+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.700.000 €

REFERENCIA R4557880

# Inversión Estratégica en la Nueva Milla de Oro: Una Oportunidad Única en Estepona

9.500 m²

PARCELA





# Descripción

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar una oportunidad de inversión excepcional e inigualable, diseñada para el inversor más perspicaz y ambicioso. Este activo representa la cúspide de las posibilidades de desarrollo y rentabilidad en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: la prestigiosa Nueva Milla de Oro.

Ubicada estratégicamente en una de las zonas de mayor crecimiento y con la proyección más prometedora, esta propiedad no es solo un terreno; es el lienzo en blanco para materializar una visión de éxito comercial o de servicios en un mercado de lujo consolidado. Con una extensión generosa de 9.500 metros cuadrados, este vasto espacio ofrece una libertad sin precedentes para múltiples posibilidades de desarrollo, adaptándose a las necesidades de proyectos de gran envergadura y elevado impacto.

---

## Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de la Nueva Milla de Oro

La Nueva Milla de Oro se ha consolidado como un sinónimo de exclusividad, lujo y una calidad de vida envidiable, atrayendo a una clientela internacional y un flujo constante de visitantes. Invertir en esta zona significa asegurar una posición en un epicentro de prosperidad y continuo desarrollo. Esta parcela se beneficia de una ubicación que no solo es céntrica sino también inmejorablemente conectada, garantizando la máxima exposición y accesibilidad.

### Estepona: Joya del Sur de España en Pleno Esplendor

La propiedad se encuentra a una distancia ideal, a tan solo 3 kilómetros del vibrante centro de Estepona. Esta encantadora ciudad, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España que ha experimentado una transformación y un crecimiento exponencial en los últimos años, manteniendo su auténtico encanto andaluz a la vez que se moderniza y ofrece servicios de primer nivel. La proximidad al centro asegura un fácil acceso a todas las comodidades, ocio y vida urbana.

Además, el mar Mediterráneo se encuentra a escasos 1 kilómetro de distancia, brindando la inigualable cercanía a las playas doradas y la brisa marina que define el estilo de vida de la Costa del Sol. Este factor, combinado con su excelente accesibilidad a la principal arteria viaria (la A-7 o N-340), que conecta Estepona con Marbella, las principales ciudades de la región de Málaga y toda la Costa del Sol e incluso el litoral de Cádiz, posiciona este terreno como un punto neurálgico para cualquier emprendimiento.

### Un Entorno de Lujo y Desarrollos de Alto Nivel

La visibilidad de esta parcela es un activo incalculable. Su sección más cercana a la carretera disfruta de una exposición directa y clara desde la vía más transitada de la Costa del Sol. Este flujo ininterrumpido de miles de vehículos diariamente garantiza una afluencia constante de posibles clientes y una proyección de marca inigualable para cualquier negocio. Imagine la potencia de su negocio siendo el punto de referencia visible para todo el tráfico de la costa.

El entorno de la propiedad está enriquecido por la presencia de numerosos desarrollos y proyectos en curso, talleres de renombre y establecidos, así como distinguidas comunidades residenciales de lujo. Entre sus vecinos se encuentran iconos de la hospitalidad y la residencia de élite, como el prestigioso Hotel Kempinski 5 estrellas, y urbanizaciones de alto standing como Bahía de la Plata y Alcazaba Beach. Esta vecindad de alto perfil asegura un público objetivo de alto poder adquisitivo y refuerza el carácter exclusivo y la viabilidad de cualquier proyecto que se desarrolle en este terreno.

---

## Un Terreno con Potencial Ilimitado: 9.500 m² para su Visión de Futuro

La envergadura de 9.500 metros cuadrados de esta parcela urbanizable ofrece una flexibilidad y un abanico de posibilidades que rara vez se encuentran. No es solo el tamaño, sino su calificación y la capacidad de transformación lo que la convierte en una joya para inversores con visión. La topografía y distribución del terreno han sido estudiadas para maximizar su funcionalidad y rentabilidad.

### Oportunidad Comercial Inigualable: Un Establecimiento Estratégico

La sección del terreno con mayor visibilidad y accesibilidad, la más cercana a la autopista, ofrece la potencialidad de construir un local comercial de impresionantes 1.415 metros cuadrados. Este espacio, por sus dimensiones y su ubicación privilegiada, está diseñado para albergar un negocio próspero y de gran calado, capaz de atraer y servir a una vasta clientela. La inigualable exposición desde la carretera más transitada asegura un flujo constante de clientes potenciales, convirtiéndolo en el emplazamiento idóneo para establecer una tienda comercial, un showroom, un centro de servicios o cualquier otra actividad que requiera máxima visibilidad y accesibilidad.

### Valor Añadido: Zona de Aparcamiento Estratégica y Funcionalidad

Un factor crucial que a menudo se subestima en el éxito de un negocio es la facilidad de aparcamiento. En este sentido, la parte superior de la propiedad puede ser inteligentemente utilizada para la creación de una amplia zona de aparcamiento. Esta característica adicional no es un mero detalle; es un activo estratégico que garantiza una comodidad fundamental para los futuros clientes y visitantes, eliminando una de las barreras más comunes para el acceso a cualquier establecimiento comercial. Esta funcionalidad no solo mejora la experiencia del usuario, sino que eleva significativamente el potencial de inversión y la rentabilidad del proyecto.

---

### Inversión Estratégica con Retorno Asegurado: El Momento es Ahora

En resumen, este terreno urbanizable en la deseada Nueva Milla de Oro, en Estepona, representa una oportunidad de inversión sobresaliente. Su combinación de una ubicación estratégica incomparable, un tamaño sustancial que permite múltiples desarrollos, y un potencial comercial y de servicios claramente definido, lo posiciona como uno de los activos más atractivos del mercado actual.

Desde Luxury Realty, comprendemos la importancia de tomar decisiones informadas en el ámbito de la inversión inmobiliaria de lujo. Este activo no es simplemente una compra; es la adquisición de una plataforma para el crecimiento y la prosperidad en una de las regiones más dinámicas y codiciadas de Europa. La Costa del Sol continúa siendo un imán para inversores y residentes que buscan calidad, exclusividad y rentabilidad. No deje escapar esta coyuntura.

Si está interesado en obtener más información detallada sobre esta magnífica propiedad o desea explorar cómo capitalizar esta prometedora oportunidad, nuestro equipo de expertos en Luxury Realty está a su completa disposición. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoramiento personalizado y asistencia experta que le ayudará a tomar una decisión informada y a asegurar esta lucrativa inversión.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4557880 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 2.700.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 9.500 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella