+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

640.000 €

REFERENCIA R4436953

Una Oportunidad Exclusiva para Construir su Sueño en el Corazón de Nueva Andalucía

573 m²

PARCELA













Descripción

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar una de las oportunidades más singulares y codiciadas para aquellos que aspiran a materializar la vivienda de sus sueños en la Costa del Sol. Le ofrecemos una parcela edificable, un lienzo en blanco estratégicamente ubicado en la parte baja de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de lujo, estilo de vida vibrante y exclusividad en el sur de España.

Esta no es una parcela cualquiera; es una invitación a diseñar y construir su propio paraíso personal. Olvídese de las limitaciones de las propiedades preexistentes y sumérjase en la emocionante aventura de crear una residencia a medida, que refleje perfectamente sus gustos, necesidades y aspiraciones. En Luxury Realty, entendemos que la verdadera opulencia reside en la personalización, y esta parcela ofrece el escenario ideal para ello.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados de esta oferta. Situada en la vibrante y solicitada zona de Nueva Andalucía, a escasos minutos de Marbella, esta parcela se beneficia de una conectividad inigualable. Imagínese poder pasear cómodamente hasta las doradas playas que bañan el Mediterráneo, donde el sol brilla más de 300 días al año, ofreciendo un estilo de vida costero envidiable. El icónico Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su efervescente vida nocturna, se encuentra a una distancia que permite disfrutar de su glamour sin necesidad de depender de vehículos. Del mismo modo, Centro Plaza, un vibrante epicentro comercial y de ocio, con sus cafés con encanto, supermercados gourmet y servicios esenciales, está a su alcance, facilitando una vida cotidiana sin esfuerzo.

Nueva Andalucía es, por derecho propio, un microcosmos de lo mejor que Marbella puede ofrecer. Conocida como el "Valle del Golf" por sus prestigiosos campos de golf de clase mundial, la zona atrae a una clientela internacional que busca discreción, seguridad y acceso a servicios de primera categoría. Desde colegios internacionales de renombre hasta centros deportivos y de bienestar, todo está diseñado para satisfacer las demandas del estilo de vida de lujo. Esta parcela, en el corazón de este enclave, promete no solo una residencia, sino una integración total en una comunidad de élite y un acceso privilegiado a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La parcela en sí es un verdadero tesoro de privacidad y potencial. A pesar de su ubicación céntrica, goza de una envidiable sensación de reclusión, gracias a la abundante vegetación madura que bordea sus límites. Este manto natural no solo proporciona un ambiente sereno y aislado, sino que también ofrece un telón de fondo verde exuberante que realzará cualquier diseño arquitectónico que decida implementar. La tranquilidad de su entorno es un activo invaluable en una ubicación tan deseada.

Con un potencial edificable del 33%, esta parcela permite la construcción de una propiedad de aproximadamente 190 m² sobre rasante. Pero las posibilidades no terminan ahí. La normativa vigente permite la adición de un espacioso sótano subterráneo, abriendo un abanico de oportunidades para crear espacios adicionales como un gimnasio privado, una bodega climatizada, una sala de cine, o un área de entretenimiento que complemente la vivienda principal. Además, el tamaño de la parcela es ideal para integrar una piscina, ese elemento esencial para disfrutar plenamente del clima mediterráneo, creando un oasis personal para relajarse y entretenerse.

Esta es una excelente oportunidad para construir una casa familiar de tamaño mediano, perfectamente adaptada a las necesidades de una familia que valora el espacio, la comodidad y el acceso a los mejores servicios. La combinación de privacidad, tamaño manejable y ubicación privilegiada la convierte en una inversión inteligente para aquellos que buscan un hogar de lujo a medida en Marbella. La posibilidad de personalizar cada detalle, desde la distribución de las habitaciones hasta los acabados y la integración de tecnologías inteligentes, garantiza que el resultado final sea una extensión fiel de su visión.

Si su búsqueda se centra en encontrar el lugar perfecto para construir una villa unifamiliar exclusiva en Marbella, esta parcela debe estar en lo más alto de su lista. En Luxury Realty, no solo le ofrecemos esta magnífica oportunidad de inversión, sino que también le brindamos nuestro conocimiento experto y nuestra red de arquitectos de prestigio, diseñadores de interiores y constructores de confianza. Estamos preparados para guiarle a través de cada etapa del proceso, desde la adquisición de la parcela hasta la entrega de las llaves de su hogar terminado, asegurando que su proyecto se desarrolle sin contratiempos y con los más altos estándares de calidad.

Esta parcela en Nueva Andalucía es más que un simple terreno; es la promesa de un futuro hogar donde la arquitectura se fusiona con la naturaleza, y la comodidad se encuentra con el lujo en una de las ubicaciones más envidiadas de España. No

deje pasar esta excepcional oportunidad de construir la vida que siempre ha soñado. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. El equipo de Luxury Realty está a su disposición para hacer realidad su visión.

Detalles

Referencia	R4436953	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	640.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	573 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella