+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

5.250.000 €

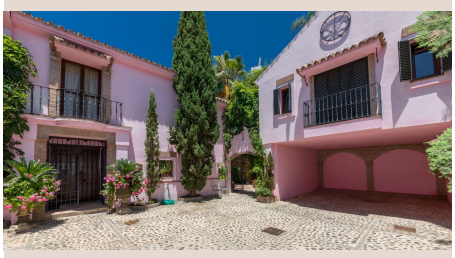
REFERENCIA R4431136

Elegancia Andaluza en Puerto de los Almendros: Villa de Lujo con Vistas Inigualables en Benahavís, Sur de España

5	5	555 m²	2.143 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

En el corazón de la codiciada comunidad de Los Almendros, Benahavís, en el sur de España, se alza majestuosa una villa que trasciende lo convencional. Esta residencia de estilo campestre andaluz, diseñada por el renombrado arquitecto César de Leyva, es una obra de arte, un santuario de paz y privacidad, ofrecida por Luxury Realty para quienes buscan excelencia y un estilo de vida inigualable bajo el sol mediterráneo. Ubicada en un tranquilo callejón sin salida, esta villa familiar se asienta sobre una generosa parcela de 2143 m², destacando por su exclusividad y el espacio propio de una propiedad de alto standing. Su diseño arquitectónico evoca la rica tradición andaluza con sofisticación contemporánea, convirtiéndola en un inmueble singular en la prestigiosa Costa del Sol.

La comunidad de Los Almendros, segura y de gran demanda, ofrece una calidad de vida excepcional con canchas de tenis privadas y cercanía a las instalaciones comerciales de Monte Halcones. La villa, con privilegiada orientación suroeste, goza de un microclima único que garantiza más de 320 días de sol anuales. Este clima ideal no solo promueve un vibrante estilo de vida al aire libre, sino que también realza la belleza de sus extensos jardines maduros y meticulosamente cuidados, que incluyen un encantador patio y una fuente ornamental, creando oasis de tranquilidad. Este es el refugio perfecto para quienes buscan una evasión pacífica y privada en un entorno idílico.

Desde el momento de la llegada, las vistas cautivan y dejan una impresión indeleble. Los panoramas del campo de golf son impresionantes, extendiéndose hasta el horizonte, y están protegidos, confiriendo a esta inversión la seguridad de un valor inalterable. En días claros, la vista se amplifica, revelando la silueta de Gibraltar, la costa africana y las brillantes aguas del mar Mediterráneo, todo enmarcado por imponentes montañas y una exuberante franja verde. Este entorno natural proporciona un telón de fondo idílico, asegurando privacidad y serenidad absolutas, ideal para el comprador más exigente y ofreciendo una inversión segura en un paraje incomparable.

El acceso a la villa, a través de un acogedor porche, anticipa su grandiosidad interior. El vestíbulo de doble altura, con una imponente chimenea, irradia una atmósfera cálida y acogedora. Cada espacio, concebido para el máximo confort y lujo, se caracteriza por techos altos y una profusión de luz natural a través de amplios ventanales, añadiendo opulencia y estilo. Equipada con modernas comodidades como aire acondicionado integral, calefacción central de gas y paneles solares para agua caliente, la villa garantiza confort óptimo todo el año y una vida sostenible, fusionando la tradición con la eficiencia moderna.

La planta principal de esta magnífica residencia está diseñada para el entretenimiento y la vida familiar. Dispone de un espacioso salón formal para recepciones elegantes, y una segunda sala de estar o sala de día con un comedor adyacente, perfectos para reuniones íntimas o el disfrute diario. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso gastronómico. Además, la planta baja alberga un cómodo dormitorio de invitados, un despacho o biblioteca que ofrece un espacio tranquilo para el trabajo o la lectura, y amplias zonas de almacenamiento, optimizando la funcionalidad del hogar.

En la primera planta, la villa revela sus estancias más privadas: una suntuosa suite principal –un verdadero santuario de descanso– y tres dormitorios adicionales, cada uno con baño en-suite. Todas ofrecen generoso espacio, total privacidad y el lujo que se espera de una propiedad de esta categoría, asegurando confort para todos los miembros de la familia e invitados. Con un total de cinco dormitorios principales, esta villa de estilo campestre es un remanso de elegancia y funcionalidad. Se complementa con un garaje para dos vehículos y una espaciosa entrada o patio que ofrece amplio aparcamiento adicional, facilitando la acogida de invitados con total comodidad.

Adicionalmente, la propiedad incluye una encantadora casa de personal o de invitados, un espacio independiente que proporciona versatilidad y privacidad. Ideal para acomodar a visitantes, personal de servicio, o incluso para transformarse en un estudio creativo o gimnasio personal, añade un valor incalculable y subraya el compromiso de la propiedad con un estilo de vida de lujo y conveniencia, adaptándose a diversas necesidades. Esta flexibilidad de uso es un distintivo más de la exclusividad que ofrece esta magnífica villa.

La amplia parcela de 2143 m² no solo ofrece una belleza inigualable, sino un considerable potencial de crecimiento, con la posibilidad de ampliar la construcción hasta 799,33 m². Esto representa una oportunidad única para personalizar y aumentar el

valor, garantizando un retorno de la inversión a largo plazo. Más que una compra, esta villa es una inversión estratégica en un estilo de vida privilegiado y un activo revalorizable en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Luxury Realty presenta esta joya inmobiliaria con espectaculares vistas abiertas al campo de golf y al mar. Una propiedad incomparable, un "must-see" para quienes buscan lo extraordinario en Benahavís. Planos disponibles bajo solicitud.

Detalles

Referencia	R4431136	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.250.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	555 m²	Parcela	2.143 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella