+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

desde 316.000 €

REFERENCIA R4451011

Descubra el Lujo Residencial en Manilva: Exclusividad Frente al Mediterráneo

2	2	110 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la pintoresca localidad de Manilva, Luxury Realty se enorgullece de presentar un desarrollo inmobiliario de vanguardia, diseñado para aquellos que buscan un estilo de vida de distinción y confort. Este innovador proyecto redefine el concepto de hogar, ofreciendo una experiencia residencial sin igual donde el lujo, la naturaleza y la comodidad se fusionan armoniosamente. Con precios que oscilan desde los **298.000 € hasta los 622.000 €**, y opciones de vivienda que incluyen **2 o 3 dormitorios y 2 baños**, con superficies construidas que van desde los espaciosos **106.00 m² hasta los impresionantes 144.00 m²**, cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para satisfacer las expectativas más exigentes.

Este exclusivo conjunto residencial está compuesto por 60 viviendas multifamiliares, donde la privacidad y la funcionalidad son primordiales. Cada apartamento ha sido diseñado pensando en el bienestar de sus ocupantes, incluyendo plaza de garaje y un práctico trastero ubicados en el sótano, garantizando así un espacio adicional para almacenamiento y la máxima comodidad. La arquitectura se distribuye en bloques de planta baja, dos plantas intermedias y un ático, lo que permite una diversidad de tipologías de vivienda para adaptarse a sus preferencias personales y necesidades familiares, desde acogedores apartamentos hasta espectaculares áticos con vistas panorámicas.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de este desarrollo. Situado estratégicamente en Manilva, un encantador pueblo del sur de España que conserva la esencia de la Andalucía más auténtica, este enclave ofrece una conectividad privilegiada con las principales arterias de comunicación. Esto facilita enormemente sus desplazamientos tanto por la vibrante Costa del Sol como hacia el histórico Campo de Gibraltar, permitiéndole explorar la riqueza cultural, paisajística y gastronómica de la región con total libertad.

Manilva no solo destaca por su ubicación estratégica, sino también por su inigualable oferta de ocio y entretenimiento. A pocos minutos, la Marina de La Duquesa, un vibrante punto de encuentro cosmopolita, le invita a disfrutar de su paseo marítimo y una exquisita oferta gastronómica local e internacional, reflejo de su atractivo turístico global. Para los entusiastas del golf, un prestigioso campo de golf de primera línea se extiende majestuosamente, ofreciendo un desafío emocionante y vistas ininterrumpidas, un verdadero paraíso para los amantes de este deporte.

Cada una de las residencias ha sido concebida como un santuario personal, destacando por sus amplias y luminosas terrazas. Estos espacios exteriores, verdaderas extensiones de su hogar, son el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de las suaves brisas mediterráneas y contemplar las impresionantes vistas panorámicas del campo de golf que se despliega ante usted. Imagine sus mañanas con un café al sol o sus atardeceres con una copa de vino, envuelto en una sensación de serenidad y bienestar que solo un entorno como este puede ofrecer. La arquitectura interior optimiza la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores que invitan al descanso y la convivencia.

Las zonas comunes, concebidas con un compromiso inquebrantable con el lujo y el confort, son un oasis de bienestar. Los exquisitos jardines paisajísticos invitan a la conexión con la naturaleza. La impresionante piscina, con su relajante "playa" de tumbonas, evoca una atmósfera de resort. Además, una moderna gastroteca se erige como el epicentro social, perfecto para compartir momentos especiales y socializar en un ambiente distendido y elegante. Aquí, la comodidad y la calidad de vida se entrelazan para crear una atmósfera excepcional, una invitación constante a vivir plenamente.

Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar en Manilva, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerle una vida de ensueño en la Costa del Sol. No es solo una vivienda; es un estilo de vida que espera ser vivido.

Detalles

Referencia	R4451011	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 316.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella