+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

# Villa en Estepona

2.150.000 €

REFERENCIA R4558135

| 5 | 742 m² | 1.811 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Fantástica villa amplia y privada en urbanización Pernet sobre una extensa parcela de 1.811m2. Tenga en cuenta que está ubicado en una calle sin salida muy tranquila y sin ruido. Tiene varios campos de golf a menos de 1 Km como son El Real Club de Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club o El Paraiso Golf Club. La distancia a la playa de Isdabe andando son 1.5 Km y a las playas de San Pedro es de 4.5 Km. Esta muy bien ubicada en la Nueva Milla de Oro, a 5 Km de San Pedro Alcantara a 8 Km de Benahavis, a 14 Km de Estepona y a 15 Km de Marbella. La casa se distribuye en 3 niveles, en la planta baja encontrará un amplio salón con grandes ventanales que conducen a una gran terraza/patio/jardín con una linda piscina. Hay un comedor y una cocina de buen tamaño, un aseo para invitados y un dormitorio con baño en suite. En el medio del salón hay una majestuosa escalera al último piso donde encontrará una habitación antes de llegar a la habitación principal, es una sala de lectura con televisión y acceso a una terraza de buen tamaño. El dormitorio principal con vestidor y baño en suite, tiene bonitas vistas. En la planta baja tenemos otro salón con una terraza con jardín y privacidad, tres dormitorios y tres baños. Lo importante es destacar que la propiedad en esta planta tiene muchos metros construidos sin ■utilizar ■(más ■100m2) ■por lo ■que ■hay ■muchas ■posibilidades ■de construir ■una ■sala de ■cine, ■gimnasio, sauna, ■más ■dormitorios ■o ■ampliar el garaje ■para ■10 ■o ■12 ■coches, ■etc....

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4558135 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.150.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | a consultar |
| Construidos | 742 m² | Parcela | 1.811 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella