+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Villa en Marbella

1.949.000 €

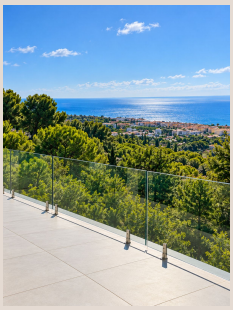
REFERENCIA R4455487

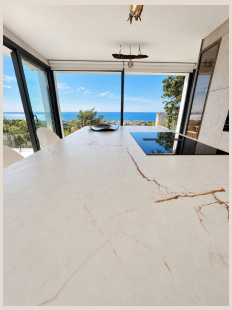
4	4	311 m²	1.000 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

UNA JOYA EXCEPCIONAL EN MARBELLA Privacidad inigualable, impresionantes vistas de 360° y una ubicación privilegiada y exclusiva Una oportunidad única para adquirir una excepcional villa contemporánea en uno de los entornos residenciales más codiciados de Marbella, donde convergen la tranquilidad absoluta, unas vistas panorámicas espectaculares y la cercanía a la costa. Situada en una zona exclusiva compuesta por solo 25 villas —dentro de un recinto residencial íntimo con doble control de acceso y compartido únicamente por tres propiedades—, esta extraordinaria residencia ofrece un nivel de privacidad y belleza natural cada vez más difícil de encontrar tan cerca del corazón de Marbella. Disfrute de unas extraordinarias vistas panorámicas de 360° que abarcan desde el mar Mediterráneo hasta la costa africana, pasando por majestuosas montañas y los bosques de pinos circundantes; una combinación paisajística impresionante que crea un entorno de vida verdaderamente excepcional. PRIVACIDAD SIN SACRIFICAR LA UBICACIÓN A pesar de su entorno tranquilo y apartado, la villa se encuentra a solo minutos de los destinos más prestigiosos de Marbella, como el icónico complejo Puente Romano, Puerto Banús, la Milla de Oro y las hermosas playas mediterráneas. Restaurantes de primer nivel, exclusivos clubes de playa, boutiques de lujo, campos de golf de campeonato, instalaciones para la práctica de tenis y pádel, y reconocidos centros de bienestar se encuentran al alcance de la mano. El privilegio excepcional de disfrutar de una privacidad absoluta y serenidad natural, manteniéndose a un paso de las mejores propuestas de ocio y estilo de vida de Marbella. LUJO CONTEMPORÁNEO Y DISEÑO SINGULAR Completamente renovada y diseñada con esmero para maximizar la entrada de luz natural y aprovechar su entorno privilegiado, la villa ofrece un estilo de vida contemporáneo y sofisticado. Los amplios ventanales de suelo a techo conectan a la perfección los elegantes interiores con las magníficas vistas al mar, la montaña y el bosque, generando una extraordinaria sensación de apertura, amplitud y conexión con la naturaleza. Aspectos destacados de la propiedad: • Espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la montaña, el bosque y la costa africana. • Exclusiva comunidad residencial cerrada con un entorno de gran privacidad. • Elegantes espacios de planta abierta, inundados de luz natural. • Cocina de diseño de la firma Nolte, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama. • Anexo adicional, apto como cuarto dormitorio, estudio, oficina o alojamiento independiente para invitados. • Entrada privada con capacidad para hasta cinco vehículos • Interiores totalmente renovados y amueblados, listos para disfrutar de inmediato * Proyecto para la construcción de una piscina UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXCEPCIONAL Más allá de su gran atractivo en cuanto al estilo de vida, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un activo singular en Marbella con potencial para revalorizarse aún más. La combinación de una ubicación privilegiada, vistas extraordinarias, una privacidad excepcional y un gran potencial de revalorización convierte a esta villa en una propuesta especialmente atractiva dentro del mercado inmobiliario de lujo en Marbella. UNA JOYA EXCEPCIONAL Cada vez es más difícil encontrar propiedades que reúnan, como esta, vistas panorámicas al Mediterráneo, paisajes de montaña, un entorno boscoso, una privacidad excepcional y acceso inmediato al estilo de vida de lujo que ■ofrece ■Marbella. Una ■oportunidad ■extraordinaria para ■adquirir ■un ■refugio ■privado ■y exclusivo ■en ■uno de ■los ■destinos más ■codiciados ■de ■la ■Costa del Sol. Consultas ■exclusivas ■y ■visitas ■privadas ■previa ■cita.

Detalles

Referencia	R4455487	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.949.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	311 m²	Parcela	1.000 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella