+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

289.000 €

REFERENCIA R4607299

Oportunidad de Inversión Excepcional en La Duquesa: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

3	2	97 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que trasciende la mera compra de un inmueble; representa la adquisición de un estilo de vida y una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Este exclusivo apartamento, una joya en el corazón de La Duquesa, combina la comodidad de un hogar espacioso con la belleza inigualable del litoral andaluz, ofreciendo una oportunidad verdaderamente rara para aquellos que buscan un activo de valor duradero o un retiro idílico bajo el sol.

Situado en la prestigiosa y muy solicitada urbanización Vistalmar Duquesa Sur, este exquisito apartamento de tres dormitorios en esquina es una joya inusual en el competitivo mercado inmobiliario actual. La escasez de propiedades de tres dormitorios con estas características, especialmente las que ofrecen vistas al mar y una luminosidad excepcional en todas sus estancias, lo convierte en una oportunidad única para inversores perspicaces o para familias que buscan un hogar espacioso, vibrante y lleno de luz. Desde el momento en que cruza su umbral, la luz natural inunda cada rincón, una característica destacable que distingue a este apartamento de sus pares. No solo los dormitorios, sino incluso los dos cuartos de baño disfrutan de la vitalidad del sol andaluz, creando un ambiente fresco, acogedor y revitalizante en toda la vivienda, una cualidad que añade un valor considerable a la experiencia de vida.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Luminosidad

El diseño interior de este apartamento ha sido meticulosamente concebido para maximizar el espacio y la entrada de luz natural. El dormitorio principal es un santuario de confort y amplitud, diseñado para ofrecer el máximo relax. Con generosas dimensiones, permite la creación de un espacio personal de retiro, donde cada mañana comienza con la promesa de un nuevo día bajo el sol mediterráneo. Cuenta con un elegante baño en suite, que garantiza privacidad y comodidad, equipado con acabados de calidad que realzan su funcionalidad y estilo. Este baño, al igual que el otro, está dotado de ventanas exteriores, una rareza en muchas construcciones modernas que proporciona ventilación natural y una sensación constante de frescura, eliminando la necesidad de sistemas de ventilación artificial y añadiendo un toque de lujo sutil pero significativo a la vida diaria.

Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y de buen tamaño, ofrecen una flexibilidad excepcional. Pueden ser configurados como habitaciones adicionales para los miembros de la familia, cómodas oficinas en casa para el trabajo remoto, o espacios acogedores para invitados, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida. Estos dormitorios comparten un segundo cuarto de baño, también con luz natural y ventilación al exterior a través de sus ventanas. Esta característica, a menudo pasada por alto, es un testimonio de la calidad del diseño y la atención al detalle, asegurando un ambiente libre de humedad y siempre fresco. La presencia de luz natural en todos los espacios habitables es un verdadero privilegio que mejora la calidad de vida y el bienestar general de sus ocupantes.

La Terraza: Un Oasis con Vistas al Mar Ininterrumpidas

Uno de los mayores atractivos y el verdadero corazón de este apartamento es, sin duda, su espectacular terraza. Amplia y estratégicamente ubicada, se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, un espacio donde la naturaleza y el lujo se encuentran. Equipada con una elegante pérgola de madera, es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al fresco en compañía de seres queridos, organizar reuniones sociales memorables bajo el cielo estrellado, o simplemente relajarse con un buen libro y una bebida refrescante mientras se contempla el horizonte. Lo que realmente eleva esta terraza a otro nivel son sus inigualables vistas abiertas y completamente desimpedidas al mar. Despierte cada día con la imagen del Mediterráneo extendiéndose hasta donde alcanza la vista y disfrute de atardeceres inolvidables que pintan el cielo con tonalidades vibrantes de naranja, rosa y púrpura. Es un espacio diseñado para el disfrute continuo, para la meditación y para crear recuerdos imborrables, añadiendo un valor incalculable a la propiedad y ofreciendo un estilo de vida que muchos solo pueden soñar.

Vistalmar Duquesa Sur: Lujo y Seguridad en su Máxima Expresión

El apartamento forma parte de una urbanización cerrada y muy bien mantenida, lo que garantiza privacidad, seguridad y una tranquilidad inigualable para todos sus residentes. Los jardines maduros que serpentean a través del complejo son un testimonio de un cuidado exquisito y un diseño paisajístico de primer nivel, ofreciendo exuberantes espacios verdes, palmeras

majestuosas y una explosión de flores que realzan la belleza natural del entorno. Estos oasis verdes son perfectos para paseos tranquilos o para simplemente disfrutar de la serenidad del ambiente.

Además, la urbanización cuenta con tres piscinas comunitarias, distribuidas estratégicamente para el disfrute de todos los residentes. Estos espacios comunes son ideales para refrescarse durante los cálidos meses de verano, socializar con vecinos en un ambiente relajado o simplemente relajarse bajo el sol andaluz, consolidando un estilo de vida de resort. La combinación de seguridad, belleza natural y comodidades de lujo hace de Vistalmar Duquesa Sur un lugar excepcional para vivir o invertir, ofreciendo un refugio de paz y bienestar.

La Duquesa: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

La Duquesa, un enclave privilegiado en la renombrada Costa del Sol, en el sur de España, es el escenario perfecto para esta propiedad excepcional. Esta región es célebre por su microclima envidiable, que garantiza más de 320 días de sol al año, y por su incomparable estilo de vida mediterráneo, donde la calidad de vida es una prioridad. El pintoresco Puerto de la Duquesa, con su vibrante ambiente y su encanto andaluz, ofrece una exquisita selección de restaurantes donde la gastronomía local e internacional se fusiona con el encanto de un puerto deportivo, bares animados y boutiques exclusivas.

A pocos minutos, los amantes del golf encontrarán campos de renombre, como el Club de Golf La Duquesa, que ofrecen desafíos estimulantes y, lo que es más importante, vistas panorámicas al mar que hacen de cada jornada deportiva una experiencia inolvidable. La ubicación del apartamento es estratégica, rodeada de playas de arena fina y aguas cristalinas, lo que invita a disfrutar de largos paseos por la orilla o a practicar deportes acuáticos. La Duquesa es un punto de partida ideal para explorar otras joyas de la Costa del Sol, como la sofisticada Marbella, la encantadora Estepona y el exclusivo Sotogrande, todas a poca distancia en coche.

La accesibilidad está garantizada con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar a menos de una hora, facilitando las conexiones internacionales y nacionales. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un paraíso costero con todas las comodidades y lujos al alcance de la mano, haciendo de cada día una experiencia vacacional. Este equilibrio perfecto entre serenidad, ocio y conectividad convierte a La Duquesa en un destino cada vez más popular entre compradores internacionales y nacionales que buscan lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

Una Inversión Sólida con Retorno Garantizado

Esta propiedad no es solo un hogar, es una inversión sólida y estratégica con un potencial considerable. La escasez de apartamentos de tres dormitorios con vistas al mar y la alta demanda en la codiciada zona de La Duquesa aseguran un excelente potencial de revalorización a largo plazo, consolidando su patrimonio. Además, su atractivo intrínseco, combinado con las comodidades de lujo de la urbanización, la seguridad y la desirability innegable de la ubicación, lo convierten en una opción ideal para el lucrativo mercado de alquiler vacacional. Este apartamento promete un retorno de la inversión saludable y constante, lo que lo convierte en una opción atractiva tanto para inversores como para aquellos que desean disfrutar de su propiedad y generar ingresos adicionales.

Luxury Realty le ofrece la oportunidad exclusiva de asegurar un activo valioso en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de Europa. No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para una visita exclusiva y descubra por qué este apartamento en Vistalmar Duquesa Sur es la elección perfecta para su próxima inversión inteligente o su nuevo hogar de ensueño, donde el lujo y la rentabilidad se encuentran.

Detalles

Referencia	R4607299	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	289.000 €

Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella