+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

795.000 €

REFERENCIA R4415791

Una Oportunidad Única: Villa de Lujo en Primera Línea de Golf con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona

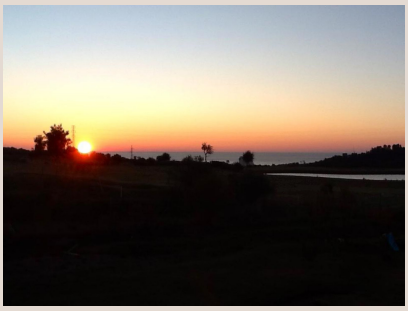
3	1	260 m²	1.154 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad mediterránea, se presenta una propiedad que redefine el concepto de potencial y exclusividad. Luxury Realty tiene el privilegio de ofrecerles una villa excepcional, ubicada en primera línea de golf, en una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de Estepona, en el vibrante sur de España. Esta es más que una simple propiedad; es un lienzo en blanco para construir el hogar de sus sueños, una inversión en el estilo de vida que siempre ha anhelado.

Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', es una joya andaluza que combina a la perfección la autenticidad de un pueblo pesquero tradicional con las comodidades y el glamour de un destino de lujo internacional. Sus calles adoquinadas, plazas llenas de flores y un impresionante paseo marítimo se complementan con modernos puertos deportivos, campos de golf de clase mundial y una gastronomía exquisita. La ubicación de esta villa, a solo 10 minutos del bullicioso y encantador Puerto de Estepona, garantiza un acceso inigualable a una vibrante vida social, boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y playas de arena fina. La proximidad a tan solo 15 minutos del pintoresco Puerto de La Duquesa amplía aún más las opciones de ocio y disfrute marítimo, ofreciendo un ambiente más íntimo y familiar. Vivir aquí significa abrazar un clima idílico durante todo el año, con más de 320 días de sol, que invita a disfrutar de actividades al aire libre y del incomparable encanto de la cultura andaluza.

La villa se asienta sobre una generosa parcela de 1.154 m², un espacio privilegiado que ofrece una privacidad excepcional y una conexión directa con la naturaleza y el prestigioso campo de golf. Desde el momento en que se pisa esta propiedad, la sensación de exclusividad es palpable. Las vistas panorámicas al mar, un regalo constante desde cada rincón, son sencillamente espectaculares. El azul infinito del Mediterráneo se funde con el verde inmaculado del campo de golf, creando un telón de fondo que inspira calma y asombro a partes iguales. Imagínese despertar cada mañana con el sonido suave de la brisa marina y los primeros rayos de sol iluminando las aguas, o disfrutar de atardeceres dorados desde su propio paraíso privado.

Con una distribución actual de 240 m² construidos, divididos equitativamente en dos plantas de 120 m² cada una, esta villa representa un proyecto de renovación con un potencial ilimitado. La estructura principal ya está levantada, y la primera planta se encuentra definida, lo que facilita enormemente el proceso de transformación. Esto significa que los cimientos de su futuro hogar de lujo ya están establecidos, y el lienzo está listo para que un arquitecto y un diseñador de interiores lo conviertan en una obra maestra personalizada. No es una demolición desde cero, sino una base sólida sobre la cual edificar sus sueños, optimizando el tiempo y la inversión. Podrá concebir espacios abiertos y fluidos, integrando la luz natural y las vistas en cada diseño, o crear ambientes más íntimos y privados, adaptados a sus gustos más exigentes.

El extenso jardín, un verdadero oasis de tranquilidad, ofrece un espacio inmejorable para el diseño de un entorno paisajístico a medida. Aunque actualmente cuenta con una piscina portátil, la magnitud y la belleza de la parcela claman por la instalación de una piscina de obra, quizá una piscina infinita que se fusione visualmente con el horizonte marino o un área de spa y bienestar que invite a la relajación total. Las posibilidades son infinitas: desde la creación de exuberantes jardines mediterráneos, zonas de chill-out con pérgolas y fuentes, hasta un huerto orgánico o un área de juegos para niños. Este jardín no es solo un espacio exterior; es una extensión de la vida en la villa, un lugar para entretener, relajarse y disfrutar del incomparable clima andaluz.

Este proyecto es ideal para aquellos visionarios que buscan una propiedad que les permita plasmar su sello personal, sin comprometer la ubicación premium. Es una inversión inteligente en una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en bruto. Una visita es esencial para apreciar la magnitud de su potencial, la majestuosidad de sus vistas y la envidiable posición que ocupa. No pierda la oportunidad de ser el artífice de su propia villa de lujo, un refugio exclusivo donde cada detalle refleje su estilo de vida y sus aspiraciones. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la realización de su sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4415791	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	795.000 €

Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	260 m²	Parcela	1.154 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella