+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

370.000 €

REFERENCIA R4583227

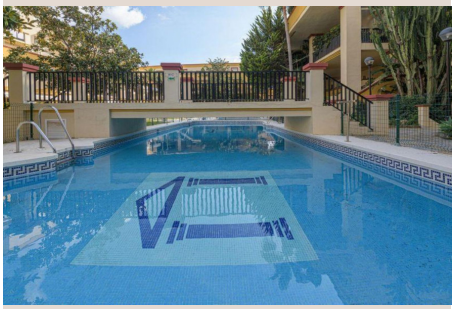
Un Oasis de Lujo y Sofisticación: Apartamento en Planta Baja en Elviria, Marbella – Su Refugio en la Costa del Sol

1	1	50 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: un exquisito apartamento en planta baja que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Ubicado en el prestigioso enclave de Elviria, en el corazón de Marbella, y estratégicamente situado en el vibrante sur de España, este inmueble ofrece una combinación inigualable de confort, estilo y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión lucrativa.

Elviria, conocida por su ambiente cosmopolita y su belleza natural, es un destino codiciado que fusiona la serenidad de sus paisajes con la conveniencia de tener todo al alcance. Este apartamento se beneficia de una situación envidiable: en una dinámica zona comercial que garantiza acceso inmediato a una variada oferta de boutiques, restaurantes de alta cocina, cafeterías con encanto y servicios esenciales. Su proximidad a la playa lo convierte en un santuario para los amantes del mar, ofreciendo la posibilidad de disfrutar de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo a pocos pasos de su puerta. La cercanía a puertos deportivos de renombre permite el disfrute del ocio náutico y la vibrante vida social que caracteriza a la Costa del Sol, mientras que su proximidad a colegios internacionales de prestigio lo convierte en una opción idónea para familias, asegurando una educación de calidad para los más jóvenes.

Con una superficie construida de 50 m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar cada espacio, ofreciendo una distribución funcional y acogedora. Cuenta con un dormitorio principal elegantemente concebido, que promete un descanso reparador, y un baño completo de diseño moderno, equipado con acabados de primera calidad. La atención al detalle en cada rincón es evidente, creando un ambiente de calma y sofisticación que invita a la relajación desde el momento en que se cruza el umbral. Es un espacio íntimo y eficiente, perfecto para la vida contemporánea.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza cubierta de 10 m². Este espacio al aire libre se convierte en una extensión natural del salón, ideal para disfrutar de desayunos al sol, cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro. La orientación sur del apartamento es una bendición climática, garantizando una exposición solar óptima durante la mayor parte del día. Esta característica no solo inunda el interior de luz natural, creando una atmósfera cálida y luminosa durante todo el año, sino que también contribuye a un ambiente excepcionalmente agradable, tan codiciado en el sur de España.

Las vistas desde este apartamento son un verdadero festín para los sentidos y se encuentran entre sus características más destacadas. Desde su privilegiada posición, podrá deleitarse con un abanico de panoramas que capturan la esencia de Andalucía. Contemple el majestuoso Mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, la imponente silueta de las montañas circundantes que ofrecen un telón de fondo dramático, el pintoresco paisaje rural andaluz con su vegetación autóctona y, por supuesto, la serena vista de la piscina comunitaria, que invita a un refrescante chapuzón en los días soleados. Cada ventana y cada rincón de la terraza se convierte en un marco natural para estos escenarios cambiantes.

Este apartamento se encuentra en una condición excelente, lo que significa que está listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de reformas. Cada elemento ha sido cuidado con esmero, reflejando altos estándares de calidad y mantenimiento. Entre sus características distintivas, se incluye una cubierta en la terraza que asegura confort incluso en los días más calurosos o de lluvia. La presencia de un ascensor garantiza accesibilidad y comodidad para todos los residentes, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, optimizando el espacio. Para los momentos de ocio y entretenimiento, un bar integrado añade un toque de sofisticación, ideal para socializar y disfrutar de veladas inolvidables.

La comodidad se extiende a cada aspecto del hogar, y este apartamento se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, combinando funcionalidad y estilo. Cada pieza ha sido seleccionada para complementar la estética moderna y elegante del inmueble. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseño contemporáneo, es un sueño hecho realidad para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo un espacio práctico y estético donde la preparación de

alimentos se convierte en un placer. Esta solución "llave en mano" permite a los nuevos propietarios disfrutar de su hogar sin preocupaciones desde el momento de la entrega.

Las zonas comunes de este complejo residencial son un verdadero oasis de tranquilidad y bienestar. La piscina comunitaria, de generosas dimensiones, es el lugar perfecto para refrescarse y socializar bajo el sol andaluz, mientras que los cuidados jardines comunitarios ofrecen un entorno exuberante y pacífico para pasear o simplemente relajarse. La seguridad y la tranquilidad de los residentes son una prioridad absoluta, por lo que el complejo cuenta con un servicio de seguridad las 24 horas del día, proporcionando una paz mental invaluable. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje, un valor añadido esencial en una zona tan concurrida como la Costa del Sol, garantizando la comodidad y protección de su vehículo.

En resumen, este apartamento en planta baja en Elviria, Marbella, es mucho más que una simple propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual en el sur de España. Representa una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Ya sea como residencia principal, como un refugio vacacional para escapar del ajetreo o como una sólida inversión con un alto potencial de alquiler, este inmueble promete cumplir y superar todas sus expectativas. Le invitamos a descubrir personalmente la magia y el encanto que Luxury Realty ha preparado para usted.

Detalles

Referencia	R4583227	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	370.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	50 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella