

ESTEPONA

610.000 €

REFERENCIA R4418671

Exclusiva Residencia Adosada de Lujo en Bahía Dorada: Vistas Panorámicas al Mar y la Esencia de la Costa del Sol

2	2	124 m²	151 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad única de adquirir una joya arquitectónica en uno de los enclaves más deseados del sur de España: Bahía Dorada, Estepona. Esta excepcional vivienda adosada, de diseño contemporáneo y acabados suntuosos, se erige como un verdadero santuario frente al Mediterráneo, prometiendo un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y belleza inigualable. Inmersa en un proyecto exclusivo de tan solo tres residencias, dos de ellas adosadas, esta propiedad destaca por su posición elevada, que le otorga unas vistas panorámicas al mar verdaderamente impresionantes, a escasos 500 metros de la orilla de una de las playas más encantadoras de la región.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Situada en Bahía Dorada, esta vivienda se beneficia de una de las localizaciones más privilegiadas de Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se consolida como un referente de lujo y bienestar en la Costa del Sol. El sur de España es conocido por su clima idílico, sus paisajes de ensueño y una oferta de ocio y cultura sin parangón, y Estepona lo encapsula todo a la perfección. La proximidad a la playa, a tan solo un corto paseo, permite disfrutar de la brisa marina y del sol mediterráneo en cualquier momento, haciendo de cada día una invitación a la desconexión.

Más allá de su cercanía al mar, la ubicación de esta propiedad ofrece una conectividad excepcional. Para los amantes del golf, Estepona Golf se encuentra a tan solo 1.5 km, brindando la posibilidad de practicar este deporte en un entorno espectacular. La vibrante vida social y gastronómica de la Marina de Estepona está a solo 5 minutos en coche, un lugar perfecto para disfrutar de cenas inolvidables o de un paseo vespertino. Además, el pintoresco Puerto de la Duquesa, con su ambiente relajado y sus encantadores restaurantes, se alcanza en apenas 10 minutos, ofreciendo aún más opciones para el ocio y el disfrute. Esta estratégica posición en Estepona, en el epicentro del sur de España, asegura que todas las necesidades y deseos de un estilo de vida de alto nivel sean plenamente satisfechos.

Diseño Vanguardista y Vistas Panorámicas

Esta residencia, distribuida en dos elegantes plantas y orientada al sureste, ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural y potenciar las espectaculares vistas al mar que se extienden hasta el horizonte. Cada rincón de la propiedad refleja un compromiso con el diseño de vanguardia y la funcionalidad, donde la estética moderna se fusiona armoniosamente con el entorno natural. La orientación sur-este garantiza una luminosidad excepcional durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores, bañados por la luz del sol mediterráneo que entra a raudales a través de amplios ventanales.

El proyecto, íntimo y exclusivo, compuesto por solo tres unidades, asegura una privacidad y tranquilidad envidiables. La arquitectura es limpia, sofisticada y atemporal, utilizando líneas contemporáneas que se integran perfectamente con el paisaje. Desde su posición elevada, las vistas panorámicas del azul infinito del mar Mediterráneo se convierten en el telón de fondo de la vida diaria, transformando cada momento, desde el amanecer hasta el anochecer, en una experiencia sublime. La distribución interior ha sido cuidadosamente pensada para aprovechar al máximo esta inmejorable perspectiva, permitiendo que la majestuosidad del mar sea una constante en la vida de sus residentes.

Interiores de Lujo y Eficiencia Moderna

El interior de esta vivienda es un testimonio de lujo y confort. La cocina, el corazón de todo hogar, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de última generación de las marcas más prestigiosas, ofreciendo no solo una estética impecable sino también la máxima funcionalidad para los entusiastas de la gastronomía. Cada detalle ha sido seleccionado con sumo cuidado, desde los materiales de alta calidad hasta los acabados premium, que confieren un carácter distintivo y una elegancia atemporal a cada espacio.

La eficiencia energética y el confort son pilares fundamentales de esta propiedad. Incorpora un avanzado sistema de aerotermia para la producción de agua caliente y climatización, una solución sostenible que reduce significativamente el consumo

energético y el impacto ambiental, a la vez que proporciona un ambiente interior óptimo durante todo el año. Los suelos de porcelana de primera calidad no solo aportan una estética sofisticada y una durabilidad excepcional, sino que también contribuyen a la eficiencia térmica de la vivienda. Estos elementos, combinados con una construcción robusta y un aislamiento superior, garantizan un hogar que es tan eficiente y sostenible como lujoso y confortable, un refugio donde la tecnología se pone al servicio del bienestar.

Un Estilo de Vida Mediterráneo Sin Igual

La experiencia de vivir en esta propiedad se extiende más allá de sus elegantes interiores. La vivienda cuenta con una espaciosa terraza y un jardín privado, diseñados para ser el escenario perfecto de momentos inolvidables. Estos espacios al aire libre invitan a disfrutar del glorioso clima de Estepona y del sur de España, ya sea organizando reuniones con familiares y amigos, disfrutando de cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, o simplemente relajándose con un buen libro mientras se contempla el mar. La terraza se convierte en una extensión natural del salón, difuminando los límites entre el interior y el exterior y ofreciendo un entorno ideal para el esparcimiento y la socialización.

El jardín privado, un oasis de verdor y tranquilidad, proporciona un espacio personal para el relax y la intimidad. Es el lugar idóneo para conectar con la naturaleza, respirar aire puro y disfrutar de la paz que ofrece este entorno privilegiado. La combinación de estos espacios exteriores con la exclusividad de la ubicación y las impresionantes vistas al mar configura un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde cada día es una oportunidad para vivir plenamente, rodeado de belleza y confort. Esta residencia no es solo una casa; es una invitación a vivir la vida de sus sueños en el corazón de la Costa del Sol, Estepona.

Una Inversión en Su Futuro de Lujo

La entrega de llaves de esta excepcional residencia está programada para el tercer trimestre de 2025, ofreciendo la oportunidad perfecta para planificar su traslado a este paraíso. Esta es más que una simple adquisición; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y bienestar en una de las zonas más codiciadas de Estepona, en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única, un hogar donde cada detalle ha sido concebido para superar las expectativas más exigentes. No pierda la oportunidad de ser parte de este exclusivo proyecto y de empezar a vivir la vida que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R4418671	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	610.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	151 m²
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking