+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




NUEVA ANDALUCÍA

1.450.000 €

REFERENCIA R4421545

# Oportunidad Única: Local Comercial de Lujo en el Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

| 10 | 2 | 273 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |









MARBELLA





# Descripción

En el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella, se presenta una oportunidad de inversión excepcional en el sector comercial. Luxury Realty se complace en ofrecer un magnífico local de 273 m², situado a pie de calle en una de las zonas más vibrantes y codiciadas del sur de España. Este inmueble no es solo un espacio; es la puerta de entrada a un mercado de alto poder adquisitivo y a un flujo constante de clientes, tanto residentes como turistas internacionales.

Marbella, conocida mundialmente por su glamour, su estilo de vida sofisticado y su clima inigualable, es un epicentro de negocios y lujo. Dentro de este contexto, Nueva Andalucía brilla con luz propia. Apodada el "Valle del Golf", esta área es el hogar de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa y de una comunidad internacional selecta y exigente. La ubicación del local es estratégica, conectando directamente con las opulentas urbanizaciones residenciales y las vías de alto tránsito que conducen a iconos como Puerto Banús, las playas doradas y los hoteles de cinco estrellas.

---

## Un Espacio Versátil y de Alto Potencial en un Entorno Exclusivo

Este excepcional local comercial es el resultado de la unificación inteligente de tres unidades independientes, lo que ha permitido crear un espacio diáfano y adaptable de 273 m² en una única planta baja. Esta configuración ofrece una flexibilidad sin precedentes para adaptarse a una amplia gama de modelos de negocio de alta gama. Imagine una boutique de alta costura que atraiga a la clientela más distinguida, una exclusiva galería de arte que exhiba piezas únicas, un centro médico estético de vanguardia que satisfaga las demandas de salud y belleza, o incluso un restaurante gourmet con un diseño sofisticado que se convierta en un referente culinario en la zona.

Actualmente, el espacio opera como una clínica con diversas especialidades, lo que demuestra su idoneidad para servicios profesionales y de salud de alto nivel. Esta preexistencia ofrece una base sólida para cualquier inversor que busque una transición suave o la posibilidad de expandir un negocio ya establecido en un sector con alta demanda. La adaptabilidad del diseño interior permite una redistribución sencilla para maximizar la eficiencia y la estética, creando un ambiente que resuene con la marca y la visión del nuevo propietario.

---

## Visibilidad, Conveniencia y un Mercado de Alto Nivel

La ubicación a pie de calle de este local garantiza una visibilidad y exposición inmejorables. Cada día, miles de vehículos y peatones transitan por esta arteria principal de Nueva Andalucía, ofreciendo un escaparate natural y constante para cualquier negocio. Esta afluencia no es solo numerosa, sino también de calidad, compuesta por residentes de alto poder adquisitivo, jugadores de golf, turistas de lujo y profesionales de la zona.

Un factor crucial que eleva el atractivo de este inmueble es la disponibilidad de una amplia zona de aparcamiento público en las inmediaciones. Esta comodidad excepcional es un diferenciador clave en un área de alta densidad y asegura que los clientes y empleados tengan un acceso fácil y sin estrés al establecimiento. La combinación de una ubicación privilegiada, una visibilidad superior y una accesibilidad óptima crea un ecosistema perfecto para el éxito comercial y el crecimiento exponencial de cualquier empresa.

---

## La Inversión Estratégica en el Corazón Comercial de Marbella

Adquirir este local comercial representa mucho más que una simple compra inmobiliaria; es una inversión estratégica en uno de los mercados más dinámicos y prestigiosos de Europa. Marbella, y en particular Nueva Andalucía, no solo atraen a una clientela de alto poder adquisitivo, sino que también experimentan un crecimiento constante en turismo de calidad e inversión extranjera. Esto se traduce en una demanda sostenida de servicios y productos de lujo, lo que garantiza un rendimiento sólido y una apreciación del capital a largo plazo para este tipo de propiedades.

La escasez de espacios comerciales de esta magnitud y con estas características en ubicaciones tan prime convierte a esta oferta en un activo de valor incalculable. La posibilidad de ser propietario de un inmueble tan versátil en un punto neurálgico con tanto tránsito y potencial comercial es una oportunidad que rara vez se presenta. Es el momento ideal para consolidar o

expandir su presencia en un mercado en auge, asegurando un futuro próspero para su negocio en una de las zonas más deseadas del sur de España.

No deje pasar esta oportunidad exclusiva de invertir en un espacio único que ofrece una base incomparable para el éxito. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo este local comercial en Nueva Andalucía puede transformar su visión de negocio en una próspera realidad.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4421545 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 1.450.000 € |
| Dormitorios | 10 | Baños | 2 |
| Construidos | 273 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella