

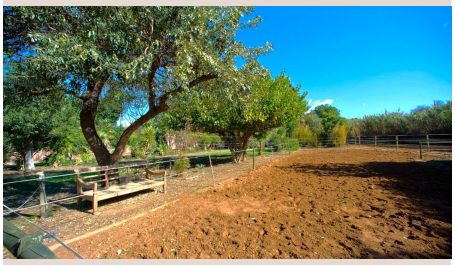
ESTEPONA

875.000 €

REFERENCIA R4592083

Villa de Ensueño en Estepona: Un Oasis de Lujo y Naturaleza en la Costa del Sol

3	2	150 m²	4.000 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en un santuario de paz y exclusividad, donde la sofisticación se fusiona armoniosamente con la exuberancia de la naturaleza. Luxury Realty tiene el privilegio de presentarle esta magnífica villa, una propiedad excepcional de 4.000 m² de parcela, estratégicamente ubicada para ofrecer lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno natural y la vibrante vida de la ciudad.

Una Ubicación Privilegiada en la Joya de la Costa del Sol

Situada en el corazón de Estepona, una de las perlas más codiciadas del sur de España, esta villa disfruta de una ubicación envidiable que garantiza una calidad de vida incomparable. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su encantador casco antiguo, sus calles empedradas adornadas con flores, su pintoresco puerto deportivo y su vibrante oferta cultural y gastronómica. A tan solo cinco minutos en coche, el centro histórico de Estepona le espera con sus boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y su auténtica atmósfera andaluza. Sus fantásticas playas, galardonadas con la Bandera Azul, se extienden a lo largo de kilómetros, ofreciendo una variedad inigualable de chiringuitos de lujo, clubes de playa y áreas de ocio donde el sol y el mar son los protagonistas.

La conectividad es otro de los grandes atractivos de esta localización. A solo 20 kilómetros, la cosmopolita Marbella le invita a explorar sus legendarias tiendas de diseño, sus campos de golf de renombre mundial y la efervescente vida nocturna de Puerto Banús. Para los viajeros, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, uno de los principales hubs de España, se encuentra a una cómoda distancia de 50 kilómetros, facilitando las conexiones internacionales. Esta villa no solo ofrece un hogar, sino una puerta de acceso a un estilo de vida de lujo, conveniencia y belleza natural, en una de las regiones más deseadas de Europa.

La Majestuosidad de una Parcela Excepcional: Su Paraíso Privado

La esencia de esta propiedad reside en su impresionante parcela de 4.000 m², un verdadero lienzo en blanco para materializar sus sueños. Completamente llana y meticulosamente mantenida, esta vasta extensión de terreno es un oasis verde que le invita a reconectar con la naturaleza. Imagine pasear por su propio huerto, donde árboles frutales cuidadosamente seleccionados le ofrecen una cosecha fresca y orgánica directamente de su jardín. La fragancia de los cítricos y la dulzura de la fruta madura llenarán sus sentidos, creando una experiencia sensorial única cada día.

Para los entusiastas de la equitación o aquellos que buscan un espacio adicional para sus pasiones, la propiedad incluye cuadras, una característica rara y valiosa que añade un toque de distinción y versatilidad. Las amplias zonas verdes son perfectas para actividades al aire libre, juegos infantiles, o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo. Además, la parcela ofrece un espacio idóneo con la posibilidad de construir una piscina privada, donde podrá diseñar su propio oasis acuático, un lugar perfecto para refrescarse en los cálidos días de verano y disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. Esta configuración de terreno plano y bien cuidado es una joya que garantiza privacidad, espacio y un sinfín de posibilidades para personalizar su entorno a su gusto.

Una Residencia con Carácter: Elegancia y Confort en Cada Detalle

La villa, distribuida en dos plantas, ha sido diseñada para maximizar la luz natural y la conexión con el entorno exterior. En la planta baja, el corazón de la casa es un espacioso salón, un ambiente acogedor y elegante que invita a la relajación. La chimenea, punto focal de la estancia, promete noches cálidas y memorables. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio con una luz radiante, sino que también ofrecen vistas panorámicas al exuberante jardín, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior. Este diseño permite que la belleza del paisaje se convierta en parte de la decoración de su hogar, transformando cada momento en una experiencia visual.

Ascendiendo a la planta superior, se descubren los tres dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal de tranquilidad. La principal característica de estas estancias son sus terrazas privadas, que se abren a vistas maravillosas de las majestuosas montañas circundantes. Despertarse cada mañana con el esplendor de la sierra y la brisa fresca es un lujo que

esta villa ofrece sin parangón. Cada dormitorio ha sido diseñado pensando en el confort y la privacidad, garantizando un descanso reparador y un espacio íntimo para cada miembro de la familia o invitados. La cuidada distribución y el diseño inteligente de la villa la convierten en un hogar de ensueño, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una vida de lujo y bienestar.

El Estilo de Vida que Siempre Soñó: Una Oportunidad Única

Esta propiedad representa mucho más que una villa; es una declaración de intenciones, un estilo de vida que anhela la armonía, la naturaleza y el lujo discreto. Es el lugar perfecto para aquellos que buscan escapar del bullicio sin renunciar a las comodidades modernas, para quienes valoran la privacidad de un gran terreno y la posibilidad de crear un hogar a su medida. Ya sea que imagine mañanas tranquilas con el aroma de las flores, tardes ecuestres en sus propias cuadras, o veladas entretenidas en un jardín diseñado a su gusto, esta villa ofrece el escenario ideal.

La combinación de una parcela excepcional, una ubicación inmejorable y un diseño funcional y elegante, la convierte en una oportunidad de inversión inigualable en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. Desde Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad es una decisión significativa. Por ello, le invitamos a descubrir personalmente la magia y el potencial ilimitado de esta magnífica villa. Permítanos guiarle a través de esta experiencia y mostrarle cada rincón de este paraíso privado. No deje pasar la ocasión de hacer realidad su sueño de vivir en la idílica Estepona.

Le animamos encarecidamente a contactar con Luxury Realty para concertar una visita privada y explorar de primera mano esta exclusiva propiedad. Esta es una GRAN OPORTUNIDAD que no querrá perder. Su futuro hogar le espera en Estepona.

Detalles

Referencia	R4592083	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	4.000 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa