+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

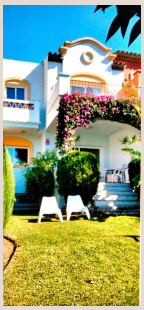
1.365.000 €

REFERENCIA R4505212

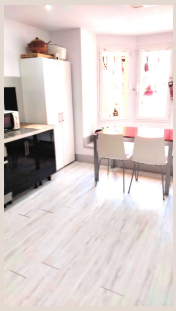
Exclusivo Chalet Adosado de Lujo en La Alzambra Vasari, El Corazón de Puerto Banús

5	3	320 m²	50 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

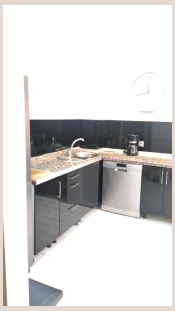












Descripción

Sumérjase en el pináculo del lujo mediterráneo con esta excepcional propiedad ubicada en La Alzambra Vasari, una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas de Puerto Banús, en el vibrante sur de España. Este exclusivo chalet adosado no es solo un hogar, sino un estilo de vida, ofreciendo una combinación perfecta de sofisticación, comodidad y una ubicación inmejorable a pocos minutos de la efervescente marina, sus boutiques de diseño internacional, restaurantes gourmet y playas de arena dorada. Representa una oportunidad idílica para aquellos que buscan un refugio de alto nivel en la Costa del Sol, un lugar donde el glamour y la tranquilidad se fusionan a la perfección.

Con una impresionante superficie construida de 320 m², este chalet adosado ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el confort y la elegancia. Desde el momento en que cruza su umbral, será recibido por un ambiente de distinción, acentuado por sus impecables acabados y su luminosidad natural. Su distribución inteligente y generosa ofrece amplios espacios ideales tanto para el entretenimiento como para el descanso familiar, prometiendo una experiencia residencial sin igual. La orientación suroeste de la propiedad garantiza una abundante luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores, perfectos para disfrutar del privilegiado clima andaluz.

El corazón de este magnífico hogar reside en su espacioso salón, un espacio diseñado para la convivencia y la relajación. Sus grandes ventanales no solo inundan la estancia de luz, sino que también proporcionan un acceso directo a una impresionante terraza privada de 50 m². Este idílico rincón al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima andaluz, con una zona de barbacoa integrada ideal para reuniones sociales y cenas al fresco bajo el cielo estrellado. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un encantador jardín privado de 50 m², un oasis verde donde relajarse o disfrutar con la familia, complementando a la perfección las extensas zonas ajardinadas comunitarias de la urbanización.

La propiedad dispone de cinco amplios dormitorios, diseñados como santuarios personales, garantizando privacidad y confort para todos sus ocupantes. Los tres elegantes baños, uno de ellos en suite y equipado con una relajante bañera de hidromasaje, están equipados con accesorios de alta calidad, proporcionando un auténtico lujo para desconectar y revitalizarse. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, ofreciendo funcionalidad y estilo en cada detalle culinario. Un práctico cuarto de servicio añade una capa extra de conveniencia y organización al día a día.

Cada rincón de este chalet adosado ha sido concebido con un estándar de lujo y durabilidad. Los exquisitos suelos de mármol, presentes en toda la propiedad, aportan una sensación de amplitud y sofisticación que realza cada espacio. El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado integrado, que proporciona frío y calor, y una acogedora chimenea que invita a momentos de calidez en las noches más frescas. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas, mientras que el doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo, contribuyendo a la tranquilidad y eficiencia energética del hogar.

Vivir en La Alzambra Vasari significa tener acceso a un abanico de servicios y comodidades de primer nivel que elevan la experiencia residencial a cotas inigualables. La urbanización es un complejo cerrado y vigilado con seguridad 24 horas, ofreciendo una tranquilidad absoluta. Sus residentes disfrutan de espectaculares piscinas comunitarias, rodeadas de exuberantes jardines, ideales para refrescarse y relajarse. La oferta se complementa con exclusivos restaurantes y cafeterías dentro del complejo, un gimnasio de última generación para mantener un estilo de vida activo, e incluso la conveniencia de un hotel y un centro médico cercanos, garantizando que todas sus necesidades estén cubiertas sin tener que salir de este enclave privilegiado.

La conveniencia se extiende al aparcamiento, con un garaje subterráneo privado con capacidad para dos vehículos, proporcionando seguridad y fácil acceso en todo momento. Además, la propiedad incluye un trastero adyacente, ofreciendo espacio adicional para almacenar pertenencias de forma organizada y segura. Esta característica, sumada a la existencia de una zona de lavandería/cuarto de servicio independiente, subraya el diseño práctico y pensado para la vida moderna y las necesidades de una familia exigente.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en las inmediaciones de Puerto Banús, un epicentro global de glamour y ocio, los residentes tienen a su alcance todo lo imaginable: desde boutiques de las firmas de moda más prestigiosas del mundo hasta exquisitos restaurantes con estrellas Michelin, pasando por vibrantes clubes de playa y la posibilidad de disfrutar de paseos en yate por el Mediterráneo. Las playas de la Costa del Sol, galardonadas con bandera

azul, están a un corto paseo, al igual que una variada oferta de campos de golf de prestigio internacional. Es la conjunción perfecta de exclusividad, entretenimiento y belleza natural en el sur de España.

En una condición excelente y ofrecida parcialmente amueblada con un gusto impecable, esta propiedad representa una oportunidad inigualable. Es ideal como residencia principal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad, como casa de vacaciones para disfrutar de los encantos de la Costa del Sol, o como una sólida inversión en uno de los mercados inmobiliarios más deseados de Europa. Su versatilidad y su ubicación estratégica en Puerto Banús, un imán para el turismo de alto standing y la inversión, la convierten en una elección sumamente inteligente. No pierda la oportunidad de adquirir este chalet adosado en La Alzambra Vasari y comenzar a vivir el sueño mediterráneo con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4505212	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.365.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	320 m²	Parcela	50 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella