

NUEVA ANDALUCÍA

497.500 €

REFERENCIA R4458349

# Apartamento de Lujo Renovado en el Corazón de Nueva Andalucía: Su Refugio Junto a Playa Duque

| 2 | 2 | 107 m² | 12 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el prestigioso portfolio de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia en el corazón de la Costa del Sol. Este exquisito apartamento, meticulosamente reformado, se ubica en un enclave privilegiado de Nueva Andalucía, a escasos metros de la icónica Playa Duque y del vibrante Puerto Banús. Un hogar que no solo promete una residencia de ensueño, sino también un estilo de vida sofisticado y acceso directo a lo mejor que el sur de España puede ofrecer.

---

Situado en la codiciada Nueva Andalucía, una de las zonas más solicitadas y exclusivas de Marbella, este inmueble goza de una ubicación estratégica que fusiona la tranquilidad residencial con la efervescencia de los centros de ocio de élite. Nueva Andalucía, conocida como el 'Valle del Golf' por sus prestigiosos campos, es un epicentro de lujo, gastronomía de primer nivel y boutiques de diseño, todo ello bajo el idílico clima mediterráneo. La cercanía a Puerto Banús, con su afamado puerto deportivo, sus yates de lujo y su vibrante vida nocturna, sitúa a esta propiedad en el epicentro del glamour. Por otro lado, la proximidad a Playa Duque, una de las playas más distinguidas de la región, ofrece el lujo de tener el mar a un paso, garantizando mañanas de sol y tardes de relajación con el sonido de las olas como banda sonora.

---

Ubicado en una tercera planta, este apartamento ha sido concebido para maximizar la luz natural y ofrecer vistas despejadas que invitan a la contemplación. Las panorámicas, aunque no directas al mar en su totalidad, abarcan la exuberancia de los jardines circundantes y la serenidad del entorno, creando una atmósfera de calma y bienestar. La orientación estratégica asegura una luminosidad excepcional durante gran parte del día, realzando cada rincón de este espacio cuidadosamente diseñado.

---

La vivienda ha sido objeto de una completa y minuciosa renovación, transformándola en una joya contemporánea que cumple con los más altos estándares de calidad y diseño. Cada detalle ha sido considerado, desde la integración de una cocina de vanguardia hasta la renovación integral de los baños, que ahora lucen acabados de lujo y equipamiento de primera línea. La carpintería, tanto interior como exterior, ha sido reemplazada por elementos de alta eficiencia energética y estética moderna, incluyendo puertas de madera maciza y ventanas de doble acristalamiento que no solo optimizan el aislamiento térmico y acústico, sino que también añaden un toque de distinción y confort a cada estancia. Esta inversión en la mejora de la propiedad garantiza que el nuevo propietario disfrute de un hogar listo para entrar a vivir, sin necesidad de futuras intervenciones.

---

Su distribución interior ha sido pensada para ofrecer la máxima funcionalidad y comodidad. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados a medida que maximizan el espacio de almacenamiento y mantienen la armonía visual. Estos dormitorios, bañados en luz natural, ofrecen un refugio de paz y tranquilidad. Se complementan con dos baños completos, diseñados con un estilo moderno y equipados con sanitarios de alta gama, que garantizan privacidad y confort para los residentes y sus invitados. La atención al detalle en cada baño, desde la selección de azulejos hasta la grifería, refleja el compromiso con la calidad y el buen gusto.

---

El corazón de la vivienda lo constituye una cocina completamente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, un espacio funcional y estético que invita a la creatividad culinaria. El salón-comedor, diáfano y espacioso, se presenta como el lugar ideal para el ocio y la convivencia, con grandes ventanales que fusionan el interior con el exterior. Desde el salón se accede directamente a una generosa terraza privada, un verdadero oasis al aire libre. Este espacio es perfecto para disfrutar de cenas al fresco bajo las estrellas, desayunos con la brisa marina o simplemente relajarse con un buen libro, envuelto por el suave clima del sur de España. La terraza se convierte en una extensión natural del espacio habitable, ideal para aprovechar al máximo el envidiable estilo de vida mediterráneo.

---

El residencial donde se ubica este apartamento se distingue por su impecable mantenimiento y sus servicios exclusivos. Los cuidados jardines tropicales que lo rodean son un verdadero deleite visual, ofreciendo un oasis de verdor y frescura, perfecto para paseos matutinos o simplemente para disfrutar de un entorno natural y tranquilo. La impresionante piscina comunitaria, estilo laguna, es el lugar idóneo para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con vecinos en un ambiente

relajado y seguro. La comunidad se caracteriza por su atmósfera de exclusividad y discreción, garantizando la paz y la privacidad de sus residentes. Además, la disponibilidad de una zona de aparcamiento exterior añade una capa de comodidad y seguridad, un valor añadido en una zona de alta demanda como esta.

Este apartamento representa la síntesis perfecta entre lujo, confort y una ubicación inmejorable. Su cercanía a pie a todos los servicios y opciones de ocio, desde exclusivos restaurantes y boutiques hasta playas y campos de golf, lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan la conveniencia sin renunciar a la calidad de vida. Es la elección perfecta para quienes desean un refugio vacacional de alto standing, una residencia permanente que ofrezca todas las comodidades, o una inversión inteligente en una de las zonas inmobiliarias más estables y rentables del mercado de lujo en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que promete superar las expectativas de los compradores más exigentes.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4458349 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 497.500 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 107 m² | Parcela | – |
| Terraza | 12 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor