+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

2.200.000 €

REFERENCIA R4420990

Villa de Lujo Excepcionalmente Renovada en Dame de Noche, Nueva Andalucía

6	4	449 m²	800 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica meticulosamente renovada, ubicada en el corazón de Dame de Noche, Nueva Andalucía. Esta espléndida villa privada es la encarnación del lujo, la comodidad y el diseño contemporáneo, ofreciendo un estilo de vida inigualable en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

Con una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a la vida mediterránea más sofisticada. Nueva Andalucía, un prestigioso valle en el sur de España, es famosa por su ambiente vibrante y su proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados. Conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", esta zona ofrece una calidad de vida excepcional, combinando la tranquilidad de un entorno residencial de lujo con la conveniencia de tener a pocos minutos el glamour de Puerto Banús, las playas doradas y el encanto cosmopolita de Marbella. Su estratégica posición garantiza fácil acceso a una plétora de servicios de primer nivel, incluyendo boutiques exclusivas, restaurantes gourmet, colegios internacionales de prestigio y una animada vida nocturna. La villa se encuentra en una zona que garantiza la serenidad sin sacrificar la conexión con los principales centros de actividad y ocio, ideal para quienes buscan tanto un refugio personal como una base para explorar todo lo que el sur de España tiene para ofrecer.

Esta villa unifamiliar, con una impresionante superficie construida de 449 m² sobre una generosa parcela de 800 m², ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación. El resultado es una propiedad en condiciones excelentes que fusiona a la perfección la arquitectura tradicional andaluza con un diseño interior vanguardista. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y el confort, creando ambientes luminosos y acogedores que invitan al relax y al disfrute. La orientación suroeste asegura que la villa reciba una abundante luz solar durante gran parte del día, realzando sus vistas al jardín y a la piscina, y proporcionando un calor agradable en los meses más frescos.

El interior de la villa es un testimonio de la elegancia y la funcionalidad. Con seis espaciosos dormitorios y cuatro baños exquisitamente diseñados, incluyendo varios en-suite, esta residencia ofrece amplios alojamientos para familias numerosas o para aquellos que disfrutan de recibir invitados con total privacidad. Los armarios empotrados de diseño en cada habitación maximizan el espacio de almacenamiento, manteniendo la estética pulcra y organizada. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, preparada para crear desde desayunos íntimos hasta cenas memorables. La climatización integral, con aire acondicionado frío y caliente en toda la propiedad, garantiza un confort óptimo en cualquier estación del año, mientras que los suelos de mármol y la doble acristalamiento no solo añaden un toque de sofisticación, sino que también contribuyen a la eficiencia energética y la insonorización del hogar.

Los espacios exteriores de la villa son igualmente cautivadores, diseñados como un oasis privado para el entretenimiento y la relajación. La parcela ajardinada, meticulosamente cuidada y paisajísticamente diseñada, alberga una espectacular piscina privada que invita a refrescarse bajo el sol andaluz. Las dos amplias terrazas, una cubierta y otra descubierta, suman 50 m² de espacio exterior habitable, perfectas para cenas al aire libre, tertulias con amigos o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno con vistas serenas al exuberante jardín y la resplandeciente piscina. Estas áreas están pensadas para maximizar la experiencia de vida al aire libre, tan característica de la Costa del Sol, ofreciendo un escenario idílico para cada momento del día.

Además de su innegable belleza y confort, la villa ofrece una serie de características prácticas que elevan su atractivo. Dispone de un espacioso garaje para varios vehículos, un cuarto de almacenamiento y un práctico lavadero, elementos esenciales que contribuyen a la funcionalidad del día a día. Para la tranquilidad de sus residentes, la propiedad está equipada con un sistema de alarma de última generación, garantizando la seguridad en todo momento. Aunque la villa se ofrece parcialmente amueblada, esto brinda la flexibilidad de personalizar los espacios a gusto del nuevo propietario, infundiendo un toque personal a este lienzo de lujo. Su cercanía a campos de golf de renombre, escuelas internacionales y una excelente red de transporte hacen de esta villa una opción insuperable para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones de ensueño o una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta exclusiva propiedad, un santuario de elegancia y bienestar que espera a su próximo afortunado propietario.

Detalles

Referencia	R4420990	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.200.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	449 m²	Parcela	800 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella