+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

950.000 €

REFERENCIA R4428853

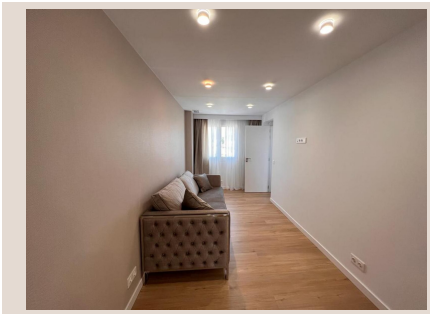
Penthouse de Lujo Exclusivo con Vistas al Mar en la Nueva Milla de Oro

3	2	154 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

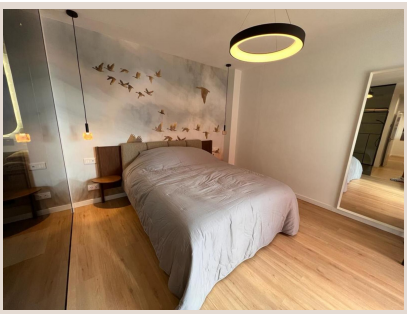












Descripción

En Luxury Realty, nos dedicamos a presentar propiedades que trascienden el concepto de simple hogar, ofreciendo auténticas experiencias de vida inigualables. Nos enorgullece especialmente ofrecer esta joya inmobiliaria: un fabuloso ático que se erige majestuoso en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas del sur de España. Nos referimos a la renombrada Nueva Milla de Oro, y más concretamente, a la apacible y exclusiva zona de Las Salinas, en Guadalmansa, un enclave privilegiado junto a la playa.

Este penthouse representa la cúspide del lujo costero y la vida mediterránea. Enclavado en una comunidad cerrada, esta propiedad garantiza la máxima privacidad y una seguridad inquebrantable, con un servicio de vigilancia 24 horas que ofrece una tranquilidad absoluta a sus residentes. La comunidad en sí es un oasis de bienestar y ocio, meticulosamente diseñado para el disfrute y la relajación. Sus extensos jardines, cuidados con esmero hasta el último detalle, invitan a pasear y a disfrutar del inigualable clima mediterráneo. Además, las impresionantes piscinas exteriores ofrecen un refrescante escape bajo el sol, mientras que, para los días más frescos o para una sesión de relajación, la piscina cubierta climatizada, el jacuzzi y un gimnasio de última generación aseguran que las opciones de bienestar estén siempre a su alcance, transformando cada día en una estancia de lujo.

La ubicación de esta exclusiva residencia es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más sobresalientes. La Nueva Milla de Oro, un tramo selecto y exclusivo de la famosa Costa del Sol, conecta la vibrante y cosmopolita San Pedro de Alcántara con la encantadora y tradicional Estepona. Esta franja costera es sinónimo de sofisticación, exclusividad y un alto nivel de vida. Este emplazamiento estratégico permite un acceso rápido y cómodo a ambas ciudades, a solo unos minutos en coche, donde se puede disfrutar de una exquisita oferta gastronómica, tiendas de lujo, puertos deportivos de primer nivel y una animada vida cultural. Más aún, la proximidad a la playa es insuperable: a escasos minutos a pie, se encuentra directamente sobre la arena, con acceso privilegiado a restaurantes de renombre internacional como el exclusivo Tikitano, así como a cómodas opciones como cafeterías y un supermercado a la vuelta de la esquina. Este equilibrio perfecto entre exclusividad y conveniencia define la vida en esta prestigiosa ubicación en el sur de España.

Diseño Interior Renovado y Luminoso con Vistas Panorámicas

El ático ha sido objeto de una reforma integral y minuciosa, transformándolo en un espacio de diseño contemporáneo y funcionalidad superior. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente que fusiona la estética moderna con la máxima comodidad y elegancia. La remodelación se centró estratégicamente en abrir los espacios para maximizar la entrada de luz natural, bañando cada rincón con una luminosidad excepcional que realza la amplitud y la belleza intrínseca de sus interiores. Los materiales de primera calidad y los acabados de lujo son evidentes en cada superficie, desde los suelos hasta las encimeras de diseño, reflejando una inversión en construcción de alto standing que garantiza no solo una durabilidad excepcional sino también una elegancia atemporal que perdurará.

Los espacios generosos y bien distribuidos son una característica distintiva y palpable de esta propiedad de lujo. Desde el momento en que se accede, la sensación de amplitud y fluidez es inmediatamente perceptible. La planta principal de la vivienda se organiza de manera armónica y funcional, comenzando con una cocina de concepto abierto, vanguardista y totalmente equipada. Esta cocina, diseñada para ser tanto un espacio culinario funcional como un vibrante centro social, cuenta con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, perfecta tanto para el entretenimiento de invitados como para disfrutar de momentos cotidianos. Se integra a la perfección con un amplio y luminoso salón, un verdadero santuario de confort con espectaculares vistas al majestuoso océano y a la impresionante línea costera, que invitan constantemente a la contemplación y al más puro relax. Las ventanas de gran formato no solo enmarcan estas vistas panorámicas e impresionantes, sino que también permiten que el resplandor cálido y revitalizante del sol mediterráneo inunde cada rincón de la estancia, creando un ambiente acogedor y lleno de vida.

Un Santuario Personal con Vistas Inigualables

El ático dispone de tres elegantes dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus ocupantes, complementados por dos baños completos con acabados de lujo. El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo, un

refugio personal que incluye un baño en suite y una característica verdaderamente excepcional: vistas panorámicas e ininterrumpidas al majestuoso océano y a la extensa línea costera, visibles incluso desde la cama. Imagínese despertar cada mañana con el relajante sonido de las olas y la hipnotizante vista del sol naciente sobre el mar; una experiencia que redefine por completo el significado de un amanecer perfecto y sereno. Los baños, equipados con grifería y sanitarios de diseño de alta gama, ofrecen un ambiente de spa privado en la intimidad del hogar, donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar.

Esta propiedad excepcional se completa con comodidades adicionales que subrayan su carácter de lujo y funcionalidad contemporánea. Incluye una plaza de garaje segura, fundamental para la tranquilidad de sus vehículos, y un práctico trastero, ambos fundamentales para la comodidad y el almacenamiento eficiente de sus pertenencias. Además, un ascensor directo y moderno conecta sin esfuerzo el garaje con la planta principal del ático, garantizando un acceso fácil y completamente sin barreras, ideal para la vida diaria y para transportar compras o equipaje sin ningún tipo de esfuerzo. Este penthouse no es solo una vivienda de alto standing; es, en esencia, un estilo de vida aspiracional, una inversión en exclusividad y una calidad de vida superior que solo Luxury Realty puede ofrecer en el prestigioso y deseado sur de España.

Detalles

Referencia	R4428853	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	154 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella