

BENALMADENA

3.800.000 €

REFERENCIA R4566550

Parcela Exclusiva en Benalmádena con Proyecto y Licencia: Vistas Panorámicas al Mar y al Golf

4.420 m²

PARCELA





Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las localizaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Situada en la vibrante y prestigiosa Benalmádena, en el sur de España, esta parcela de suelo finalista no es solo un terreno; es el lienzo perfecto para el desarrollo de un complejo residencial de lujo con vistas que quitan el aliento y una exclusividad garantizada. Con un proyecto ya definido y licencia concedida, esta adquisición elimina incertidumbres y acelera la materialización de una visión arquitectónica de primer nivel.

Benalmádena, un enclave privilegiado en la provincia de Málaga, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo de alta calidad. Conocida por su impresionante marina, sus extensas playas de arena fina y una variada oferta gastronómica y de ocio, atrae a un público sofisticado y exigente. Su proximidad al aeropuerto internacional de Málaga, a escasos 15 minutos, y su excelente conexión con ciudades como Marbella y la propia capital malagueña, la convierten en un punto estratégico para residir e invertir. La zona combina la tranquilidad de sus campos de golf y la serenidad del mar con la efervescencia cultural y social, ofreciendo un equilibrio perfecto entre relajación y actividad.

La parcela, con una superficie generosa de 4.420 m², se erige en una posición dominante que garantiza **vistas frontales y panorámicas tanto al majestuoso mar Mediterráneo como a los impecables greens del campo de golf adyacente**. Esta característica es, sin duda, uno de sus mayores activos y un diferenciador crucial en el mercado inmobiliario de lujo. La orientación y el entorno aseguran que cada vivienda construida en este terreno gozará de una iluminación natural óptima y de un espectáculo visual ininterrumpido. Además, la colindancia directa con el campo de golf es una garantía invaluable: **las vistas al mar nunca serán obstruidas**, lo que confiere un valor añadido perdurable y una tranquilidad a largo plazo para los futuros propietarios.

Lo que verdaderamente distingue a esta parcela es su estatus de **suelo finalista con Proyecto y Licencia ya concedidos**. Esto representa una ventaja competitiva decisiva para cualquier inversor o promotor, ya que elimina los largos y complejos procesos burocráticos asociados a la obtención de permisos. El camino para iniciar la construcción está despejado, permitiendo una ejecución ágil y eficiente del desarrollo. Con una edificabilidad total de 3.010 m² de techo, el proyecto contempla la creación de hasta **31 viviendas**, todas ellas diseñadas para maximizar el disfrute de las inmejorables vistas y la excepcional ubicación.

La flexibilidad y la visión del proyecto se reflejan en la diversidad de tipologías residenciales que se pueden desarrollar. La propuesta incluye: **viviendas multifamiliares, unifamiliares exentas, adosadas y pareadas**. Esta variedad permite atender a diferentes segmentos del mercado de lujo, desde familias que buscan la privacidad de una villa independiente hasta aquellos que prefieren la comodidad y los servicios de un complejo de apartamentos de alta gama. Cada una de estas tipologías se beneficiará de la orientación privilegiada y de un diseño arquitectónico pensado para integrar la belleza del entorno en el interior de cada hogar, creando espacios de vida elegantes, luminosos y funcionales, en armonía con el paisaje costero y el campo de golf.

Invertir en esta parcela no es solo adquirir un terreno; es asegurar una posición estratégica en un mercado en constante revalorización. La demanda de propiedades de lujo en Benalmádena y la Costa del Sol sigue siendo robusta, impulsada por compradores nacionales e internacionales que buscan calidad de vida, seguridad y rendimientos atractivos. La combinación de una ubicación premium, vistas insuperables, la certeza de un proyecto con licencia y la flexibilidad para desarrollar diversas tipologías de viviendas, convierte a esta propiedad en una oportunidad única e irrepetible para maximizar el retorno de la inversión. Es la promesa de un desarrollo residencial exitoso y de alto standing, respaldado por la garantía de un paisaje inalterable.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta parcela excepcional. Es una invitación a ser parte del futuro de Benalmádena, construyendo residencias que encapsulen la esencia del lujo mediterráneo y que ofrezcan una calidad de vida incomparable. No pierda la oportunidad de adquirir este activo singular que ya ha superado los desafíos iniciales de la planificación urbanística. Contáctenos para una presentación detallada del proyecto y para explorar de cerca este tesoro en la

Costa del Sol, el cual está listo para transformarse en un referente de sofisticación y exclusividad.

Detalles

Referencia	R4566550	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	3.800.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	4.420 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Inversión