+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.740.000 €

REFERENCIA R4597402

Exquisita Residencia en Estepona: Lujo, Naturaleza y Potencial Inigualable en la Costa del Sol

4	3	165 m²	10.000 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

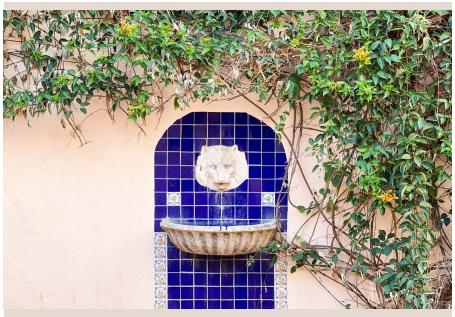












Descripción

Enclavada majestuosamente en las serenas afueras de Estepona, esta magnífica villa presenta una sinfonía visual única, fusionando la majestuosidad de las montañas con el resplandor del mar Mediterráneo. Un auténtico santuario de paz que, sin embargo, se encuentra a un paso de las vibrantes comodidades urbanas. Estepona, joya del sur de España y epicentro de la prestigiosa Costa del Sol, ofrece un estilo de vida inigualable, y esta propiedad se sitúa en su corazón más codiciado.

Ubicada sobre una generosa parcela de 10.000 m², esta propiedad promete privacidad y exclusividad. Su ubicación estratégica, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, garantiza un acceso sin esfuerzo a la efervescente vida de la ciudad, sus exquisitos restaurantes, boutiques de lujo y una rica oferta cultural. La proximidad a las doradas playas de la Costa del Sol, a prestigiosos campos de golf de renombre internacional, y a servicios esenciales como supermercados de alta gama, centros hospitalarios de primer nivel y colegios de prestigio, eleva su atractivo a cotas excepcionales. La propiedad, compuesta por tres parcelas independientes, alberga una casa principal construida sobre una parcela de 4.000 m² con una superficie construida de 195 m², presentando un lienzo en blanco para aquellos que deseen materializar la residencia de sus sueños a través de una meticulosa renovación y personalización.

Un Interior con Carácter y Vistas Majestuosas

El interior de la villa irradia calidez y un potencial ilimitado, invitando a la creación de espacios a medida. Un acogedor recibidor da paso a una torre singular que ofrece unas vistas panorámicas espectaculares del mar, un deleite visual que se convierte en el despertar de cada día. Un patio interior de estilo andaluz, con su encanto tradicional, conecta armoniosamente las diversas estancias, creando un flujo natural y una atmósfera de serenidad por toda la casa. El salón y la cocina, diseñados para el máximo confort y sociabilidad, ofrecen amplios espacios ideales para reuniones familiares o eventos sociales, donde cada momento se convierte en un recuerdo preciado.

El salón principal, dotado de una chimenea funcional, es un refugio perfecto para las noches más frescas, conectando a su vez con una espaciosa terraza exterior. Este espacio al aire libre es el escenario ideal para disfrutar del inigualable clima soleado de Estepona, ya sea para desayunos con vistas al amanecer o para relajantes veladas bajo las estrellas. La residencia dispone de cuatro amplios dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados y grandes ventanales que aseguran una abundante entrada de luz natural, creando ambientes luminosos y ventilados.

El dormitorio principal, un verdadero santuario, cuenta con un baño en-suite y una característica excepcional: una vista a una cascada, que infunde una serenidad y un ambiente únicos. Además, la villa comprende tres baños completos, una cocina totalmente equipada, lista para satisfacer las demandas de cualquier chef, y un práctico sótano que ofrece un espacio adicional para almacenamiento o para ser transformado según sus necesidades. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer confort y funcionalidad, con un toque de distinción.

Un Oasis Exterior y Oportunidad de Inversión

El área exterior de la propiedad es igualmente impresionante y representa un verdadero paraíso privado. Una gran piscina, estratégicamente ubicada para maximizar las vistas al mar, invita a refrescantes baños mientras se contempla el horizonte azul. Junto a ella, una zona de barbacoa perfectamente equipada es ideal para celebrar reuniones al aire libre, disfrutando de la gastronomía mediterránea en un entorno idílico. Los vastos jardines, cuidados con esmero, albergan más de 50 olivos que producen aceitunas Picual de calidad superior, ofreciendo no solo belleza paisajística sino también la posibilidad de disfrutar de su propio aceite de oliva gourmet.

La conectividad de la zona es excepcional, con excelentes enlaces por carretera que facilitan los desplazamientos a cualquier punto de la Costa del Sol y más allá. Para las familias, la proximidad a colegios de reputación asegura una educación de calidad para los más jóvenes. Los alrededores ofrecen una variada selección de tiendas, supermercados de alta gama y modernas instalaciones deportivas, cubriendo todas las necesidades diarias y de ocio. Más allá de ser una residencia de ensueño, esta propiedad presenta un significativo potencial de desarrollo. La amplitud de la parcela y su configuración abren la posibilidad de construir villas independientes adicionales o incluso complejos de apartamentos, sujeto a la aprobación del Ayuntamiento de Estepona, lo que la convierte en una inversión de alto valor y proyección.

Construida en 2013, esta propiedad espera a aquellos que sueñan con crear su hogar perfecto en una ubicación que ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad más absoluta y una accesibilidad sin parangón al vibrante centro de Estepona y a sus hermosas playas. Una oportunidad única para vivir el lujo mediterráneo en su máxima expresión.

Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños.

Construidos: 165 m²

Terraza: 30 m²

Jardín/Parcela: 10000 m²

Orientación: Sur, Suroeste, Oeste

Condición: Excelente

Piscina: Privada

Climatización: Aire Acondicionado

Vistas: Mar, Montaña, Golf, Playa, Campo, Panorámicas, Jardín, Lago, Bosque

Características: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite, WiFi, Trastero, Acceso para Personas con Movilidad Reducida, Barbacoa, Doble Acristalamiento, Cerca de Iglesia, Sótano, Fibra Óptica

Mobiliario: Completamente Amueblado

Cocina: Totalmente Equipada

Jardín: Privado

Seguridad: Caja Fuerte

Aparcamiento: Cubierto, Calle, Más de Uno, Privado

Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas, Paneles Solares Fotovoltaicos, Calentador Solar de Agua

Categoría: Reventa

Detalles

Referencia	R4597402	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.740.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	165 m²	Parcela	10.000 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella