+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

5.100.000 €

REFERENCIA R4415506

Vida de Lujo Frente al Mar en Puerto Banús: Su Exclusivo Apartamento de Ensueño en la Costa del Sol

3	3	370 m²	375 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Vida de Lujo Frente al Mar en Puerto Banús: Su Exclusivo Apartamento de Ensueño en la Costa del Sol

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la belleza natural y la exclusividad es la norma, Luxury Realty tiene el privilegio de presentar una joya inmobiliaria sin igual. Este sublime apartamento de 3 dormitorios y 3 baños, ubicado en una planta intermedia dentro de un complejo residencial de élite, ofrece la fusión perfecta de sofisticación, comodidad y unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento. Disponible a partir del 1 de enero de 2027, esta es una oportunidad única que se puede visitar desde ahora, permitiéndole vislumbrar el futuro de su vida de lujo.

Una Ubicación Incomparable: Puerto Banús y la Exclusiva Costa del Sol

Situado en la prestigiosa Costa del Sol, en el vibrante sur de España, este apartamento ofrece una dirección que es sinónimo de exclusividad y estilo de vida jet-set. Puerto Banús, a un corto y agradable paseo, es un enclave de lujo reconocido mundialmente, famoso por su espectacular marina donde yates de ensueño adornan el horizonte. Aquí, boutiques de alta costura como Louis Vuitton, Gucci y Hermès se entrelazan con joyerías de renombre y restaurantes de clase mundial que ofrecen una experiencia culinaria inigualable. Los cafés chic, los bares lounge y la vibrante vida nocturna contribuyen a una atmósfera social dinámica y sofisticada. La proximidad a campos de golf de campeonato internacional, como Valderrama y Finca Cortesín, además de su ubicación estratégica entre Marbella y Estepona, hacen de esta propiedad el epicentro de una vida mediterránea de élite. Imagínese disfrutando de un café matutino con vistas al puerto, o una cena gourmet bajo las estrellas, todo a solo unos minutos de la privacidad de su hogar.

Arquitectura Árabe y Oasis Tropical: Un Santuario de Paz

El complejo en sí es una obra maestra de diseño, con una arquitectura de inspiración árabe que evoca una sensación de exotismo, elegancia y sofisticación. Sus líneas elegantes, arcos intrincados y detalles ornamentales se fusionan armoniosamente con el entorno, creando un ambiente de serena belleza y un carácter distintivo. Los exuberantes jardines tropicales que lo rodean son un santuario de paz, una sinfonía de colores vibrantes y fragancias embriagadoras. Pasee por senderos bordeados de palmeras, descubra fuentes burbujeantes y cascadas serenas que añaden un toque de magia y tranquilidad a su día a día. La impresionante piscina comunitaria, un oasis refrescante, invita a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo, mientras el suave murmullo de las olas del mar sirve como una banda sonora constante y envolvente.

Vistas al Mar Exclusivas y Lujo Interior

Este apartamento, una verdadera joya en la corona del complejo, se distingue por ofrecer las vistas al mar más exclusivas y espectaculares disponibles. Desde su amplia y encantadora terraza privada, un espacio diseñado meticulosamente para el disfrute y la contemplación, se extiende ante usted un lienzo infinito del Mediterráneo. Imagine despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el horizonte azul, pintando el cielo con tonos dorados, o finalizar el día con puestas de sol que transforman el firmamento en una obra de arte de oro y carmesí. Este panorama, reservado para unos pocos privilegiados, le invita a cenas al aire libre inolvidables, momentos de lectura tranquilos o simplemente a perderse en la inmensidad y la belleza del océano.

En el interior, la elegancia y la funcionalidad se unen en un diseño que prioriza el confort y el estilo. El comedor, con una iluminación cuidadosamente diseñada para crear un ambiente íntimo y sofisticado, se conecta armoniosamente a una cocina de planta abierta completamente equipada. Esta cocina, moderna y equipada con electrodomésticos de última generación, incluye una acogedora zona de desayuno, perfecta para empezar el día con vistas al mar o para disfrutar de comidas informales. Cada detalle ha sido pensado para el anfitrión más exigente, haciendo de cada comida una ocasión especial.

Para un toque adicional de opulencia, la terraza cuenta con un jacuzzi privado. Sumérjase en sus cálidas burbujas mientras el mar susurra a lo lejos, ofreciendo una experiencia de relajación inigualable y un santuario personal de bienestar bajo el idílico cielo andaluz. Los tres amplios dormitorios ofrecen un refugio de paz, cada uno con un diseño que prioriza el confort y la privacidad. Los tres baños, con acabados de alta calidad y un estilo contemporáneo, garantizan una experiencia de spa en la comodidad de su propio hogar.

Comodidades Modernas y Acceso Privilegiado

Para asegurar el máximo confort durante todo el año, el apartamento está equipado con las más modernas comodidades, incluyendo aire acondicionado centralizado que mantiene un ambiente perfecto en cualquier estación, y calefacción central en los baños, un detalle de lujo que garantiza calidez y confort en los días más frescos. La conveniencia se extiende a la facilidad de acceso con parking en garaje y acceso directo, lo que añade un nivel de seguridad y confort inigualable para usted y sus invitados, protegiendo su vehículo y facilitando su llegada y salida.

El privilegio de un acceso directo a la playa es la guinda del pastel de esta propiedad. Caminar descalzo por la suave arena, nadar en las aguas cristalinas del Mediterráneo o simplemente disfrutar del sol, todo esto se convierte en una extensión natural de su hogar, ofreciéndole la máxima libertad para disfrutar del estilo de vida costero a su antojo.

Esta es una oportunidad sin precedentes para adquirir una propiedad en primera línea de playa en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Más que un apartamento, es la promesa de un estilo de vida de lujo, relajación y sofisticación. La posibilidad de visitarlo ahora y la disponibilidad a partir del 1 de enero de 2027 lo convierten en una inversión con visión de futuro. No deje escapar la oportunidad de hacer suyo este extraordinario apartamento y experimentar la vida frente al mar en su máxima expresión. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar su visita exclusiva y comenzar a vivir su sueño en Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R4415506	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	5.100.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	370 m²	Parcela	375 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella