

MARBELLA

2.100.000 €

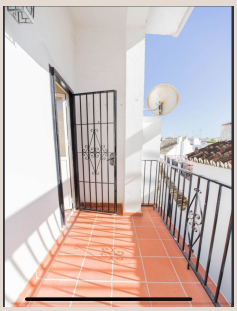
REFERENCIA R4453009

Marbella Vieja: Edificio de Lujo con Apartamentos Independientes y Local Comercial – Una Inversión de Prestigio en el Corazón de la Costa del Sol

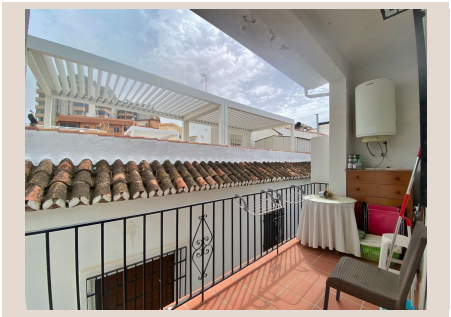
7	5	404 m²	145 m²	145 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón vibrante y pintoresco del casco antiguo de Marbella, una de las joyas más codiciadas del sur de España, emerge una propiedad excepcional que redefine el concepto de inversión y estilo de vida. Luxury Realty se complace en presentarles una oportunidad inigualable: un majestuoso edificio que combina la tradición arquitectónica andaluza con un potencial de rentabilidad moderno y muy atractivo. Esta es la ocasión perfecta para adquirir un activo inmobiliario que no solo promete retornos financieros sustanciales, sino que también ofrece una experiencia de vida inmersiva en uno de los destinos más exclusivos y solicitados de la Costa del Sol.

Marbella, conocida mundialmente como un epicentro de lujo, glamour y sofisticación, ofrece un clima envidiable, playas paradisíacas y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel. Pero es en su casco antiguo, con sus calles estrechas y empedradas, sus balcones adornados con flores y sus plazas llenas de encanto, donde reside la verdadera esencia andaluza. Ubicado estratégicamente en esta área histórica, nuestro edificio no es solo una propiedad; es un portal a la auténtica Marbella, donde la historia se encuentra con la modernidad y el confort. La facilidad de acceso a restaurantes con estrella Michelin, boutiques de diseño, galerías de arte y la legendaria Plaza de los Naranjos, todo a pocos pasos, subraya el valor intrínseco de su ubicación.

Un Edificio con Carácter y Versatilidad Inigualables

Este impresionante edificio, con una superficie construida de 404 m², es una joya arquitectónica que se erige entre dos calles emblemáticas del casco antiguo, garantizando una excelente ventilación y luminosidad natural en todas sus dependencias. Su configuración lo hace extraordinariamente versátil, compuesto por cuatro apartamentos independientes, espaciosos y elegantemente diseñados, junto con un local comercial en planta baja que incluye un sótano, ideal para una variedad de negocios dada su ubicación privilegiada en una zona de alto tránsito peatonal y turístico.

Cada uno de los cuatro apartamentos ha sido concebido para maximizar el confort y la privacidad, ofreciendo espacios habitables generosos donde la luz natural juega un papel protagonista. Todos ellos disfrutan de acceso a una pequeña terraza o balcón, perfectos para disfrutar de un café matutino o una copa al atardecer, observando el bullicio tranquilo de las calles empedradas. Estos detalles, aunque sutiles, contribuyen a una experiencia de vida auténtica y relajada, que tanto aprecian los residentes y visitantes de Marbella.

Ático Principal con Acceso Exclusivo a una Terraza Panorámica

Entre los apartamentos, destaca una unidad principal que se distingue por su amplitud y sus características exclusivas. Este apartamento, el más grande, dispone de tres dormitorios elegantemente distribuidos, ofreciendo un oasis de tranquilidad y confort. Pero su característica más deseada es, sin duda, su acceso directo a una espectacular terraza en la azotea, una verdadera joya que eleva el valor de esta propiedad a un nivel superior. Con una generosa extensión de 145 m², esta azotea privada es un espacio inigualable para el ocio y la relajación.

Desde esta magnífica terraza panorámica, las vistas son simplemente impresionantes. Se extiende un horizonte de tejados antiguos, ofreciendo postales vivas del encanto atemporal del casco histórico de Marbella. La mirada se pierde en la arquitectura tradicional, los patios interiores y las cúpulas, culminando en una vista majestuosa de la icónica Iglesia de La Encarnación, símbolo de la historia y cultura marbellí. Este espacio al aire libre es perfecto para instalar un solárium, una zona de comedor exterior, o incluso un jardín urbano, brindando un telón de fondo idílico para reuniones sociales, cenas bajo las estrellas o momentos de introspección con vistas que cambian con la luz del día.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable: Alquiler Turístico y Comercial

La combinación de su estratégica ubicación, la versatilidad de sus espacios y el encanto intrínseco de Marbella, convierte a este edificio en una propiedad ideal para la inversión en alquiler turístico. Los cuatro apartamentos independientes, cada uno con su propio carácter y comodidades, ofrecen una flexibilidad excepcional para atraer a un amplio espectro de viajeros, desde parejas

en busca de una escapada romántica hasta familias que desean explorar la cultura andaluza. La demanda de alojamientos de calidad en el casco antiguo de Marbella es constante y elevada, lo que garantiza un potencial de ingresos considerable y una alta ocupación durante todo el año. La posibilidad de alquilar los apartamentos de forma individual maximiza la rentabilidad, permitiendo al inversor adaptar su oferta a las fluctuaciones del mercado.

Además, el local comercial en la planta baja, con su sótano anexo, representa una fuente de ingresos adicional y complementaria. Situado en una de las zonas con mayor afluencia de turistas y residentes, este espacio es perfecto para establecer una boutique de lujo, una galería de arte, una cafetería con encanto, o cualquier negocio que busque visibilidad y prestigio. La disponibilidad de este local para alquiler añade un atractivo considerable a la propiedad, proporcionando una diversificación de las fuentes de ingresos y fortaleciendo el perfil de inversión del edificio. En definitiva, esta propiedad es una oportunidad dorada para aquellos que buscan invertir en un activo de lujo con un retorno garantizado en uno de los destinos más exclusivos de Europa, todo gestionado con la excelencia y el conocimiento del mercado que solo Luxury Realty puede ofrecer.

Detalles

Referencia	R4453009	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	7	Baños	5
Construidos	404 m²	Parcela	145 m²
Terraza	145 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Parking, Reventa