+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.316.000 €

REFERENCIA R4578145

Construya la Residencia de sus Sueños en la Exclusiva Marbella: Una Parcela Única con Vistas Panorámicas y Orientación Sur

1.492 m²

PARCELA









Descripción

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una parcela exclusiva en el corazón de Marbella, una de las ciudades más prestigiosas y deseadas del sur de España. Este terreno representa el lienzo perfecto para materializar la residencia de sus sueños en la afamada Costa del Sol, un destino sinónimo de lujo, sol y un estilo de vida inigualable. Con una extensión generosa de 1493 metros cuadrados, este espacio ofrece amplitud y privacidad, elementos esenciales para una vivienda de alto standing. Su ubicación estratégica, privilegiada y, sobre todo, su óptima orientación sur, garantizan una exposición solar inmejorable durante todo el día y, lo que es aún más cautivador, unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Imagine amaneceres y atardeceres bañados en oro, con el Mediterráneo como telón de fondo y las majestuosas montañas de Sierra Blanca custodiando su hogar. Esta parcela no es solo un terreno; es una promesa de un futuro donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se entrelazan.

Situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, esta parcela se beneficia de una ubicación que equilibra a la perfección la serenidad y la cercanía a todas las comodidades de primer nivel que ofrece la ciudad. A escasos minutos, encontrará playas de arena dorada con chiringuitos exclusivos, campos de golf de campeonato mundial que atraen a aficionados de todo el planeta, y el vibrante Puerto Banús, conocido por sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus yates de lujo y su selecta oferta gastronómica y de ocio nocturno. Además, la proximidad a centros comerciales de lujo, colegios internacionales de prestigio y clínicas de salud de vanguardia asegura que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos. Vivir aquí es disfrutar de una conveniencia sin igual, inmerso en un entorno que respira elegancia y sofisticación, haciendo de cada día una experiencia de vida excepcional. Marbella, ubicada en el soleado sur de España, es el epicentro del lujo europeo, ofreciendo una calidad de vida que pocos lugares en el mundo pueden igualar.

La flexibilidad y el potencial de construcción de esta parcela son extraordinarios, pensados para satisfacer los gustos más exigentes. Con un coeficiente de edificabilidad del 0.60 para viviendas pareadas y un 0.40 para villas unifamiliares, los futuros propietarios tienen la libertad de diseñar y construir una residencia espaciosa y elegante, adaptada completamente a sus sueños y estilo de vida. Este generoso estándar permite la creación de una mansión personalizada, dotada de amplias estancias, zonas de entretenimiento al aire libre, piscinas infinitas que se funden con el horizonte, jardines meticulosamente paisajísticos y todas las comodidades modernas que se esperan de una propiedad de lujo. Imagínese una arquitectura de vanguardia o un diseño mediterráneo atemporal, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados exquisitos que reflejen su visión personal. Esta libertad de diseño garantiza que su futuro hogar no solo se integre armoniosamente con el entorno natural, sino que también se convierta en una extensión de su propia personalidad, combinando la modernidad, el confort contemporáneo y el lujo discreto.

Más allá de ser un simple terreno, esta parcela representa una inversión estratégica y segura en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados a nivel mundial. Marbella no solo es un destino de vacaciones; es un lugar donde la calidad de vida es una prioridad, respaldada por un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, una rica cultura y una comunidad internacional vibrante. La demanda de propiedades de lujo en esta región del sur de España sigue siendo robusta, asegurando una apreciación constante del valor de su inversión. Ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un cambio de vida hacia el sol y el glamour, o como una exclusiva casa de vacaciones que promete retiros inolvidables, esta parcela ofrece la posibilidad de crear un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas. Es una oportunidad única para formar parte del exclusivo estilo de vida marbellí, disfrutando de privacidad, seguridad y acceso a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer. En definitiva, esta es su invitación a construir un legado en un enclave inmejorable.

Detalles

Referencia	R4578145	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.316.000 €

Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.492 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella