

EL PARAISO

desde 1.199.000 €

REFERENCIA R4423345

Lujo y Exclusividad en Benahavís – Marbella: Apartamento con Piscina Privada en Reventa en El Paraíso

3	2	180 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, presentamos una oportunidad única: un moderno y espacioso apartamento de lujo con piscina privada en una prestigiosa comunidad cerrada en Benahavís. Este codiciado proyecto, agotado en su lanzamiento, ofrece ahora una exclusiva reventa. Viva el confort y la sofisticación en la Costa del Sol con esta ocasión inigualable.

Highlights: Lujo Moderno y Exclusividad

Este exclusivo proyecto de obra nueva, con solo 24 unidades, garantiza privacidad y serenidad. Ubicado en un resort residencial de 15 hectáreas, vallado y privado, ofrece seguridad y un entorno natural. A minutos de servicios, playas, San Pedro Alcántara y Puerto Banús, combina tranquilidad con accesibilidad. Apartamentos y terrazas de dimensiones generosas con total privacidad.

El Paraíso: Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Situado en el "Triángulo de Oro" (Marbella-Benahavís-Estepona), en el próspero municipio de Benahavís, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada. Específicamente, en las proximidades de El Paraíso, una zona reconocida por sus campos de golf y ambiente residencial de alto standing, ofreciendo tranquilidad y excelente conectividad.

A pocos minutos, encontrará supermercados, restaurantes gourmet y una escuela internacional. A tiro de piedra de dos campos de golf, con muchos más a diez minutos. Playas, San Pedro Alcántara y Puerto Banús están a solo 5-10 minutos, brindando un sinfín de opciones de ocio.

El Complejo: Servicios Premium y Seguridad

Comunidad cerrada con vigilancia permanente y casa club. Dispone de:

- Gimnasio de última generación con vistas.
- Piscina comunitaria de 25 metros.
- Sendero privado de 5.000 m² para ocio al aire libre.

El Apartamento de Reventa: Un Hogar Adaptable y Elegante

Diseño moderno y sostenible con amplia terraza semi-cubierta y piscina privada. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens.

Ofrece 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y aseo de invitados. Destaca un espacio adicional de 16m² (sin ventana), ideal para un 4º dormitorio, oficina o gimnasio. El aseo adyacente puede ampliarse a un tercer baño completo.

Incluye trastero en la entrada, despensa y lavandería. Acabados de alta gama (Villeroy & Boch, Hansgrohe). Confort garantizado por aire acondicionado, suelo radiante y domótica. Además, dos plazas de parking subterráneo, trastero y punto de carga para vehículos eléctricos.

Detalles en Cifras

- 3 + 1 Dormitorios (opcional 4º)

- 2 Baños (opcional 3º) y 1 Aseo
- Apartamento en primera planta con piscina privada
- Construidos: 180m² (aprox. 155m² útiles)
- Terraza: 80m² (parcialmente cubierta) y piscina: 18,48m²
- 2 plazas de parking subterráneo y trastero: 10,42m²
- Finalización del proyecto: Noviembre de 2026

No Deje Escapar Esta Exclusiva Oportunidad

Este apartamento es una invitación a un estilo de vida de lujo y exclusividad en el sur de España. La reventa en un proyecto agotado es una oportunidad efímera.

Contacte a Luxury Realty hoy para más información o para programar una visita. Descubra cómo este excepcional apartamento en El Paraíso puede ser su hogar soñado en la Costa del Sol. ¡Actúe con rapidez!

Detalles

Referencia	R4423345	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 1.199.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	180 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa