

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

477.500 €

REFERENCIA R4503556

Oportunidad de Inversión Gastronómica Excepcional en el Corazón de San Pedro de Alcántara – Luxury Realty

171 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

```html

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el vibrante núcleo de San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado en el sur de España que fusiona la auténtica esencia andaluza con el sofisticado estilo de vida de la Costa del Sol. Este magnífico local comercial, que albergó un reconocido restaurante y ahora está disponible, es el lienzo perfecto para un visionario gastronómico. Su posición estratégica, en el epicentro de la actividad social y comercial de la localidad, garantiza una visibilidad excepcional y un flujo constante de clientela exigente, incluyendo residentes locales, extranjeros y turistas de alto poder adquisitivo que buscan experiencias culinarias memorables. La infraestructura existente ha sido diseñada para una operación eficiente y de alto nivel, ofreciendo una base sólida para el éxito inmediato en lo que está destinado a convertirse en un destino culinario de referencia. Imagínese inaugurar su próximo proyecto en un lugar donde cada detalle ha sido pensado para el disfrute y la rentabilidad, en una de las zonas más dinámicas y apreciadas de Marbella.

---

El local, diseñado para ofrecer una experiencia gastronómica completa, se distribuye de manera inteligente en dos niveles excepcionales. La planta principal acoge un amplio y elegante salón, cuyo diseño versátil permite adaptarse a diversos conceptos decorativos y ambientales, desde un espacio informal y acogedor hasta un ambiente más sofisticado y chic. Adyacente al salón, se encuentra una barra de bar completamente equipada, el corazón social del establecimiento, ideal para la creación de coctelería de autor, la exhibición de una selecta carta de vinos o como un punto de encuentro relajado antes o después de las comidas. La luminosidad natural inunda generosamente este espacio, realzando cada detalle y creando una atmósfera inmediatamente invitadora y cálida. Pero la verdadera joya de la corona en esta planta es, sin duda, la posibilidad de habilitar una espléndida terraza exterior. Este espacio al aire libre es un activo invaluable en la Costa del Sol, permitiendo a los comensales disfrutar del envidiable clima mediterráneo durante casi todo el año. Visualice mesas elegantemente dispuestas bajo el sol o las estrellas, ofreciendo una experiencia al aire libre que capturará la esencia del estilo de vida andaluz y atraerá a aquellos que buscan disfrutar de la brisa marina mientras degustan exquisiteces. La terraza no solo amplía significativamente la capacidad del restaurante, sino que también añade un atractivo estético y funcional inigualable, convirtiéndolo en un punto de referencia para el ocio y la gastronomía en la zona.

---

Descendiendo al sótano, accesible de forma cómoda y elegante tanto por una escalera interna que conecta ambos niveles como por un moderno ascensor –un detalle que subraya la accesibilidad universal y el nivel de sofisticación del inmueble–, se descubre un área funcional y estratégicamente diseñada. Aquí se ubica una cocina profesional de grandes dimensiones, una verdadera sala de máquinas culinaria, preparada para albergar toda la maquinaria necesaria para la alta gastronomía, incluyendo tomas para frigoríficos industriales y cámaras de conservación de última generación. Este espacio ha sido concebido para optimizar el flujo de trabajo del personal, garantizando eficiencia y rapidez en el servicio, crucial para cualquier establecimiento de prestigio. Además, el sótano cuenta con instalaciones sanitarias completas y adecuadas para el personal, así como amplios espacios de almacenamiento, esenciales para la gestión eficaz de un negocio de esta envergadura. Pero lo que verdaderamente distingue a este nivel inferior y añade un valor diferencial es la presencia de un salón privado exclusivo, con capacidad para acomodar cómodamente a doce comensales. Este espacio íntimo es perfecto para eventos privados, celebraciones especiales, reuniones de negocios o degustaciones de chef, ofreciendo un ambiente discreto y lujoso que potenciará la oferta del restaurante y atraerá a una clientela que valora la exclusividad y la privacidad. La combinación de accesibilidad, funcionalidad y exclusividad en el sótano potencia enormemente las posibilidades operativas y de negocio del establecimiento.

---

La ubicación de este local es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para el éxito. Enclavado en el corazón neurálgico de San Pedro de Alcántara, una joya del municipio de Marbella en la soleada Costa del Sol, al sur de España, se beneficia de un entorno dinámico y en constante ebullición. Rodeado de una vibrante oferta de otros restaurantes de renombre, boutiques exclusivas y una diversidad de comercios, el local disfruta de un tránsito peatonal envidiable y una atmósfera de prosperidad comercial. San Pedro de Alcántara ha evolucionado de ser un tradicional pueblo blanco andaluz a un destino cosmopolita y moderno, apreciado tanto por los residentes locales por su auténtico encanto y vida comunitaria, como por una creciente comunidad de residentes extranjeros y turistas internacionales que buscan un estilo de vida de calidad. La reciente inversión en infraestructuras y nuevas construcciones de lujo ha transformado la zona, dotándola de
```

amplias avenidas, generosas zonas verdes y un encantador paseo marítimo que invita a pasear y disfrutar de las vistas al Mediterráneo. Esta mezcla única de tradición y modernidad, junto con su proximidad a los campos de golf de primera clase, marinas de lujo como Puerto Banús y una excepcional calidad de vida, convierte a San Pedro en un imán para un público con alto poder adquisitivo y con un gusto refinado por la buena mesa y el ocio, asegurando una base de clientes diversa y próspera.

Para aquellos inversores con una visión de futuro y un interés en maximizar su cartera de activos, Luxury Realty presenta una propuesta aún más atractiva y estratégica: la posibilidad de adquirir la totalidad del edificio. Esta opción trasciende la mera compra de un local comercial, transformándose en una oportunidad de inversión mixta sin parangón en el mercado actual. El edificio completo incluye, además del excepcional local de restauración que le hemos descrito, dos apartamentos residenciales independientes. Esta configuración única ofrece un sinfín de posibilidades y ventajas: desde generar ingresos adicionales significativos mediante el alquiler de las viviendas, obteniendo una renta pasiva y diversificando la inversión, hasta la opción de habitar una de ellas, permitiendo al propietario del negocio vivir literalmente 'sobre' su establecimiento, optimizando el tiempo de desplazamiento y facilitando la gestión diaria. La adquisición del edificio entero no solo representa la posesión de un activo inmobiliario de alto valor en una ubicación prime inmejorable, sino también la oportunidad de crear un proyecto integral, un verdadero centro de vida y negocio en el corazón de San Pedro. Es una inversión estratégica que combina el potencial de un negocio gastronómico floreciente con la seguridad y rentabilidad a largo plazo de la propiedad residencial en una de las zonas más demandadas y con mayor crecimiento de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de asegurar un futuro próspero en el sector inmobiliario y de restauración.

Luxury Realty le invita encarecidamente a explorar esta excepcional oferta. No dude en contactarnos para obtener más detalles, solicitar un plano de las instalaciones completo o concertar una visita privada y exclusiva al inmueble. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para asesorarle en cada paso de este emocionante viaje de inversión. Esta es su oportunidad de poseer un pedazo del lujo y la prosperidad en la inigualable Costa del Sol.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4503556 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 477.500 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 171 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Calefacción, Inversión, Reventa
```