+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS CHAPAS

2.800.000 €

REFERENCIA R4441210

Villa de Lujo Excepcional con Vistas al Mar en el Corazón de Las Chapas, Costa del Sol

4	4	390 m²	1.000 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Disfrute del epítome de la vida de lujo en esta magnífica villa, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en una consolidada y prestigiosa zona residencial de Las Chapas, en el vibrante sur de España. A solo 200 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo, esta propiedad no es solo una casa, sino un santuario donde la exclusividad y el confort se fusionan a la perfección. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado y diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, convirtiendo esta villa en una residencia verdaderamente única en su categoría.

Las Chapas, un enclave privilegiado dentro de la afamada Costa del Sol, es sinónimo de serenidad y sofisticación. Esta codiciada ubicación ofrece la tranquilidad de un entorno residencial de élite y la proximidad a una vibrante vida social y cultural. Sus playas, galardonadas con la Bandera Azul, son conocidas por su fina arena y aguas cálidas, ideales para disfrutar todo el año. La zona cuenta con una excelente infraestructura: prestigiosos campos de golf, clubes de tenis, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas, todo a pocos minutos en coche. La cercanía a Marbella centro y al puerto deportivo de Puerto Banús añade un atractivo adicional, garantizando acceso a opciones de entretenimiento, compras de lujo y una vida nocturna inigualable. Vivir en Las Chapas significa abrazar un estilo de vida mediterráneo envidiable, donde el sol brilla más de 300 días al año y la brisa marina es una constante.

El exterior de esta villa ha sido concebido como una extensión natural del espacio habitable, invitando a disfrutar del clima sublime de la Costa del Sol. Una espectacular terraza de generosas dimensiones se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, con una piscina privada que promete refrescantes baños bajo el sol andaluz. Adyacente a la piscina, una zona dedicada alberga una barbacoa de obra y amplio espacio para una mesa de comedor, creando el escenario perfecto para inolvidables reuniones familiares y cenas con amigos bajo las estrellas. La majestuosa azotea, verdadera joya de la corona, ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Desde este mirador privado, se pueden contemplar amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con tonalidades mágicas, el lugar ideal para relajarse con una copa de vino. Cada rincón exterior está diseñado para el ocio y la contemplación, asegurando privacidad y una conexión ininterrumpida con la belleza natural.

El interior de la villa es un testimonio de lujo y funcionalidad, donde cada uno de los cuatro dormitorios principales ha sido diseñado como una suite privada, incorporando su propio baño completo. Esta disposición garantiza la máxima privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados. Los acabados de alta gama son una constante en toda la propiedad, desde los suelos hasta los detalles más pequeños, reflejando un gusto impecable y una inversión en materiales de primera calidad. Las soluciones inteligentes y el diseño vanguardista se entrelazan para crear espacios luminosos y armoniosos. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la instalación de calefacción por suelo radiante en todas las estancias, proporcionando un calor envolvente y eficiente, y un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, que asegura una temperatura ideal en cualquier estación. Estos sistemas, junto con una cuidadosa orientación, maximizan la eficiencia energética y el bienestar.

La funcionalidad se extiende al nivel del sótano, donde se encuentra una versátil habitación adicional con su propio baño completo, ideal para personalizar según sus preferencias, ya sea como sala de ocio, gimnasio o espacio para el personal. Para una comodidad incomparable, la propiedad incluye un amplio garaje subterráneo con capacidad para estacionar hasta cuatro vehículos de manera segura y protegida, ofreciendo acceso directo y discreto a la vivienda. Es importante destacar que las cuotas de comunidad no solo cubren el mantenimiento de jardines, sino que también incluyen un servicio de seguridad 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta y un entorno de vida sin preocupaciones. Esta villa no es simplemente una propiedad, es una inversión en un estilo de vida de lujo, exclusividad y confort inigualables en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir este santuario privado y experimentar la distinción en cada rincón. Una oportunidad excepcional le espera.

Detalles

Referencia	R4441210	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.800.000 €

Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	390 m²	Parcela	1.000 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella