+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

2.200.000 €

REFERENCIA R4570315

Inversión Estratégica en Málaga: Edificio Premium "Llave en Mano" con Luxury Realty

10	9	560 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de Málaga, la vibrante joya del sur de España. Este edificio íntegro, completamente reformado y listo para generar rentabilidad inmediata, se sitúa en una ubicación estratégica, ofreciendo un negocio consolidado en el pujante mercado turístico de la Costa del Sol. Málaga, una ciudad que fusiona rica historia andaluza con modernidad cosmopolita, atrae a millones de visitantes por su clima, playas, gastronomía y oferta cultural (Museo Picasso, Catedral), garantizando una demanda constante para alojamientos de alta calidad.

Ubicación Privilegiada: El Encanto de la Trinidad a Pasos de la Calle Larios

Ubicado en el auténtico barrio de la Trinidad, el edificio ofrece un ambiente sereno y genuino en una calle semi-peatonal que asegura tranquilidad excepcional, pese a su cercanía al vibrante pulso urbano. A menos de diez minutos a pie, se accede a la prestigiosa Calle Larios, epicentro comercial y social de Málaga. Esta ubicación permite disfrutar de todas las facilidades: comercios selectos, gastronomía variada y puntos de interés como la Alcazaba, el Teatro Romano, la Catedral y el Puerto (Muelle Uno). La excelente red de transporte público conecta fluidamente con toda la ciudad y el aeropuerto, ideal para turismo o negocios.

Exclusivas Viviendas Reformadas y Comodidades Superiores

El edificio ha sido objeto de una reforma integral, resultando en un diseño contemporáneo y funcional, perfectamente adaptado al alquiler vacacional. Consta de siete viviendas independientes, cada una concebida para ofrecer el máximo confort. La reforma priorizó calidades premium, garantizando durabilidad y una estética moderna. Cada unidad dispone de salón-cocina abierta, completamente equipada (incluyendo lavadora), y sofás cama para maximizar la capacidad. El confort climático está asegurado con aire acondicionado individual en cada estancia. Los baños son elegantes y prácticos.

Las zonas comunes mejoran la experiencia de los huéspedes: un encantador patio interior compartido ofrece un oasis de paz, y un ascensor garantiza la accesibilidad a todas las plantas, vital para la comodidad y operación del negocio.

Rentabilidad Asegurada: Negocio "Llave en Mano" con Licencia Turística

La característica más destacada es que el edificio se encuentra en pleno rendimiento como negocio de alquiler vacacional, operando exitosamente en las principales plataformas. Dispone de todas las licencias turísticas en vigor, ofreciendo al inversor una operación legal, sin interrupciones y con absoluta seguridad jurídica. Esta es una oportunidad "llave en mano" para adquirir un negocio ya establecido, con una trayectoria probada de alta ocupación y excelente rentabilidad. La creciente demanda de alojamientos vacacionales en Málaga y las superiores características de este edificio garantizan un retorno de inversión sólido y atractivo.

Su Próxima Inversión Exitosa en Málaga le Espera

No pierda esta magnífica oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de alto valor en una de las ciudades más prometedoras de España. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este edificio. Contacte con nosotros hoy mismo para más información, resolver dudas o concertar una visita personal. Nuestro equipo de expertos le asesorará en cada paso, asegurando una inversión inteligente y exitosa.

Detalles

Referencia	R4570315	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	2.200.000 €
Dormitorios	10	Baños	9
Construidos	560 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella