+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1.350.000 €

REFERENCIA R4604194

Exclusiva Villa Andaluza con Licencia Turística en Mijas Pueblo: Un Oasis de Encanto y Lujo

6	3	619 m²	2.995 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

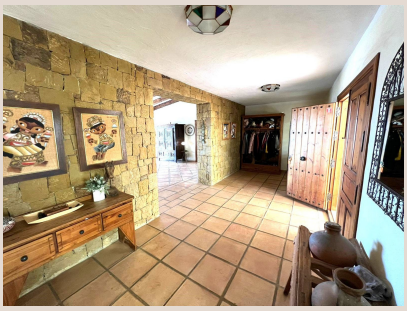












Descripción

Ubicada estratégicamente en La Alquería, un enclave privilegiado de Mijas Pueblo, en el corazón de la soleada Costa del Sol, esta majestuosa villa andaluza representa la esencia del lujo tradicional combinado con una funcionalidad excepcional. Con una valiosa Licencia de Primera Ocupación (LPO) y una codiciada licencia turística en vigor, esta propiedad no solo es un hogar de ensueño, sino también una oportunidad de inversión inigualable. Desde el momento en que se cruza su umbral, la villa irradia un encanto y un carácter únicos, manteniendo innumerables elementos originales que confieren una atmósfera cálida y acogedora, transportando a sus habitantes a la auténtica esencia andaluza.

La tranquilidad es una de sus mayores virtudes. Estratégicamente situada al final de un apacible cul-de-sac, el silencio y la paz están garantizados, libres de los ruidos del tráfico. La propiedad se beneficia de una impresionante área de aparcamiento capaz de albergar más de diez vehículos, complementada por un garaje cerrado para uno y una zona cubierta adicional, asegurando máxima comodidad y espacio para residentes e invitados.

Al entrar en la villa, un espacioso recibidor le da la bienvenida, adornado con elegantes ladrillos vistos que realzan su carácter rústico. A la izquierda, se despliega una amplia cocina de estilo rústico, evocando el ambiente de una casa de campo, equipada con una acogedora zona de comedor diario. Desde aquí, se accede a una extensa zona de lavandería y, a su vez, al garaje, ofreciendo una practicidad inigualable. La cocina se conecta con el elegante comedor a través de una práctica escotilla, facilitando el servicio. El comedor, con acceso directo a la terraza exterior, ofrece vistas espectaculares al mar, un escenario perfecto para disfrutar de inolvidables veladas.

El comedor fluye armoniosamente hacia un vasto salón principal, un espacio diseñado para el confort y la socialización, capaz de albergar cómodamente a una docena de personas. La pieza central de esta estancia es una encantadora chimenea, que invita a la relajación durante las noches más frescas. Grandes puertas de patio dobles se abren a una espaciosa terraza cubierta, expandiendo aún más el espacio habitable hacia el exterior. Adyacente al salón, se encuentra una habitación adicional, actualmente utilizada como despacho, pero con la versatilidad de convertirse en un tercer dormitorio en la planta superior, adaptándose a las necesidades de cada familia.

Regresando al pasillo principal, se distribuyen dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con una elegante zona de vestidor que añade un toque de lujo. La planta se completa con un aseo independiente y un baño familiar completo, diseñados para ofrecer máxima comodidad y funcionalidad a todos los residentes.

Los espacios exteriores de la villa son una verdadera delicia mediterránea. La zona de comedor al aire libre es excepcionalmente amplia y ofrece maravillosas vistas panorámicas que descienden hasta la costa, proporcionando un telón de fondo idílico para el entretenimiento. Desde esta terraza, unos elegantes escalones conducen directamente a la espectacular zona de la piscina, un oasis de frescor y diversión bajo el sol andaluz, enmarcado por la exuberante vegetación de su extenso jardín privado.

El nivel inferior de la propiedad alberga un apartamento independiente con acceso privado, lo que garantiza total autonomía y privacidad. Una puerta con cerradura lo separa discretamente del resto de la vivienda. Este apartamento cuenta con dos dormitorios adicionales, un baño completo, una cocina equipada y un salón-comedor, lo que lo convierte en una solución ideal para alojar a invitados, personal de servicio o para ser alquilado de forma independiente, maximizando así la rentabilidad de la inversión. En el exterior de este nivel, una generosa terraza cubierta ofrece acceso directo a la piscina y a los jardines, creando un espacio de vida exterior perfectamente integrado y funcional.

Esta es una propiedad de generosas dimensiones con un potencial ilimitado, conservando su autenticidad y encanto andaluz sin sucumbir a una modernización excesiva que le restara su esencia original. Es el lugar perfecto para establecer una residencia familiar, una villa para uso multifamiliar o una inversión segura en el lucrativo mercado de alquiler vacacional, gracias a su valiosa licencia turística en vigor. La combinación de su ubicación idílica en Mijas Pueblo, su impresionante tamaño, sus características únicas y su versatilidad la convierten en una joya inmobiliaria inigualable en el sur de España.

Datos Técnicos y Características Excepcionales:

Tipo de Propiedad: Villa Independiente
Ubicación: Mijas, Costa del Sol.

Dormitorios: 6
Baños: 3
Superficie Construida: 619 m²
Terraza: 200 m²
Jardín/Parcela: 2995 m²
Entorno: Campo, Pueblo, Pueblo de Montaña.
Orientación: Suroeste.
Estado: Buen estado.
Piscina: Privada.
Climatización: Aire Acondicionado, Chimenea.
Vistas: Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina.
Características Adicionales: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Apartamento de Invitados, Trastero, Lavadero, Doble Acristalamiento.
Mobiliario: Parcialmente Amueblado.
Cocina: Totalmente Equipada.
Jardín: Privado.
Seguridad: Sistema de Alarma.
Aparcamiento: Garaje, Abierto (para más de 10 coches).
Servicios: Electricidad, Paneles Solares Fotovoltaicos.
Categoría: Casas de Vacaciones, Inversión, Lujo.

Detalles

Referencia	R4604194	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	6	Baños	3
Construidos	619 m²	Parcela	2.995 m²
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella