

NUEVA ANDALUCÍA

5.995.000 €

REFERENCIA R4585603

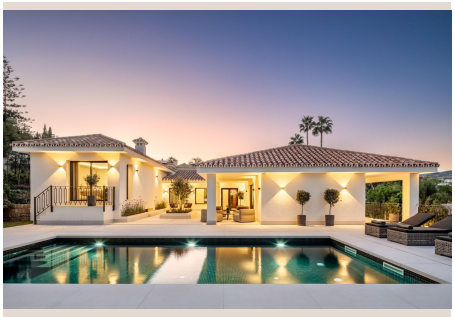
Un Oasis de Lujo y Elegancia Renovado en el Corazón del Valle del Golf, Nueva Andalucía

5	6	648 m²	1.581 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo en esta villa excepcionalmente diseñada y reformada, una joya arquitectónica que redefine el concepto de elegancia en Marbella. Ubicada en la codiciada región de Nueva Andalucía, en el prestigioso Valle del Golf, esta propiedad no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida. Lista para ser habitada de inmediato, ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan la máxima sofisticación y proximidad a todas las comodidades que el sur de España tiene para ofrecer.

Esta villa, una obra maestra de reforma a medida, ha sido meticulosamente actualizada para alcanzar la cúspide del lujo, prestando una atención exquisita a cada detalle y utilizando materiales de la más alta calidad. En el privilegiado enclave del Valle del Golf de Marbella, presentamos esta extraordinaria residencia familiar, un testimonio de diseño y funcionalidad donde el encanto andaluz se fusiona con la modernidad más avanzada.

Situada en Las Brisas, una de las zonas más exclusivas, esta auténtica villa andaluza se asienta sobre una impresionante parcela elevada de aproximadamente 1600 m². Goza de una privacidad excepcional y ofrece unas vistas espectaculares a la icónica montaña de La Concha, símbolo de Marbella. El patio original de la propiedad ha sido magistralmente conservado e integrado en la nueva reforma, maximizando cada característica y nivel de su diseño original. El resultado es un hogar maravillosamente confortable que fluye sin interrupciones a través de sus tres niveles y diversas alas, creando espacios armoniosos y funcionales.

Un generoso camino de entrada desde la calle conduce a la propiedad, proporcionando acceso a un seguro garaje con espacio para dos vehículos. Desde el momento en que se pisa esta entrada, la calidad y la consideración invertida en cada rincón de esta fabulosa villa de lujo en Marbella son evidentes. Los exquisitos azulejos cerámicos italianos de 120cm x 120cm se extienden sin interrupciones desde el garaje hacia el interior de la villa y hacia las terrazas exteriores, unificando los espacios con un toque de distinción.

La zona principal de la vivienda se accede a través de una impresionante y elevada puerta principal, que desde los primeros pasos en el recibidor, regala unas vistas inmediatas y cautivadoras al patio interior y a la piscina con su chiringuito, donde emblemáticos olivos rinden homenaje a la esencia del cortijo original. Los ventanales de suelo a techo y las puertas correderas permiten que una luminiscencia natural inunde el encantador recibidor, la majestuosa escalera y el bello salón. Aquí, la carpintería italiana se manifiesta en estanterías y armarios de suelo a techo, decorados con un gusto exquisito, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la relajación.

La cocina, hecha a mano con la precisión de un artesano, ha sido diseñada para realzar el espacio y las oportunidades culinarias que esta villa ofrece. Las áreas de preparación de alimentos, estratégicamente ubicadas, dominan el amplio comedor, conformando un diseño perfecto gracias a la inmensa ventana que enmarca unas vistas inigualables al campo de golf de Las Brisas y, majestuosamente, a La Concha.

Adyacente a esta zona, una escalera interior ha sido ingeniosamente incorporada para integrar el nivel inferior con el resto del hogar. Un jardín interior, enclavado en esta escalera, infunde una auténtica sensación de naturaleza, invitando al visitante a descender. Abajo, se descubre una magnífica sala de estar que puede funcionar como un salón adicional o un elegante despacho. Desde aquí, una puerta conduce a la sala de juegos, un paraíso para el ocio, completo con barra, mesa de billar, una impresionante bodega y una enorme pantalla de televisión panorámica.

La villa cuenta con cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y confort para todos. La suite principal es particularmente impresionante. Aquí, el suelo de madera de roble aporta una calidez y confort excepcionales, guiando a través del dormitorio hacia el amplio vestidor y, finalmente, al baño. Además de los lavabos dobles, inodoro y bañera, este baño incorpora una adición excepcional: una ducha exterior, un verdadero placer para aquellos que disfrutan del estilo de vida al aire libre. El nivel inferior también alberga una instalación de spa completa, con sauna, estudio de yoga y gimnasio, transformando la villa en un santuario personal de bienestar.

La increíble zona de la piscina ha sido optimizada para su uso durante todo el año, con un hermoso acabado de azulejos y rodeada de plantas tropicales en flor. Aquí se encuentra una cocina exterior totalmente equipada con chiringuito y una gran mesa de comedor. Con un gran jacuzzi integrado en la terraza, cada detalle y pensamiento se han enfocado en cómo esta área

puede proporcionar lujo y disfrute, asegurando momentos inolvidables bajo el sol mediterráneo.

Esta exclusiva villa de Marbella está equipada con calefacción por suelo radiante en todas sus estancias, alimentada por un eficiente sistema de aerotermia Daikin, a excepción de los baños que cuentan con un sistema eléctrico independiente para mayor confort. Como cabría esperar en una propiedad de esta categoría, un sistema domótico integral permite controlar fácilmente la temperatura, la iluminación y la privacidad de la villa, asegurando que cada aspecto de su hogar de lujo en Nueva Andalucía, en el sur de España, esté siempre a su gusto.

Detalles

Referencia	R4585603	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	648 m²	Parcela	1.581 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking