+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

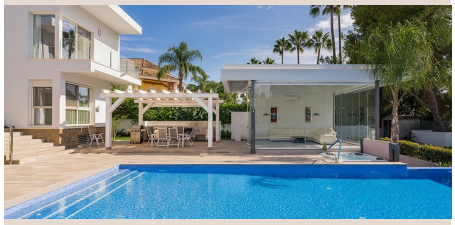
5.200.000 €

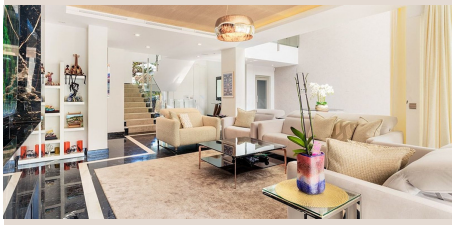
REFERENCIA R4563688

Villa de Lujo Excepcional en Nueva Andalucía: Un Santuario Moderno entre Aloha y Las Brisas, Costa del Sol

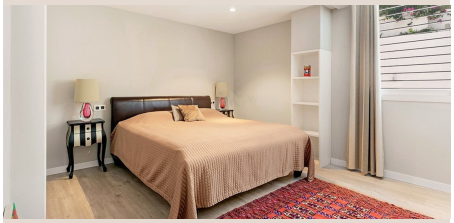
7	6	923 m²	1.770 m²	785 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en la magnificencia de esta villa de siete dormitorios, completamente renovada y estratégicamente situada en una parcela de 1770 m² que se extiende con gracia entre los prestigiosos enclaves de Aloha y Las Brisas. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, esta propiedad representa una armoniosa fusión de sofisticación contemporánea y confort inigualable, ofreciendo un estilo de vida de lujo y privacidad en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Esta residencia, un verdadero santuario moderno, se eleva a lo largo de tres niveles, todos ellos accesibles cómodamente mediante un elegante ascensor, una característica que subraya el compromiso de la propiedad con la accesibilidad y la comodidad sin compromisos. Al cruzar el umbral de su gran entrada, será recibido por una cascada de luz natural que inunda los espacios, guiándole hacia un área de estar de planta abierta, extraordinariamente espaciosa y diseñada con una fluidez impecable. Aquí, una estilizada chimenea de diseño minimalista no solo aporta calidez al ambiente, sino que también se erige como una pieza central artística, fusionando funcionalidad con una estética impecable y creando el telón de fondo perfecto para momentos de relax y socialización.

El corazón de este hogar palpitante es, sin duda, su cocina de diseño vanguardista, recientemente equipada con acabados de la más alta calidad y electrodomésticos de última generación. Un ingenioso sistema de isla central, que funciona también como una sofisticada barra de desayuno, invita a la interacción y al disfrute culinario. La cocina se integra sin esfuerzo con un espacioso comedor diseñado para ocho comensales, donde las risas y las conversaciones fluyen libremente. Amplias puertas correderas de cristal extienden la vida interior hacia una majestuosa terraza cubierta, un espacio idílico para disfrutar de las vistas y de la brisa mediterránea, que se asoma directamente a la espectacular piscina de 15 metros, invitando a refrescantes baños bajo el sol andaluz. La piscina, además, cuenta con una cubierta eléctrica alimentada por energía solar, garantizando su uso y confort durante todo el año, independientemente de la estación.

Para aquellos que aprecian el arte del entretenimiento al aire libre, esta villa ofrece un oasis inigualable. La zona de barbacoa cubierta, completamente equipada, está pensada para reuniones memorables, transiciones fluidas hacia un espacio de vida adicional que se adapta a sus necesidades. Equipado con paredes de cristal plegables, este espacio ofrece la flexibilidad de ser un área cerrada y protegida o abrirse completamente al jardín, invitando a la naturaleza a formar parte de sus celebraciones. Los toldos eléctricos, estratégicamente instalados, brindan sombra y confort, asegurando una experiencia agradable en cualquier momento del día.

La distribución de las habitaciones está meticulosamente pensada para ofrecer privacidad y lujo. La planta baja alberga dos dormitorios con baño en-suite, cada uno diseñado como un refugio de tranquilidad con acabados de primera calidad. Ascendiendo al primer piso, descubrirá tres dormitorios adicionales, todos con baño en-suite, destacando entre ellos la sublime suite principal. Este santuario privado no solo cuenta con un generoso vestidor que satisface las exigencias de cualquier guardarropa, sino que también se abre a una encantadora terraza privada con vistas al exuberante jardín, un lugar perfecto para comenzar el día con un café o relajarse al atardecer. Cada uno de los siete dormitorios de la villa ha sido concebido como un espacio personal de calma y lujo, garantizando el máximo confort para residentes e invitados.

El nivel inferior de la propiedad es un universo en sí mismo, dedicado al ocio y al bienestar. Aquí, una experiencia cinematográfica sin igual le espera en la sala de teatro, equipada con una impresionante pantalla de 86 pulgadas y un sistema de sonido envolvente que lo sumergirá por completo en sus películas favoritas. Para los entusiastas del fitness, el gimnasio con vistas al jardín ofrece un espacio inspirador para mantenerse en forma, combinando la tecnología moderna con la serenidad de la naturaleza. Este nivel también cuenta con dos dormitorios adicionales, asegurando una amplitud y versatilidad excepcionales para alojar a más huéspedes o para cualquier necesidad. La comodidad se extiende a la practicidad con un amplio garaje para tres vehículos y espacio adicional de aparcamiento exterior, garantizando la facilidad de acceso y seguridad para su flota.

En resumen, esta villa en Nueva Andalucía es una obra maestra de la arquitectura moderna y el diseño interior, que combina a la perfección la estética contemporánea con la funcionalidad de un hogar familiar de lujo. Su ubicación privilegiada, la amplitud de sus espacios, la calidad de sus acabados y la profusión de comodidades, desde el ascensor a la piscina climatizada, el gimnasio y la sala de cine, la convierten en una propiedad verdaderamente excepcional. Es más que una casa; es un estilo de vida que espera ser abrazado por su propietario más exigente, una inversión en un enclave de tranquilidad y sofisticación en el

vibrante corazón del sur de España.

Esta propiedad no es simplemente una residencia; es un destino. Un lugar donde cada detalle ha sido considerado para enriquecer la vida de sus ocupantes, ofreciendo un entorno de exclusividad, confort y entretenimiento inigualable en uno de los puntos más emblemáticos de la Costa del Sol. Una joya arquitectónica que promete una vida de lujo sin compromisos.

Detalles

Referencia	R4563688	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.200.000 €
Dormitorios	7	Baños	6
Construidos	923 m²	Parcela	1.770 m²
Terraza	785 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella