+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

1.550.000 €

REFERENCIA R4425418

Una Oportunidad Inigualable en la Nueva Milla de Oro: Parcela Exclusiva con Proyecto de Villa de Lujo y Licencia Concedida

6	6	360 m²	1.136 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

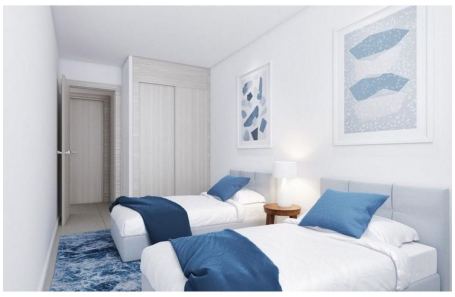












Descripción

Descubra una oportunidad sin igual para poseer una joya en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, un enclave de lujo y distinción en la soleada costa del sur de España. Presentamos una parcela exclusiva en Estepona, adyacente a la prestigiosa zona de Costalita, a escasos metros de las tranquilas playas del Mediterráneo. Esta oferta excepcional incluye un proyecto de villa de diseño contemporáneo, una verdadera obra maestra arquitectónica, cuyo precio abarca el diseño y la licencia de obras, (excluyendo, por supuesto, los costes de construcción de la villa en sí).

Lo que diferencia a esta propuesta y la eleva a un nivel superior es la confirmación de la **LICENCIA DE OBRAS YA CONCEDIDA**. Este es un factor crítico que elimina incertidumbres y acelera significativamente el proceso de desarrollo. Para el futuro propietario, significa que la construcción de su sueño puede iniciarse sin demoras burocráticas, transformando una visión en realidad en un tiempo récord y proporcionando una tranquilidad invaluable. Esta ventaja substancial no solo ahorra tiempo y dinero, sino que también garantiza la viabilidad del proyecto desde el primer momento, permitiendo centrarse exclusivamente en los acabados y personalización de su futuro hogar.

Esta es una oportunidad única para desarrollar una de las villas más vanguardistas y deseables de la región. El proyecto ha sido cuidadosamente concebido para destacar en el mercado de lujo, ofreciendo una combinación perfecta de estética moderna, funcionalidad y respeto por el entorno mediterráneo. La visión es crear una residencia que no solo sea un hogar, sino una declaración de estilo de vida, adaptada a las exigencias del comprador más sofisticado.

Ubicación Privilegiada: En el Corazón del Lujo Costero del Sur de España

Situada en una ubicación verdaderamente privilegiada, esta parcela goza de un acceso inmediato y conveniente a la autovía A-7, la arteria principal que conecta los destinos más exclusivos y vibrantes de la Costa del Sol. Su posicionamiento estratégico es simplemente excepcional, enclavada idealmente entre el glamuroso Puerto Banús, sinónimo de lujo y vida nocturna, y la emergente y sofisticada Estepona, conocida por su encanto tradicional andaluz y su creciente oferta de servicios de alto nivel. Esta ubicación la sitúa directamente en el epicentro de la actividad y el lujo de la renombrada Nueva Milla de Oro, un distintivo de exclusividad en el sur de España.

La Nueva Milla de Oro no es solo una designación geográfica; es un sello de calidad y un estilo de vida. Conocida por albergar algunas de las propiedades más impresionantes y de alto standing, sus campos de golf de prestigio internacional, sus clubs de playa exclusivos y su atmósfera de lujo discreto, esta zona representa un paradigma de vida inigualable. Aquí, la elegancia se fusiona con la tranquilidad, y la conveniencia con la belleza natural del paisaje mediterráneo. Invertir en esta zona es invertir en un legado.

El entorno de la propiedad es, sencillamente, inmejorable. Imagine la inmensa comodidad y el placer de estar a un corto y agradable paseo de la playa, donde el suave murmullo de las olas del Mediterráneo se convierte en la banda sonora relajante de su día a día. Más allá de la proximidad al mar, la ubicación ofrece una abundancia de comodidades esenciales y de ocio a pocos minutos. Restaurantes de alta cocina que deleitarán los paladares más exigentes, supermercados premium que abastecerán todas sus necesidades, y boutiques exclusivas que ofrecen lo último en moda y diseño, todos se encuentran al alcance de la mano. La Nueva Milla de Oro no es meramente una dirección; es una promesa de un estilo de vida donde cada deseo y necesidad son anticipados y satisfechos con la máxima calidad.

El Proyecto de Villa Contemporánea: Un Santuario de Luz y Diseño

El proyecto de villa incluido en esta oferta es mucho más que una construcción; es una declaración de diseño y una oda a la vida mediterránea moderna, concebida para ofrecer el máximo lujo y confort. Se trata de una villa de arquitectura vanguardista, diseñada meticulosamente para fusionar la elegancia contemporánea con una funcionalidad impecable y una conexión profunda con su entorno. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para crear espacios que no solo inspiran, sino que también promueven la relajación y el bienestar.

Entre sus características más destacadas, esta futura residencia se enorgullecerá de contar con una **piscina privada de 55 m²**, un oasis personal y exclusivo donde el agua cristalina invita a la relajación y el disfrute bajo el sol andaluz. La comodidad y

la accesibilidad están garantizadas con la inclusión de un **ascensor que conecta fluidamente desde la planta baja hasta el espectacular solárium** en la azotea, añadiendo un toque de sofisticación y practicidad a cada nivel de la propiedad.

Pensando en maximizar la luminosidad y aprovechar las impresionantes vistas, **todos los dormitorios están estratégicamente orientados al sur**, bañándose en abundante luz natural durante todo el día y, en muchos casos, ofreciendo cautivadoras panorámicas al mar o al exuberante paisaje circundante. La **zona de estar, concebida como un espacio amplio y luminoso**, ha sido diseñada para ser el corazón vibrante del hogar. Es un área abierta y fluida donde la vida familiar y social transcurre sin interrupciones, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para momentos de tranquila relajación.

Uno de los puntos culminantes de este proyecto es, sin duda, el **espectacular solárium en la azotea**. Este espacio es mucho más que una terraza; es un santuario elevado, un lienzo en blanco para la creatividad, perfecto para disfrutar de cenas al aire libre bajo el manto estrellado, tomar el sol con total privacidad o simplemente admirar las vistas panorámicas que se extienden sin límites hasta el horizonte. La propiedad ha sido concebida bajo la premisa fundamental de **maximizar la entrada de luz natural, optimizar cada metro cuadrado del espacio disponible y abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo**, integrando de manera armoniosa la belleza del exterior con la sofisticación y el confort del interior.

Este proyecto representa una visión audaz de cómo la arquitectura puede enriquecer la vida, ofreciendo un refugio de paz, lujo y modernidad en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es una oportunidad única para construir una de las villas más punteras y deseables de la región, un hogar que refleje el gusto más exigente y la búsqueda incansable de la excelencia.

Es importante tener en cuenta que las imágenes del interior y los renders son a título meramente ilustrativo y pueden variar ligeramente del proyecto final, sirviendo como una inspiración vívida para el inmenso potencial y la visión que esta propiedad excepcional ofrece.

Detalles

Referencia	R4425418	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.550.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	360 m²	Parcela	1.136 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella