+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

desde 720.000 €

REFERENCIA R4447264

La Cima del Lujo en Altos de los Monteros: Parcela Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar y Proyecto de Villa de Ensueño en Marbella

429 m²

CONSTRUIDOS

1.527 m²

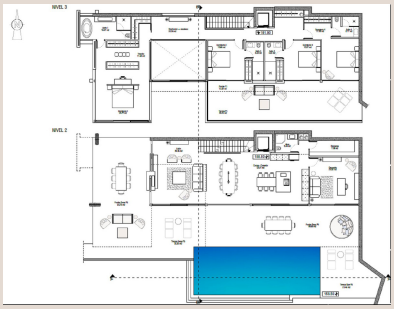
PARCELA

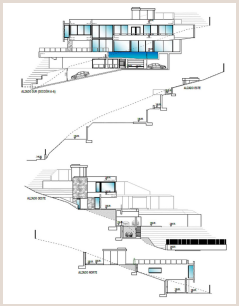












Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en la idílica región del sur de España, Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños. Ubicada en la codiciada urbanización de Altos de los Monteros, esta parcela urbana ofrece no solo una ubicación privilegiada sino también un lienzo excepcional para construir un estilo de vida de lujo y exclusividad, todo ello complementado por un proyecto de villa de diseño vanguardista y una licencia de construcción ya en proceso.

Ubicación Inmejorable: Altos de los Monteros, Marbella

Altos de los Monteros es sinónimo de opulencia, privacidad y vistas espectaculares en Marbella. Esta selecta urbanización, enclavada en las colinas orientales de la ciudad, es famosa por su ambiente sereno, sus paisajes naturales y la incomparable belleza de sus vistas, que se extienden desde la costa africana hasta Gibraltar y el mar Mediterráneo. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural protegido, rodeado de pinos y naturaleza virgen, sin renunciar a la cercanía de las vibrantes atracciones de Marbella. A pocos minutos en coche, se encuentran las playas más exclusivas, campos de golf de renombre mundial como Santa Clara Golf y Río Real Golf, clubes de tenis de élite, centros comerciales de lujo y una exquisita oferta gastronómica. La zona goza de una infraestructura excelente y una seguridad inquebrantable, consolidándola como una de las direcciones más deseables y seguras para residir en el sur de España. Es el enclave perfecto para quienes valoran la discreción, la belleza natural y un acceso rápido a todas las comodidades que ofrece la vida marbellí, haciendo de cada día una experiencia de cinco estrellas.

La Parcela: Un Lienzo para la Arquitectura de Lujo

Esta magnífica parcela urbana, con una generosa superficie total de 1.527 m², es un activo excepcional en el mercado. Su ubicación estratégica garantiza unas vistas panorámicas al mar que se mantendrán inalterables, ofreciendo un espectáculo visual desde el amanecer hasta el anochecer. Con una edificabilidad total de 1.113,91 m², que incluye la residencia principal, garaje, áreas de almacenamiento y terrazas, el terreno proporciona un espacio amplísimo para desarrollar un proyecto ambicioso sin comprometer la sensación de amplitud y privacidad. La existencia de un proyecto ya elaborado para una villa unifamiliar de cuatro niveles representa un valor añadido incalculable, acelerando el proceso de construcción y permitiendo al futuro propietario vislumbrar desde el primer momento la grandiosidad de su futura propiedad. Además, el hecho de que la licencia de construcción esté actualmente en trámite elimina gran parte de la incertidumbre y las demoras habituales, presentándose como una oportunidad llave en mano para construir y personalizar su hogar de ensueño.

El Proyecto de Villa: Un Diseño Vanguardista y Funcional

El proyecto de villa propuesto ha sido concebido para maximizar las vistas, la luz natural y el disfrute del espacio, combinando una estética moderna con la funcionalidad de un hogar de lujo:

Planta Baja: Espacios Abiertos y Conectividad

La planta principal está diseñada para impresionar y acoger. Destaca un espacioso salón de doble altura, inundado de luz natural y realzado por una elegante chimenea LED que crea un ambiente sofisticado y acogedor. La cocina de concepto abierto, perfectamente integrada en el espacio habitable, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, equipada con los últimos electrodomésticos y complementada por una amplia despensa que asegura una funcionalidad impecable. Un aseo de cortesía y un despacho profesional completan esta planta, ofreciendo comodidad y un espacio dedicado a la productividad o la lectura.

Primera Planta: Santuarios Privados con Vistas

La primera planta alberga cuatro dormitorios, cada uno concebido como una suite privada con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados. La joya de esta planta es la suite principal, un

verdadero refugio de lujo que incluye un generoso vestidor y un baño principal diseñado para el deleite, con una bañera estratégicamente ubicada para ofrecer relajantes vistas al mar, transformando el ritual diario en una experiencia de spa personal.

Planta Superior: El Paraíso del Entretenimiento

La planta superior culmina con un solárium expansivo, un espacio versátil y espectacular que se presenta como el lugar ideal para crear una impresionante zona de barbacoa y un área de entretenimiento al aire libre. Desde aquí, las vistas panorámicas al Mediterráneo son aún más impresionantes, ofreciendo el escenario perfecto para celebrar reuniones sociales, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente relajarse bajo el sol andaluz.

Planta Sótano: Bienestar y Comodidad

El sótano de la villa está dedicado al bienestar y la funcionalidad, transformando el hogar en un centro de ocio personal. Incluye una sauna, un gimnasio completamente equipado y un baño turco, creando un auténtico spa privado al alcance de la mano. Además, esta planta ofrece un amplio trastero para almacenamiento y una práctica zona de lavandería, garantizando que todas las necesidades prácticas estén cubiertas con el más alto nivel de confort y eficiencia.

Comodidades Adicionales y Oportunidad de Inversión

Para la máxima conveniencia, la propiedad contempla un amplio espacio de aparcamiento para al menos cinco vehículos, garantizando un fácil acceso y seguridad. La combinación de una ubicación estelar, un diseño arquitectónico de vanguardia y la ventaja de una licencia de construcción en trámite, posiciona a esta parcela no solo como un hogar potencial, sino también como una inversión inteligente y de alto valor en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados de Europa. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que redefine el lujo y la exclusividad en la Costa del Sol.

Póngase en contacto con nuestros asesores especializados en Luxury Realty para obtener información más detallada o para organizar una visita personal a esta excepcional propiedad. Descubra el potencial ilimitado de construir la villa de sus sueños en Altos de los Monteros.

Detalles

Referencia	R4447264	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 720.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	429 m²	Parcela	1.527 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella