

ARCHIDONA

2.800.000 €

Local comercial en Archidona

REFERENCIA R4503187

2.626 m²

CONSTRUIDOS

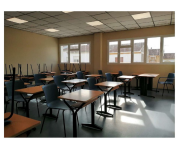
12.692 m²

PARCELA













Descripción

Inmueble construido con idea de albergar un colegio privado, que se puede adaptar, ampliar y construir nuevos edificios, en una parcela de 12.692 m2 en alquiler con opción a compra, con una edificabilidad neta de 1,5 m2t/m2s y una ocupación en planta baja del 60%, de lo cual se han usado 2.626 m2, con múltiples posibilidades para otros usos, como residencia geriátrica, clínicas, hospital, colegio con residencia o centros de formación profesional u otros tipos de enseñanza. Al ser una parcela de gran tamaño, da margen para espacios abiertos y zonas con naturaleza, árboles y jardines. Es un edificio rectangular de nueva construcción, con dos plantas construidas de las tres que estaban previstas, en el que se ha dejado habilitado espacio para escaleras y ascensor, por si llega a culminarse el proyecto. La estructura está realizada en acero y forjados de losas alveolares y el interior, compartimentado con tabiquería tipo pladur, es un espacio muy versátil que se puede transformar de forma sencilla con una obra reducida. El inmueble se encuentra situado en un entorno urbano, en la ciudad de Archidona, a 50 minutos de Málaga y 20 minutos de Antequera (importante centro de distribución logística de grandes empresas, como Mercadona, Ikea, Imz Holdings o Lumon), a donde llega el tren AVE, que conecta con Málaga en 25 minutos y Madrid, en tan solo 2 horas y 25 minutos, con fácil acceso tanto en vehículo privado como transporte público, lo que lo sitúa en una posición estratégica para prestar servicios a todos estos puntos de referencia y sus conectores. Una gran oportunidad de negocio para inversores.

Detalles

Referencia	R4503187	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	2.800.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	2.626 m²	Parcela	12.692 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión