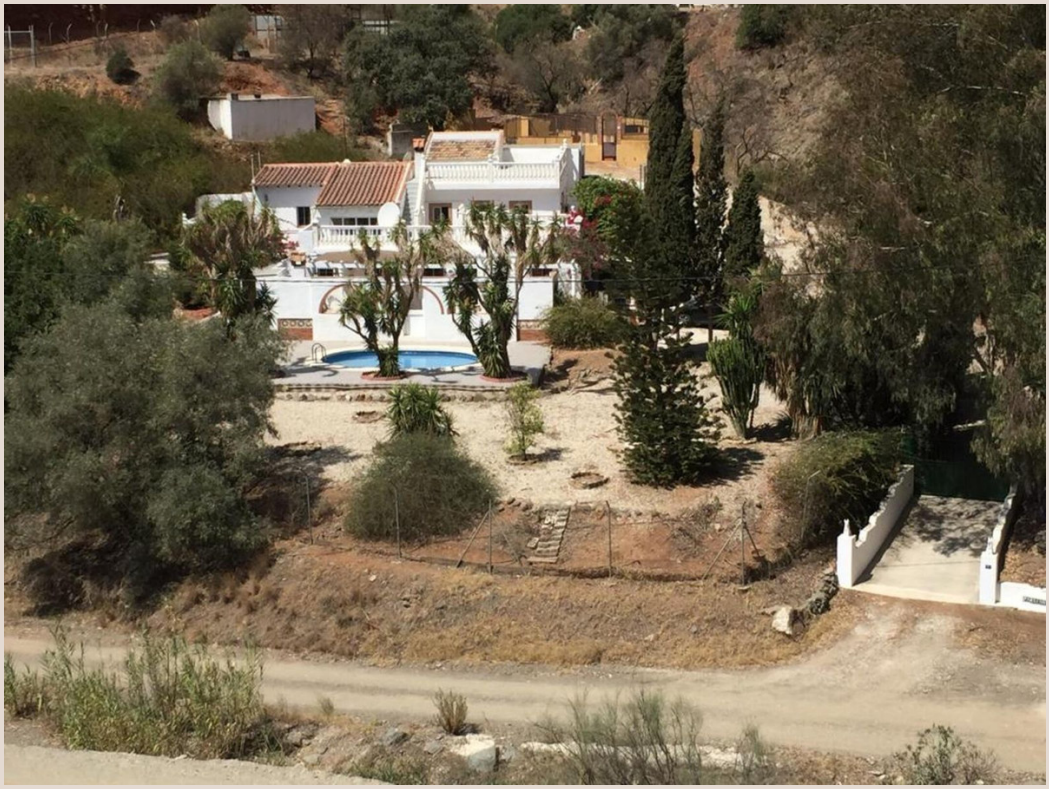
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CAMPANILLAS

Villa en Campanillas

325.000 €

REFERENCIA R4412701

4	3	190 m²	5.000 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Preciosa casa de campo con apartamento independiente más perreras y criadero en venta en Campanillos, cerca de Málaga. Esta increíble oportunidad se encuentra a solo unos minutos en coche pasando el hermoso lago Embalse del Tomillar y rodeada de un paisaje impresionante y sin vecinos inmediatos. Es perfecto para cualquiera que quiera paz y tranquilidad, pero está a sólo 20 minutos del aeropuerto de Málaga y a 25 minutos de la costa. El pueblo más cercano es Santa Rosalía, a menos de 10 minutos en coche y que ofrece todos los servicios necesarios. El acceso a la propiedad se realiza por una carretera asfaltada excepto en el último tramo, pero sigue siendo un camino fácil de recorrer. La parcela de 5000m2 está vallada y se accede a través de portones eléctricos por un amplio camino de entrada que conduce al garaje. Hay mucho espacio a lo largo del camino para aparcar numerosos coches. La casa principal consta de una sala de estar con estufa de leña y aire acondicionado, una cocina/comedor de dos niveles totalmente equipada y un pequeño pasillo central que conduce a los tres dormitorios y dos baños, uno de los cuales tiene baño privado con el gran dormitorio principal. . Hay numerosas terrazas en el exterior, incluido un solárium en la azotea desde donde disfrutar del paisaje panorámico de 360 grados de las montañas y los árboles. Debajo de la casa principal hay un apartamento independiente de un dormitorio con su propia entrada que conduce a la sala de estar, desde donde se encuentran la cocina y el baño a un lado y el dormitorio al otro. En la terraza exterior de este apartamento hay un bar y barbacoa y acceso a la piscina. Dentro de las zonas ajardinadas hay limoneros, mandarinos, granados y almendros y varios eucaliptos imponentes que crean hermosas zonas de sombra. Los propietarios actuales han vivido aquí durante 22 años y regentaron una perrera y un criadero con éxito hasta que se jubilaron hace 9 años. El criadero tiene capacidad para 10 gatos y la perrera para 11 perros. Estos todavía están en buenas condiciones. Hay una zona de ejercicio vallada separada para los perros. El agua es de pozo y hay un depósito de depósito muy grande con capacidad para 37.000 litros. Esta propiedad sería ideal para cualquiera que ame la naturaleza y quiera alejarse de todo, pero aún así necesite ingresos ya que hay muchas posibilidades de negocio. La propiedad ha sido bien cuidada por los propietarios actuales y está en buenas condiciones y lista para que un nuevo propietario agregue sus propias ideas.

Detalles

Referencia	R4412701	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	325.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	190 m²	Parcela	5.000 m²
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella