+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 508.000 €

REFERENCIA R4506580

Exclusivo Nuevo Desarrollo en San Pedro de Alcántara: Su Oasis de Lujo en la Costa del Sol con Luxury Realty

3	2	104 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual en el corazón de la Costa del Sol. Este vanguardista nuevo desarrollo residencial redefine el concepto de lujo contemporáneo en San Pedro de Alcántara, ofreciendo una colección limitada de viviendas exclusivas diseñadas para los más exigentes. Con precios que oscilan desde los 469.200 € hasta los 923.700 €, estas propiedades representan una fusión perfecta de diseño innovador, calidades supremas y una ubicación inmejorable.

Compuesto por 35 viviendas selectas, este proyecto ofrece una variedad de opciones que incluyen apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con la joya de la corona siendo sus exclusivos dúplex con amplias terrazas-solárium. Las superficies construidas varían entre 104.00 m² y 129.00 m², proporcionando espacios generosos y luminosos para una vida cómoda y sofisticada. Cada hogar cuenta con 2 baños elegantemente equipados, garantizando funcionalidad y privacidad. Además, y como un valor añadido incalculable, los precios listados incluyen una plaza de garaje segura en el sótano y un práctico trastero, eliminando preocupaciones adicionales y facilitando una experiencia de vida sin interrupciones.

La Prestigiosa Ubicación: San Pedro de Alcántara, un Tesoro del Sur de España

Este excepcional complejo residencial se erige en San Pedro de Alcántara, una joya en la provincia de Málaga, Andalucía, en el glorioso sur de España. San Pedro de Alcántara es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Tradicionalmente un encantador pueblo blanco andaluz, ha evolucionado con gracia hasta convertirse en un enclave cosmopolita que mantiene su auténtica esencia española. Su ubicación estratégica, a pocos minutos de la efervescente Marbella y del icónico Puerto Banús, lo convierte en un punto neurálgico para quienes buscan combinar la tranquilidad de un pueblo con el lujo y el glamour de la vida costera.

La zona es célebre por su impresionante Boulevard, un espacio urbano vibrante que actúa como el pulmón social del pueblo, ofreciendo zonas verdes, parques infantiles, y una ecléctica selección de restaurantes y cafeterías. Los residentes disfrutan de un acceso inmediato a una gastronomía exquisita, desde chiringuitos tradicionales en la playa hasta restaurantes de alta cocina, sin olvidar la amplia oferta de tiendas boutique y servicios de lujo que complementan un estilo de vida de primer nivel. Las playas de San Pedro, como la de Cortijo Blanco o la de Guadalmina, son conocidas por su fina arena y sus aguas cristalinas, invitando a largos paseos bajo el sol andaluz. La región goza de más de 300 días de sol al año y se beneficia de un clima mediterráneo templado que permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año.

Diseño Vanguardista y Calidades Insuperables

El edificio, una declaración arquitectónica en sí mismo, presenta líneas contemporáneas y un diseño vanguardista que se integra armoniosamente con el entorno. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial de lujo. Las calidades de construcción son de primera clase, empleando materiales nobles y acabados de vanguardia que garantizan durabilidad, estética y un confort excepcional. La luminosidad es una constante en todas las viviendas, gracias a su orientación y a sus grandes ventanales que invitan a la luz natural a bañar cada rincón.

Las cocinas están equipadas con electrodomésticos de alta gama y diseños modernos, los baños son santuarios de relajación con accesorios de diseño, y los dormitorios ofrecen espacios serenos para el descanso. Los dúplex, con sus impresionantes terrazas-solárium, ofrecen una extensión privada de la vivienda al aire libre, ideal para cenas al fresco, tomar el sol o simplemente disfrutar de las vistas y el clima inigualable de la Costa del Sol. La integración de los garajes en el sótano y los locales comerciales en la planta baja no solo aporta comodidad y seguridad, sino que también contribuye a la vitalidad y al atractivo de la comunidad.

Un Estilo de Vida Privilegiado en la Costa del Sol

Vivir en este desarrollo no es solo adquirir una propiedad, es adoptar un estilo de vida. La Costa del Sol, con sus 161 kilómetros de costa, es un paraíso para los amantes del golf, albergando algunos de los campos más prestigiosos de Europa. Los

elegantes puertos deportivos, como Puerto Banús, ofrecen oportunidades para la vela y la náutica de recreo, mientras que los pintorescos puertos pesqueros añaden un toque de autenticidad a la región. La oferta de ocio es inagotable: desde boutiques de diseño y centros comerciales de lujo hasta una vibrante vida nocturna y una rica agenda cultural.

La proximidad a las mejores playas de arena blanca de España, la facilidad de acceso a escuelas internacionales de renombre y la excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga, hacen de esta ubicación una opción ideal tanto para residencias permanentes como para casas de vacaciones. Este desarrollo ha sido concebido para aquellos compradores más exigentes que buscan no solo un hogar, sino un refugio de sofisticación y bienestar en una de las zonas más apreciadas y deseables del mundo. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo capítulo en el lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4506580	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 508.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	104 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella