+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

395.000 €

REFERENCIA R4428484

Un Oasis de Lujo Frente al Mar en Marbella: Su Hogar Ideal en la Costa del Sol

1	1	78 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero con este excepcional apartamento, una joya inmobiliaria estratégicamente situada en la primera línea de una de las playas más codiciadas y prístinas de Marbella, un epicentro del glamour y la sofisticación en el sur de España. Este enclave privilegiado no solo le ofrece acceso directo a las doradas arenas y las tranquilas aguas del Mediterráneo, sino que también lo sumerge en un entorno natural de inigualable belleza. Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro, mientras el horizonte se tiñe de tonos pastel con el amanecer sobre las olas. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a vivir una vida de ensueño, donde el sol, el mar y la elegancia se entrelazan en una sinfonía perfecta.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados de esta residencia. Situado en Marbella, una de las ciudades más emblemáticas y exclusivas de la Costa del Sol, este apartamento se beneficia de un microclima excepcional que garantiza más de 300 días de sol al año. La playa a la que tiene acceso directo es reconocida por su arena natural y su impecable mantenimiento, ofreciendo un lienzo perfecto para paseos matutinos, baños refrescantes o simplemente para relajarse bajo el cálido sol andaluz. La sensación de tener el mar a sus pies, con la posibilidad de sumergirse en sus aguas cristalinas en cualquier momento, confiere a esta propiedad un valor incalculable y una experiencia de vida incomparable. Es una oportunidad única para aquellos que buscan la máxima privacidad y la conexión más íntima con el entorno marino, sin renunciar a las comodidades de una ciudad de primer nivel.

Luminosidad y Vistas Panorámicas: Su Santuario Privado

Este apartamento ha sido diseñado pensando en la luz y la amplitud. Cada rincón irradia una luminosidad excepcional, creando atmósferas cálidas y acogedoras en todo momento del día. Sin embargo, el verdadero protagonista de esta propiedad es su impresionante terraza privada. Este espacio al aire libre es mucho más que un simple balcón; es una extensión de su hogar, un idílico mirador desde donde las vistas al mar y a la piscina se despliegan en un espectáculo visual constante. Imagine las mañanas, cuando el suave murmullo de las olas se convierte en la banda sonora de su despertar. Poder disfrutar de un café recién hecho al aire libre, con el azul infinito del Mediterráneo como telón de fondo y el vibrante color de la piscina brillando bajo el sol, es un privilegio que pocos pueden experimentar. Por las tardes, la terraza se transforma en el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Marbella, o para relajarse con una copa de vino mientras el sol se pone, pintando el horizonte con sus matices más espectaculares.

La integración del interior con el exterior es fluida y armoniosa, permitiendo que la brisa marina y la luz natural inunden cada estancia, fomentando una sensación de bienestar y conexión con el entorno. La distribución del apartamento maximiza estas vistas, asegurando que tanto desde las áreas de descanso como desde los espacios comunes, el horizonte marino sea una constante y reconfortante presencia. Este diseño inteligente no solo realza la belleza del paisaje circundante, sino que también contribuye a una experiencia de vida relajada y lujosa, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. La privacidad de la terraza asegura un oasis personal donde podrá desconectar completamente del mundo exterior y sumergirse en la serenidad del ambiente.

Marbella a Su Alcance: Encanto, Gastronomía y Estilo de Vida

A pesar de su idílica ubicación en primera línea de playa, este apartamento ofrece una conectividad inmejorable con el vibrante corazón de Marbella. En tan solo quince minutos a pie, podrá sumergirse en el encanto del centro histórico, un laberinto de calles estrechas y empedradas, balcones floridos y plazas pintorescas que conservan la esencia de la arquitectura andaluza tradicional. Aquí, el ambiente es animado y acogedor, invitándole a explorar sus tiendas boutique, galerías de arte y mercadillos locales que ofrecen desde artesanía única hasta las últimas tendencias de la moda. La vida social y cultural de Marbella es efervescente, con eventos durante todo el año que reflejan su carácter internacional y sofisticado.

La oferta gastronómica de la zona es un capítulo aparte. Desde los tradicionales bares de tapas, donde podrá degustar la auténtica cocina española, hasta restaurantes de alta cocina con estrellas Michelin que atraen a los paladares más exigentes, Marbella es un paraíso culinario. La diversidad de opciones garantiza que cada comida sea una experiencia memorable, ya sea disfrutando de pescados frescos en un chiringuito frente al mar o deleitándose con creaciones innovadoras en un ambiente elegante. Además de la gastronomía y las compras, el centro de Marbella y sus alrededores ofrecen una amplia gama de servicios esenciales: centros de salud, gimnasios de lujo, campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos exclusivos y

una vida nocturna vibrante. Esta proximidad al centro asegura que, a pesar de la tranquilidad de su hogar frente al mar, tendrá todas las comodidades y el entretenimiento que desee a pocos pasos de distancia, ofreciendo el equilibrio perfecto entre serenidad y dinamismo.

Comodidades Exclusivas: Un Valor Añadido de Lujo

Comprendiendo la importancia de la comodidad y la seguridad en una propiedad de lujo, este apartamento incluye una plaza de garaje, un detalle que, en una ubicación tan privilegiada como Marbella, representa un valor añadido considerable. La facilidad de estacionamiento seguro y privado es una ventaja indiscutible, eliminando preocupaciones y añadiendo un extra de confort a su vida diaria. Esta característica subraya el enfoque de la propiedad en ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para satisfacer las expectativas de los clientes más exigentes de Luxury Realty. Más allá de sus características intrínsecas, este apartamento representa una inversión sólida en un mercado inmobiliario de alto standing, con una revalorización constante y una demanda sostenida por propiedades de primera línea en Marbella. Es la oportunidad de adquirir no solo un hogar, sino un estilo de vida inigualable, un refugio donde el lujo, la belleza natural y la comodidad urbana se fusionan para crear el escenario perfecto para sus días en la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de hacer suyo este pedazo de paraíso.

Detalles

Referencia	R4428484	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	78 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella