+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

desde 555.000 €

REFERENCIA R4585324

Descubra el Lujo Elevado: Exclusivos Apartamentos y Áticos con Vistas Panorámicas en Istán, Costa del Sol

3	2	108 m²	41 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la esencia del lujo, la tranquilidad y las vistas más espectaculares en el corazón de la Costa del Sol. Esta nueva promoción exclusiva, estratégicamente ubicada en la parte más elevada de su entorno natural, ofrece una colección limitada de 32 apartamentos y áticos, cada uno diseñado para maximizar la belleza de su entorno. Con precios que oscilan desde los 555.000 € hasta los 650.000 €, estas residencias representan una inversión excepcional en un estilo de vida de ensueño.

Los apartamentos disponibles en esta fase de lanzamiento, con precios dentro del rango mencionado, cuentan con 3 dormitorios y 2 baños completos, y una superficie construida que varía entre los 108.00 m2 y los 110.00 m2. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un espacio habitable donde la sofisticación se encuentra con la funcionalidad, y donde cada día se convierte en una experiencia de lujo y bienestar.

Ubicación Privilegiada: Istán, la Joya Escondida de la Costa del Sol

Situado en el pintoresco municipio de Istán, en el sur de España, este desarrollo goza de una ubicación envidiable que combina la serenidad de la naturaleza con la vibrante vida de la Costa del Sol. Istán es conocido como el "pulmón verde" de Marbella, un enclave de paz anidado entre las montañas de la Sierra de las Nieves (Reserva de la Biosfera) y las aguas del Embalse de La Concepción. Esta localización ofrece un microclima excepcional, garantizando aire puro y vistas despejadas, a solo unos minutos en coche de las glamurosas playas de Marbella, los campos de golf de renombre mundial y el exclusivo Puerto Banús. La fusión de la tranquilidad rural con la proximidad a centros de ocio de primer nivel crea un equilibrio perfecto para residentes y veraneantes.

La posición elevada de la promoción asegura que todas las viviendas disfruten de vistas panorámicas sin restricciones. Con una orientación sureste privilegiada, cada hogar es bañado por la luz del sol durante gran parte del día y ofrece un espectáculo visual ininterrumpido que abarca la impresionante Bahía de Marbella, las majestuosas costas de Gibraltar e incluso, en días claros, la silueta del continente africano. Despertar cada mañana con esta perspectiva es, sin duda, un privilegio que pocos lugares pueden ofrecer.

Diseño y Arquitectura: Armonía entre lo Moderno y lo Natural

El proyecto se compone de cuatro bloques de tres plantas, que albergan estas residencias únicas. El concepto arquitectónico es una declaración de intenciones: un estilo "open plan" contemporáneo que abraza la modernidad y la funcionalidad, pero con un toque rústico y materiales nobles que permiten que la construcción se integre armoniosamente con el entorno natural circundante. Esta fusión crea espacios fluidos y luminosos, donde la distinción de la vida moderna se complementa con la calidez y la autenticidad del paisaje andaluz.

Cada apartamento y ático ha sido diseñado pensando en la máxima comodidad y el disfrute del espacio. Las grandes terrazas son una extensión natural del salón, concebidas como un espacio exterior para vivir, cenar al aire libre o simplemente relajarse mientras se contempla el impresionante horizonte. Los áticos, además, se benefician de un espectacular solárium privado, un oasis personal para tomar el sol, socializar o disfrutar de las noches estrelladas de la Costa del Sol.

Interiores de Lujo y Comodidad sin Precedentes

En Luxury Realty, sabemos que la calidad de los acabados es primordial. Por ello, estas viviendas se entregan completamente equipadas y listas para entrar a vivir, garantizando una experiencia de hogar sin preocupaciones desde el primer día. Los interiores han sido diseñados con un exquisito gusto, incorporando acabados de marcas premium que reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia y el lujo. Desde cocinas de diseño con electrodomésticos de última generación hasta baños que evocan la sensación de un spa privado, cada elemento ha sido seleccionado por su calidad, durabilidad y estética.

La amplitud de los espacios, la luminosidad y la ventilación cruzada son características destacadas, optimizando la eficiencia energética y el confort. Además, para añadir a la conveniencia y exclusividad, cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento

subterráneo seguro y un trastero individual, ofreciendo soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad de sus pertenencias.

Un Estilo de Vida Exclusivo y Conectado con la Naturaleza

Más allá de las paredes de su hogar, este desarrollo ofrece un estilo de vida que fomenta el bienestar y la conexión con la naturaleza. Los residentes tendrán acceso a una magnífica piscina comunitaria, perfectamente integrada en el paisaje, donde podrán refrescarse y relajarse bajo el sol mediterráneo. Los amplios jardines comunitarios, meticulosamente diseñados, están poblados con plantas autóctonas de la región, creando un microecosistema que no solo embellece el entorno, sino que también fomenta la biodiversidad local y minimiza el consumo de agua.

Este es el lugar ideal para aquellos que buscan un refugio de paz sin renunciar a la proximidad de servicios de lujo, campos de golf de prestigio internacional, escuelas de élite y una amplia oferta gastronómica y de ocio. Una propiedad aquí no es solo una casa, es una declaración de intenciones; una puerta a un estilo de vida sofisticado, inmerso en la belleza natural de Andalucía y con unas vistas que inspiran cada día. No pierda la oportunidad de ser parte de esta comunidad exclusiva. Contacte con Luxury Realty para más información y para programar una visita a estas joyas arquitectónicas.

Detalles

Referencia	R4585324	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 555.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	–
Terraza	41 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella