+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2.100.000 €

REFERENCIA R4583143

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en el Corazón Vibrante de Puerto Banús

4	4	190 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en este extraordinario ático dúplex de cuatro dormitorios, estratégicamente situado en el epicentro de Puerto Banús, un enclave sinónimo de prestigio y estilo de vida opulento en el sur de España. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una propiedad, sino una declaración de intenciones, un santuario privado que encapsula la esencia de la vida mediterránea de alta gama. Su ubicación privilegiada, en el corazón mismo de la acción, garantiza acceso inmediato a las más exclusivas boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina, vibrantes opciones de ocio nocturno y, por supuesto, el icónico puerto deportivo con sus impresionantes yates.

Este selecto desarrollo, concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual, eleva el concepto de comunidad privada a nuevas alturas. Sus residentes disfrutan de servicios de primera clase que incluyen una magnífica piscina comunitaria, un oasis de serenidad bañado por el sol donde relajarse y socializar en un entorno de belleza inmaculada. La seguridad es una prioridad absoluta, con un sistema de vigilancia y personal de seguridad garantizando tranquilidad las 24 horas del día. Además, una elegante recepción con servicio de conserjería añade un toque de exclusividad, ofreciendo asistencia y comodidad a sus distinguidos propietarios. La arquitectura del complejo fusiona la elegancia contemporánea con detalles tradicionales andaluces, creando un ambiente que es a la vez moderno y atemporal, integrado armónicamente en el paisaje de la Costa del Sol.

El ático en sí es una obra maestra de diseño y funcionalidad, distribuido en dos amplias plantas que prometen privacidad y espacio en cada rincón. Al acceder a la primera planta, un elegante recibidor le da la bienvenida, anticipando la grandeza que aguarda. A la derecha, se despliega una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad, un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía. Anexa a la cocina, se encuentra una práctica lavandería independiente, garantizando la máxima comodidad. Desde la cocina, se accede fluidamente a un espacioso salón-comedor, un área diseñada para la vida social y el entretenimiento. El salón, de dimensiones generosas, se convierte en el corazón del hogar, realzado por una elegante chimenea que invita a momentos de calidez y recogimiento durante las noches más frescas. Grandes ventanales enmarcan el exterior, inundando el espacio con luz natural y ofreciendo una conexión perfecta con la joya de esta planta: una espectacular terraza en forma de 'L'.

Esta terraza, de proporciones envidiables, es un balcón privado al paraíso, ofreciendo vistas abiertas panorámicas que quitan el aliento, con el Mediterráneo como telón de fondo. Las infinitas tonalidades del azul del mar se fusionan con el cielo, creando un escenario idílico para desayunos al amanecer, almuerzos 'al fresco' o cenas románticas bajo las estrellas. Su orientación estratégica permite disfrutar de la brisa marina y del sol durante gran parte del día, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de inolvidables veladas con amigos y familiares. Volviendo al interior, el distribuidor conduce a las cuatro elegantes habitaciones. Tres de ellas son suites con baño privado, verdaderos santuarios de descanso que ofrecen la máxima privacidad y confort. Cada baño está diseñado con materiales nobles y equipamiento de lujo, creando un ambiente de spa personal. La cuarta habitación, igualmente espaciosa y luminosa, comparte un baño completo, perfectamente equipado y con acabados de primera calidad, ofreciendo versatilidad para invitados o como un elegante despacho.

Ascendiendo a la segunda planta, el ático revela otra de sus joyas más preciadas: un espacio exclusivo dedicado al bienestar y el ocio. Aquí se encuentra una sauna privada, un refugio de relajación donde purificar el cuerpo y la mente, emulando la experiencia de un spa de lujo sin salir de casa. Sin embargo, la verdadera corona de este ático es su majestuosa azotea privada. Este inmenso espacio al aire libre, un auténtico lienzo en blanco para la imaginación, ofrece un potencial ilimitado para crear un solárium espectacular, una zona de barbacoa con comedor exterior, un bar lounge con vistas panorámicas de 360 grados, o incluso la instalación de un jacuzzi exterior para disfrutar de baños bajo el cielo estrellado. Un elegante porche proporciona una zona de sombra, ideal para disfrutar de la lectura o de una copa refrescante en los días más soleados. Las vistas desde la azotea son, sencillamente, incomparables: desde el resplandeciente mar Mediterráneo hasta las majestuosas montañas que enmarcan la costa, pasando por el vibrante perfil de Puerto Banús, cada ángulo ofrece un espectáculo visual diferente.

La ubicación de esta propiedad es inmejorable, situándola en un punto estratégico que combina la exclusividad de un enclave de lujo con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Puerto Banús, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, es mundialmente reconocido por su opulencia, su clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, y su incomparable oferta de ocio y servicios de alta gama. Estar en este lugar significa tener acceso a campos de golf de prestigio internacional, kilómetros de playas de arena dorada, el glamour de Marbella a pocos minutos y una conectividad excepcional

con aeropuertos y otras ciudades importantes. Esta propiedad no es solo una vivienda, sino una inversión inteligente con un potencial de revalorización innegable, un hogar de vacaciones ideal para disfrutar de escapadas de lujo, o la residencia permanente perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y sin concesiones en uno de los destinos más codiciados de Europa.

En definitiva, este ático dúplex en Puerto Banús representa una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Su diseño impecable, sus características de lujo, su amplitud y, sobre todo, su ubicación estelar, lo convierten en una joya inmobiliaria que satisfará los deseos de los compradores más exigentes. Desde la vibrante vida de Banús hasta la tranquilidad de su azotea privada con vistas al mar, cada aspecto de esta propiedad ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Contacte con Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva propiedad y comenzar su viaje hacia el estilo de vida de lujo que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R4583143	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	190 m²	Parcela	–
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella