+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

1.575.000 €

REFERENCIA R4435225

Ático de Lujo Exclusivo en Primera Línea de Playa: Vistas Inigualables en Calahonda, Costa del Sol

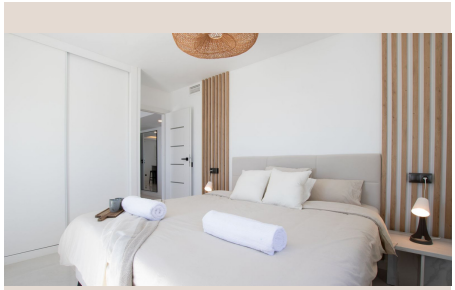
3	2	170 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una joya inigualable en la codiciada Costa del Sol, una propiedad que redefine el concepto de vivir frente al mar. Presentamos en exclusiva este sublime ático de esquina, una residencia de lujo en primera línea de playa que promete una experiencia de vida sin parangón. Ubicado estratégicamente en Calahonda, en la provincia de Málaga y el corazón de Mijas Costa, este inmueble goza de una posición privilegiada en el sur de España, ofreciendo un santuario de tranquilidad y exclusividad con el Mediterráneo como su jardín privado.

La Ubicación Perfecta: Calahonda, Mijas Costa

Calahonda es un enclave idílico en la vibrante Costa del Sol, conocido por su atmósfera relajada y su excelente infraestructura. Este distrito de Mijas Costa, en la soleada provincia de Málaga, ofrece la combinación perfecta de serenidad costera y acceso conveniente a todas las comodidades modernas. Desde aquí, las principales atracciones de la región, como Marbella, Puerto Banús y Fuengirola, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo una amplia gama de opciones gastronómicas, de ocio y comerciales. La ubicación en primera línea de playa significa tener el sonido de las olas como banda sonora diaria y acceso directo al extenso paseo marítimo, ideal para paseos matutinos o atardeceres inolvidables. La luminosidad característica del sur de España inunda cada rincón de este ático, realzando la belleza de su entorno.

Un Santuario Renovado con Vistas Panorámicas

Este ático ha sido sometido a una renovación integral, transformándolo en un espacio donde cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado y ejecutado para ofrecer el máximo confort y un estilo vanguardista. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe la calidad superior de los materiales y un diseño interior que maximiza la luz natural y las impresionantes vistas. Como ático de esquina, se beneficia de una orientación privilegiada que garantiza sol durante gran parte del día y panorámicas ininterrumpidas que abarcan el azul infinito del mar Mediterráneo, las suaves arenas de la playa, la vibrante vida del paseo marítimo, la majestuosa silueta del continente africano en el horizonte y la emblemática Roca de Gibraltar. Es un espectáculo visual que cambia con cada momento del día.

Espacios Interiores: Lujo y Funcionalidad

El corazón de esta residencia es su impresionante cocina de concepto abierto, una obra maestra de diseño y funcionalidad. Con más de 4 metros de longitud y una generosa isla central, está equipada con electrodomésticos de última generación, todos ellos a estrenar, incluyendo lavadora, secadora, lavavajillas, frigorífico de gran capacidad, placa de inducción, microondas, tostadora, batidora y cafetera, entre otros. El menaje es completo y de alta calidad, con una vasta selección de platos, cuencos, vasos y tazas, preparado para cualquier ocasión. La cocina se baña en luz natural gracias a sus dos ventanas, ambas ofreciendo cautivadoras vistas al mar y la playa, convirtiendo la preparación de alimentos en una experiencia inspiradora.

El salón, amplio y de diseño cuadrado, es un espacio de reunión y relajación que invita al descanso. Equipado con un cómodo sofá-cama en forma de L y una Smart TV de alta definición, este ambiente ha sido concebido para el disfrute. Desde múltiples ángulos del salón se puede admirar el hipnotizante azul del mar, creando una atmósfera de conexión constante con el entorno. Una puerta de cristal de gran formato conecta este espacio con la joya de la corona: la espectacular terraza privada.

La Terraza: Un Oasis al Aire Libre de 60 m²

La terraza, con más de 60 m², es un verdadero paraíso exterior, diseñada para el disfrute en cualquier estación del año. Dividida en distintas zonas, ofrece una versatilidad excepcional. Una parte cubierta alberga un elegante comedor al aire libre con una gran mesa y seis sillas, ideal para comidas y cenas con vistas, protegida del sol más intenso y equipada con sistema de aire acondicionado frío/calor (split) para asegurar el confort durante todo el año. La otra sección de la terraza, al descubierto, es un espacio idílico para tomar el sol, con cómodas tumbonas, una práctica barbacoa para deleitarse con parrilladas frente al mar, y unas vistas aún más expansivas. Su triple orientación (este, sur y oeste) garantiza una luminosidad incomparable desde el

amanecer hasta el atardecer, permitiendo disfrutar de los primeros rayos de sol, del sol del mediodía y de las puestas de sol más espectaculares sobre el horizonte, con África y Gibraltar como telón de fondo.

Confort y Privacidad en los Dormitorios y Baños

El ático dispone de tres dormitorios elegantemente diseñados, cada uno equipado con armarios empotrados para maximizar el espacio y el orden. Lo más destacado es que cada dormitorio cuenta con su propia ventana, ofreciendo maravillosas vistas al mar, garantizando un despertar sereno y una conexión constante con el paisaje marino. Los dos baños completos han sido completamente renovados con un estilo minimalista y vanguardista, incorporando amplios platos de ducha y acabados de alta calidad que confieren una sensación de spa privado. Aunque la propiedad se sitúa en una segunda planta sin ascensor, una vez dentro, el diseño inteligente elimina cualquier desnivel, ofreciendo un espacio completamente plano y accesible en su interior, incluyendo la conexión fluida con la terraza.

Comunidad y Servicios Exclusivos

Este exclusivo ático forma parte de una urbanización consolidada en primera línea de playa, que ofrece a sus residentes una cuidada piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines meticulosamente mantenidos. La tranquilidad y la belleza paisajística de la comunidad se complementan con varios accesos directos a la playa, permitiendo disfrutar del mar y la arena en cuestión de pasos. Es la combinación perfecta de lujo, privacidad y conveniencia costera.

Condiciones de Alquiler: Flexibilidad y Exclusividad

Este inmueble único no se ofrece para alquileres de larga duración durante todo el año, sino que se presenta como una oportunidad excepcional para estancias estacionales. El precio mensual indicado es aplicable exclusivamente durante los meses de invierno (de octubre a marzo), ofreciendo una tarifa especial para disfrutar de la serenidad de la Costa del Sol fuera de la temporada alta. Durante los meses de verano, el ático se destina a alquileres de corta temporada, y el precio se establece por noche; rogamos consultar directamente con nuestra agencia para verificar la disponibilidad y las tarifas aplicables durante este periodo. Es importante señalar que, durante los meses de invierno, los gastos de suministros (agua, internet y electricidad) no están incluidos en el precio del alquiler y correrán a cargo de los inquilinos. Esta flexibilidad permite a nuestros clientes disfrutar de este paraíso costero en las condiciones que mejor se adapten a sus necesidades, garantizando siempre una experiencia de lujo y confort.

Detalles

Referencia	R4435225	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.575.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella