+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

13.500.000 €

REFERENCIA R4505752

Villa de Ensueño en Paraíso Barronal, Estepona: El Epítome del Lujo en la Costa del Sol

8	8	1.069 m²	7.415 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria sin igual, una propiedad que trasciende la definición de hogar para convertirse en un verdadero santuario de lujo y exclusividad. Ubicada en la prestigiosa zona de Paraíso Barronal, Estepona, en el sur de España, esta palaciega residencia ofrece una experiencia de vida incomparable, donde la privacidad y la opulencia se fusionan con el encanto mediterráneo.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante y cosmopolita que mantiene su auténtica esencia andaluza. Su privilegiada situación geográfica garantiza más de 320 días de sol al año, un clima idílico y unas vistas espectaculares al Mediterráneo. Esta propiedad se beneficia de una ubicación estratégica, a tan solo 11 kilómetros del afamado Puerto Banús, un enclave sinónimo de glamour y sofisticación. La cercanía a Marbella, capital del lujo en la Costa del Sol, y a una plétora de servicios de primer nivel —incluyendo playas de arena dorada, campos de golf de campeonato, escuelas internacionales de prestigio, boutiques de diseñadores y una exquisita oferta gastronómica— subraya su atractivo inigualable.

Asentada sobre una impresionante parcela de 7.415 m², esta majestuosa finca es considerada una de las veinte residencias más destacadas de Marbella y sus alrededores. Su escala y diseño son testamento de una arquitectura pensada para el confort y la grandiosidad. La propiedad principal dispone de 8 dormitorios y 8 baños, complementados por una Casa para el Personal de Servicio con 2 dormitorios y un baño, asegurando una funcionalidad impecable y total privacidad para sus ocupantes. Además, la vasta extensión de la parcela presenta una oportunidad excepcional: la posibilidad de construir una residencia adicional de 500 m², permitiendo una expansión o personalización futura sin precedentes.

Con una perfecta orientación sur, cada rincón de esta villa está bañado por la cálida luz del sol de la Costa del Sol, optimizando el disfrute de sus extensos exteriores y las impresionantes vistas. La residencia principal, distribuida en dos elegantes niveles, abarca una superficie habitable total de 748 m². Su interior revela una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para el chef más exigente. Para el entretenimiento y el bienestar, la villa cuenta con una sala de cine privada, una zona de spa con sauna y un gimnasio completamente equipado, diseñados para ofrecer un santuario personal de relajación y ejercicio.

La propiedad se completa con una casa de invitados independiente de dos niveles y 158 m², que ofrece dormitorios adicionales y amplias terrazas, garantizando el confort y la autonomía de sus visitantes. La Casa para el Personal de Servicio, con 164 m², provee un espacio de vida cómodo y discreto para el equipo que vela por el mantenimiento de la propiedad.

Los espacios exteriores son un verdadero oasis de serenidad y diversión, meticulosamente diseñados para el disfrute al aire libre. Un exótico 'African Lodge' ofrece un ambiente único para el descanso, mientras que una casa al fresco y una zona de barbacoa de lujo son perfectas para reuniones sociales y cenas bajo las estrellas. Para los amantes del deporte, una pista de tenis privada espera ser utilizada. El corazón de los jardines es una espectacular piscina de 25 × 10 metros con una cascada, rodeada de exuberante vegetación y zonas de solárium, creando un entorno idílico para la relajación. La finca también incluye una bodega climatizada, sistemas de presión y descalcificación de agua, un generador eléctrico de respaldo y un avanzado sistema de climatización centralizada, junto con un sistema de música integrado que envuelve cada rincón con la melodía deseada.

La seguridad es una prioridad absoluta en esta residencia de élite, equipada con portones de entrada automatizados, un sofisticado sistema de videovigilancia perimetral y detectores de última generación. Esta combinación de elementos garantiza una tranquilidad total, permitiendo a los residentes disfrutar plenamente de su privacidad y exclusividad.

Esta propiedad es una oportunidad verdaderamente rara de adquirir una finca exclusiva en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol. Se encuentra lista para ser habitada de inmediato, sin necesidad de reformas, ofreciendo un lujo y confort instantáneos.

Sin embargo, para aquellos con una visión particular o un deseo de personalizar el estilo a sus preferencias únicas, Luxury Realty ha incluido una serie de renders detallados. Estas visualizaciones no solo inspiran, sino que ofrecen un adelanto tangible de cómo la propiedad puede transformarse, desde sutiles mejoras cosméticas hasta rediseños más ambiciosos. Los renders muestran el potencial ilimitado de este lienzo en blanco de lujo, destacando cómo se pueden realzar la elegancia moderna

existente y las impresionantes vistas panorámicas. Incluso con cambios mínimos, la propiedad ya es un paradigma de confort y vida lujosa, pero estos renders demuestran su capacidad para evolucionar y convertirse en la expresión perfecta de su estilo personal.

Le invitamos a descubrir este santuario de lujo. Contacte a Luxury Realty para una visita privada y comience a soñar en grande en Paraíso Barronal.

Detalles

Referencia	R4505752	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	13.500.000 €
Dormitorios	8	Baños	8
Construidos	1.069 m²	Parcela	7.415 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella