+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.199.000 €

REFERENCIA R4600003

Exclusivo Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en Los Granados Playa, Estepona | Vistas Panorámicas al Mar

3	2	113 m²	31 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Con 'Luxury Realty', descubra un exquisito apartamento de 3 dormitorios en primera línea de playa, situado en la prestigiosa urbanización Los Granados Playa, en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta propiedad encarna la perfecta fusión de lujo, privacidad y el inigualable estilo de vida mediterráneo que solo el sur de España, en la vibrante Costa del Sol, puede ofrecer. Disfrute de vistas panorámicas ininterrumpidas del majestuoso Mar Mediterráneo, creando un escenario idílico. Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', combina la auténtica esencia andaluza con infraestructuras modernas y un ambiente sofisticado, haciendo de esta ubicación un privilegio absoluto.

Adéntrese en un espacio donde la luz natural y la amplitud son protagonistas. El apartamento cuenta con un salón comedor excepcionalmente luminoso y generoso, con acceso directo a una amplia terraza soleada que invita a la relajación, ofreciendo vistas serenas a los exuberantes jardines tropicales y al infinito azul del mar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluye un práctico lavadero independiente.

La zona de descanso ofrece tres dormitorios. El dormitorio principal, un verdadero santuario, incluye un lujoso baño en suite. Los dos dormitorios de invitados comparten un segundo baño completo y tienen acceso a una terraza adicional, ideal para disfrutar de la tranquilidad y el entorno. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de sofisticación y bienestar.

Los Granados Playa es sinónimo de una experiencia de vida de lujo. Sus residentes se benefician de servicios premium y amenidades de primera clase: seguridad 24 horas, servicio de conserjería, CCTV, dos magníficas piscinas tipo laguna rodeadas de frondosos jardines tropicales, canchas de tenis y pádel de alta calidad, y un gimnasio de última generación. Además, un acceso privado y directo a la playa y al pintoresco paseo marítimo permite disfrutar del mar y la costa en cualquier momento, sintiendo la brisa mediterránea a cada paso.

Esta propiedad se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero adicional. Su ubicación es estratégica: a pocos minutos en coche de Marbella, el centro de Estepona, campos de golf de renombre, restaurantes gourmet y una variada oferta de servicios. Representa una elección excepcional, ya sea como residencia principal, como una lujosa vivienda vacacional o como una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Detalles Clave: Dormitorios: 3 | Baños: 2 | Superficie habitable: 113 m² | Terrazas: 31 m² | Extras: Aparcamiento subterráneo privado + trastero | Orientación: Sur | Año de construcción: 2001. **Conectividad:** Aeropuerto: 45 min | Estepona: 6 min | Marbella: 14 min | Puerto Banús: 8 min | Golf: 5 min | Playa: Frente al mar | Bares/Restaurantes: 4 min | Servicios: 4 min | Transporte Público: 2 min a pie.

En 'Luxury Realty', nuestro equipo trabaja incansablemente para asegurar que la descripción y los precios de venta de las propiedades ofrecidas en nuestro sitio web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información puede estar sujeta a errores u omisiones, y las propiedades a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol ha experimentado una recuperación notable, y las propiedades de alta calidad se están vendiendo rápidamente. Le recomendamos encarecidamente que, si esta exclusiva oportunidad se ajusta a sus deseos, se ponga en contacto con nosotros lo antes posible para asegurar su futura residencia de lujo frente al mar en este paraíso del sur de España.

Palabras clave: Los Granados Playa, Estepona, Nueva Milla de Oro, Costa del Sol, Andalucía, España, Apartamento de Lujo, Inmuebles de Lujo, Casas de Lujo, Propiedad Frente al Mar, Primera Línea de Playa, Vistas al Mar, Vistas Mediterráneas, Apartamento en Venta, Propiedad en Venta, Inmobiliaria España, Viviendas en España, Casa de Ensueño, Segunda Residencia, Casa de Vacaciones, Propiedad de Inversión, Golf, Estilo de Vida de Lujo, Vida en la Playa, Jardines Tropicales, Vida Exclusiva, Comunidad Cerrada, Servicio de Conserjería, Seguridad Privada, Tenis, Pádel, Piscina, Vida en el Agua, Estilo de Vida Mediterráneo, Mudarse a España.

Detalles

Referencia	R4600003	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.199.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	113 m²	Parcela	–
Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella