+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



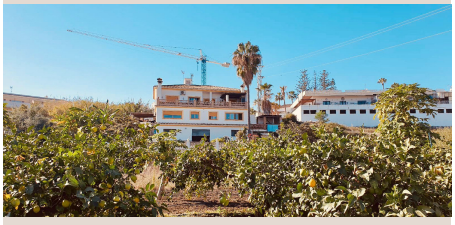
CANCELADA

1.500.000 €

REFERENCIA R4503943

Exclusiva Finca Urbana en el Corazón de Cancelada: Una Oportunidad de Inversión y Lujo Inigualable

7	6	513 m²	3.827 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de Cancelada, emerge una propiedad que redefine el concepto de lujo y potencial en la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una finca excepcional: casi 4.000 m² de terreno urbano y una vivienda de imponente presencia, ofreciendo un lienzo en blanco para visionarios e inversores. Una oportunidad única e irrepetible para adquirir un activo de valor incalculable en una de las ubicaciones más prometedoras del sur de España.

La Ubicación Privilegiada: Cancelada, Joya de la Nueva Milla de Oro

Cancelada, en el municipio de Estepona, representa la quintaesencia de la vida mediterránea en la Nueva Milla de Oro. Estratégicamente situada entre el glamour de Marbella y la autenticidad andaluza de Estepona, se ha consolidado como un destino privilegiado. Su ubicación garantiza tranquilidad y proximidad inigualable a un sinfín de servicios y atracciones: playas, campos de golf de renombre como Los Flamingos y El Paraíso, puertos deportivos de élite como Puerto Banús, y una exquisita oferta gastronómica y de ocio. Con excelentes conexiones a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, Cancelada ofrece la combinación perfecta de tradición y modernidad, prometiendo un estilo de vida superior y una revalorización constante en el sur de España.

Un Activo Residencial de Flexibilidad Excepcional

La propiedad, de generosas dimensiones, se distingue por su arquitectura sólida y ubicación central. Su configuración actual, dividida en tres apartamentos independientes con escrituras propias, confiere una flexibilidad excepcional. Este activo es invaluable para inversores que busquen maximizar la rentabilidad inmediata, o para familias que deseen combinar privacidad y convivencia. Además, cuenta con un amplio sótano, ideal para transformarlo en bodega, gimnasio, cine o espacios adicionales.

En el exterior, una piscina reluciente invita a disfrutar del excepcional clima andaluz. El vasto terreno, meticulosamente cuidado, alberga un campo irrigado dedicado a árboles frutales, añadiendo un encanto rústico y la posibilidad de disfrutar de productos frescos de la propia tierra.

Potencial de Inversión y Transformación: Aparthotel o Villa de Ensueño

Para el inversor sagaz, esta finca representa una oportunidad dorada. La configuración con tres escrituras separadas es ideal para crear un pequeño aparthotel de lujo o un conjunto de apartamentos de alquiler. La creciente demanda de alojamientos de calidad en Cancelada, impulsada por el turismo y residentes de alto poder adquisitivo, asegura un atractivo retorno de la inversión. El diseño actual facilita la adaptación y minimiza costes de segregación, permitiendo una rápida puesta en marcha de un proyecto rentable.

Alternativamente, para quienes sueñan con una residencia privada sin igual, esta propiedad ofrece la posibilidad de ser transformada en una villa unifamiliar de lujo. La casa existente, con una renovación a medida, podría convertirse en una mansión espectacular, fusionando encanto tradicional y comodidades contemporáneas. El vasto terreno de casi 4.000 m², un verdadero oasis privado, permitiría la creación de jardines paisajísticos excepcionales, zonas de ocio al aire libre o incluso una casa de invitados independiente, garantizando máxima privacidad y exclusividad.

El Terreno: Un Lote Urbano de Valor Estratégico y Rentabilidad

Más allá de la vivienda, el terreno de casi 4.000 m² es un activo de valor incalculable y una rareza en un entorno urbano consolidado. Su excepcional ubicación y tamaño lo convierten en un lienzo perfecto para un proyecto de desarrollo ambicioso y altamente rentable. La escasez de parcelas de esta magnitud y ubicación central garantiza que cualquier inversión aquí estará posicionada para un éxito significativo. Es una inversión no solo en una casa, sino en una porción sustancial y estratégicamente ubicada de un mercado inmobiliario en constante crecimiento y revalorización.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

En resumen, esta finca en el centro de Cancelada no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones. Representa la confluencia de una ubicación privilegiada, un potencial de inversión extraordinario y la promesa de un estilo de vida de lujo y exclusividad. Desde Luxury Realty, invitamos a inversores, promotores y visionarios a explorar esta joya y descubrir el ilimitado abanico de posibilidades que ofrece. No pierda la oportunidad de ser el protagonista de la próxima historia de éxito en la Costa del Sol. Contacte con nosotros para una visita privada y permita que su visión se materialice en este enclave único.

Detalles

Referencia	R4503943	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	7	Baños	6
Construidos	513 m²	Parcela	3.827 m²
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella