

ESTEPONA

desde 365.000 €

REFERENCIA R4588996

Exclusivo Desarrollo Residencial en Estepona Golf: Lujo y Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

2	2	83 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable en el corazón de la Costa del Sol: un desarrollo residencial de lujo que redefine el estándar de vida mediterránea. En su primera fase, ofrecemos propiedades selectas a un precio fijo de **390.000 €**, representando una inversión excepcional. Cada residencia, meticulosamente diseñada, cuenta con **83,00 m² construidos**, distribuidos en **2 amplios dormitorios** y **2 baños completos**, garantizando un espacio sofisticado y funcional.

Enclavado estratégicamente junto a un prestigioso campo de golf, este nuevo complejo goza de impresionantes vistas panorámicas sobre el impecable fairway y, en muchas de sus unidades, hasta el resplandeciente mar Mediterráneo. Su orientación predominante hacia el sur o suroeste asegura una profusión de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y luminosos. Este desarrollo de 69 apartamentos (disponibles en 2 y 3 dormitorios) se integra armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo un idílico santuario de tranquilidad y belleza paisajística.

Ubicación Privilegiada: Estepona, Joya del Mediterráneo

Situado en la vibrante y solicitada ciudad de Estepona, este complejo se halla en un enclave privilegiado del sur de España. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es famosa por su encantador casco antiguo con calles empedradas adornadas con flores, sus extensas playas de arena fina y un clima subtropical excepcional con más de 320 días de sol al año. La localidad combina a la perfección la autenticidad andaluza con una moderna infraestructura, ofreciendo una amplia gama de servicios de alta calidad: desde exclusivas boutiques y restaurantes gourmet hasta puertos deportivos de élite y colegios internacionales.

Vivir en Estepona Golf significa disfrutar de un estilo de vida inigualable, con acceso directo a campos de golf de renombre mundial y a pocos minutos en coche de las animadas ciudades de Marbella y Puerto Banús. La proximidad a los aeropuertos internacionales de Málaga (a 45 minutos) y Gibraltar (a 30 minutos) garantiza una excelente conectividad. Esta ubicación estratégica no solo ofrece un entorno de ocio y bienestar incomparable, sino que también representa una sólida inversión en una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización de la costa.

Arquitectura Integrada y Variedad de Viviendas

El diseño arquitectónico de este residencial ha sido concebido para maximizar la conexión visual y vivencial con el paisaje. Cada edificio se fusiona con su entorno, aprovechando las suaves pendientes y la exuberante vegetación para ofrecer vistas despejadas y una sensación de exclusividad. Las viviendas destacan por sus generosas terrazas, concebidas como verdaderas extensiones del espacio habitable donde se puede disfrutar del excepcional clima mediterráneo durante todo el año.

Ofrecemos diversas tipologías para satisfacer las necesidades más exigentes:

- **Apartamentos con Amplias Terrazas:** Espacios exteriores diseñados para el disfrute y la contemplación, ideales para el ocio al aire libre.
- **Viviendas en Planta Baja con Jardines Privados:** Una oportunidad única para disfrutar de la intimidad y el verdor de un jardín propio.
- **Áticos Exclusivos con Terraza y Solárium Privado:** La máxima expresión de lujo, ofreciendo espacios exteriores expansivos con las mejores vistas panorámicas.

Comunidad Exclusiva y Calidad Superior

Este prestigioso complejo es una comunidad privada y cerrada, lo que garantiza la máxima seguridad y tranquilidad para sus residentes. Sus exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente diseñados, invitan al paseo y a la relajación, creando un ambiente sereno y armonioso. En el corazón de la urbanización se encuentra una espectacular piscina, un oasis de frescor y un punto de encuentro social, rodeada de amplias zonas de solárium.

La calidad es la piedra angular de este desarrollo: se destaca por su **construcción de alta calidad**, el uso de **materiales lujosos** y un **diseño sofisticado** que se refleja en sus impecables acabados. La arquitectura contemporánea se une a la funcionalidad, creando espacios que son tanto estéticamente atractivos como extraordinariamente confortables para el día a día.

Primera Fase: Un Hogar de Lujo con Detalles Exclusivos

La primera fase a la venta incluye una selecta colección de **36 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios**. Estas residencias presentan un innovador concepto de salón de planta abierta con cocina integrada, creando un espacio fluido y conectado ideal para la vida moderna y el entretenimiento. Cada hogar cuenta con 2 baños elegantemente diseñados, equipados con las últimas tendencias.

Características destacadas que elevan el estándar de vida:

- **Vistas Panorámicas:** Espectaculares vistas al campo de golf, la deslumbrante costa mediterránea y las majestuosas montañas circundantes.
- **Terrazas Amplias:** Con orientación suroeste/oeste, garantizando horas de sol y memorables puestas de sol.
- **Calidades Premium:** Acabados de alta calidad en consonancia con los más rigurosos estándares de construcción europeos.
- **Cocina de Diseño:** Totalmente equipada con vitrocerámica, horno y frigorífico, lista para inspirar al chef.
- **Baños Completos:** Elegantes y funcionales, con mamparas de ducha de cristal y espejos integrados.
- **Confort y Eficiencia:** Sistema de aire acondicionado/calefacción, paneles solares, aislamiento térmico/acústico y ventilación natural.
- **Movilidad Sostenible:** Plaza de aparcamiento privado a nivel del suelo con preinstalación para punto de carga de vehículo eléctrico.
- **Certificación Energética B:** Un compromiso con la eficiencia y el respeto por el medio ambiente, reduciendo el impacto y los costes operativos.

Este desarrollo no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de bienestar y exclusividad. Una oportunidad inigualable de adquirir su hogar de lujo en Estepona Golf, el corazón vibrante de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo capítulo de exclusividad y bienestar.

Detalles

Referencia	R4588996	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 365.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	83 m²	Parcela	–
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking