+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

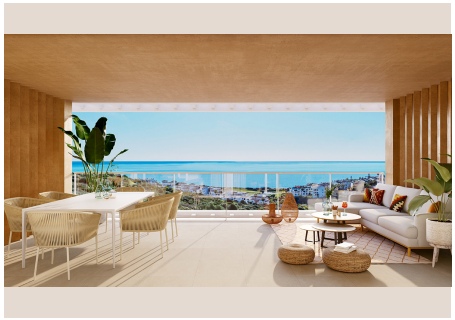
desde 473.000 €

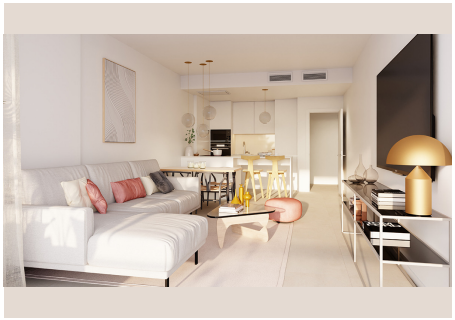
REFERENCIA R4607416

Exclusividad y Lujo Frente al Mediterráneo: Un Nuevo Estilo de Vida en La Alcaidesa

3	2	84 m²	70 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol con este nuevo desarrollo residencial que redefine la elegancia y la sofisticación. Enclavado en el corazón de La Alcaidesa, una de las joyas más codiciadas del sur de España, este proyecto ofrece una oportunidad única para adquirir un apartamento o ático de ensueño, donde cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para su máximo confort y disfrute. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo del Mediterráneo y las inconfundibles siluetas del Estrecho y el Peñón de Gibraltar como telón de fondo. Esto no es solo una vivienda; es una experiencia de vida elevada, un santuario personal donde la naturaleza, el lujo y la privacidad convergen.

Desde el momento en que se acerque a este complejo, quedará cautivado por su diseño arquitectónico contemporáneo, que se integra armoniosamente con el paisaje circundante. La visión detrás de este desarrollo es crear no solo hogares, sino un estilo de vida, un ecosistema de bienestar y ocio para sus residentes. Cada edificio ha sido concebido para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas, mientras que los espacios comunes han sido cuidadosamente planificados para fomentar la interacción social y el disfrute en un entorno de paz y belleza inigualables. La combinación de materiales de primera calidad, acabados impecables y una atención al detalle excepcional garantiza que cada rincón de su futura propiedad irradie lujo y confort.

Un Oasis de Amenidades Exclusivas

Este excepcional complejo residencial ha sido diseñado como un verdadero resort privado, ofreciendo una gama incomparable de instalaciones y servicios para satisfacer todas sus necesidades y deseos. Sumérjase en las espectaculares piscinas, rodeadas de exuberantes jardines tropicales, que invitan a la relajación y el disfrute bajo el sol mediterráneo. Las amplias zonas verdes, meticulosamente ajardinadas, proporcionan un refugio sereno y un espacio perfecto para pasear, meditar o simplemente disfrutar de la tranquilidad. Para los amantes del bienestar y la actividad física, el gimnasio de última generación está equipado con lo mejor en tecnología deportiva, permitiéndole mantener su rutina de ejercicios sin salir de casa.

Más allá de las comodidades físicas, el complejo fomenta un sentido de comunidad a través de su elegante social lounge, un espacio versátil diseñado para reuniones, eventos y momentos de ocio con amigos y vecinos. Aquí, podrá disfrutar de un café por la mañana, leer un libro o celebrar ocasiones especiales en un ambiente sofisticado y acogedor. La seguridad es una prioridad, con medidas que garantizan la tranquilidad y la privacidad de todos los residentes, permitiéndole vivir sin preocupaciones y disfrutar plenamente de su paraíso personal. Cada servicio y cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde el lujo y la conveniencia van de la mano.

Vistas Panorámicas que Quitan el Aliento

Uno de los atributos más destacados de este desarrollo son sus vistas panorámicas, que se extienden infinitas sobre las aguas azules del mar Mediterráneo y se fusionan con la majestuosa silueta del Peñón de Gibraltar. Esta visión icónica es un recordatorio constante de la ubicación privilegiada del complejo, donde Europa y África se encuentran, ofreciendo un telón de fondo dinámico y siempre cambiante. Desde el amanecer, con sus explosiones de color sobre el horizonte, hasta los atardeceres dorados que pintan el cielo, cada momento del día ofrece un espectáculo natural diferente. Disfrute de estas vistas inigualables desde la privacidad de su amplia terraza, un espacio diseñado para la contemplación, el entretenimiento y la vida al aire libre.

La orientación estratégica de las propiedades garantiza que la mayoría de ellas capturen estas vistas de forma óptima, permitiendo que la luz natural inunde los interiores y que el horizonte marino se convierta en una extensión de su hogar. Ya sea que esté disfrutando de un desayuno tranquilo, una cena con amigos o simplemente relajándose con una copa de vino, las vistas serán siempre su compañero constante, ofreciendo un sentido de calma y grandeza. Más allá del mar y el Peñón, la mirada se pierde en el horizonte, abarcando las costas de África en días claros y las siluetas de los barcos que navegan por el estrecho, creando una atmósfera de infinitud y conexión con el mundo.

Ubicación Privilegiada: La Alcaidesa, Corazón del Sur de España

La Alcaidesa es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de la Costa del Sol, en el sur de España, esta ubicación ofrece una combinación perfecta de belleza natural, lujo y accesibilidad. Rodeada por dos campos de golf de campeonato, Alcaidesa Links y Alcaidesa Heathland, es un paraíso para los amantes de este deporte, con vistas espectaculares al mar y a Gibraltar. La zona es conocida por sus playas vírgenes y extensas, que invitan a largos paseos junto al mar y a la práctica de deportes acuáticos, todo ello en un entorno de paz y serenidad. La Alcaidesa se beneficia de su proximidad a enclaves de prestigio como Sotogrande, con su puerto deportivo de lujo, boutiques exclusivas y una vibrante vida social y cultural.

Su estratégica ubicación en el Campo de Gibraltar le proporciona una excelente conectividad. Los aeropuertos internacionales de Gibraltar, Málaga y Jerez están a poca distancia en coche, facilitando los viajes y las conexiones con el resto del mundo. Esta región es un crisol de culturas, donde la tradición andaluza se mezcla con una comunidad internacional sofisticada, creando un ambiente cosmopolita y acogedor. La Alcaidesa ofrece la tranquilidad de un entorno natural protegido, con el Parque Natural del Estrecho a sus puertas, ideal para el senderismo y la observación de aves, sin renunciar a la cercanía de servicios de alta calidad, restaurantes gourmet y tiendas exclusivas. Vivir aquí significa disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, de una rica gastronomía y de una calidad de vida incomparable en uno de los rincones más bellos de España.

Diseño y Calidad: La Esencia del Hogar Moderno

Cada una de las residencias de este desarrollo, ya sean apartamentos o penthouses de 2, 3 o 4 dormitorios, ha sido concebida con una visión de vanguardia, donde el diseño moderno se fusiona con la funcionalidad y la calidez de un hogar. Los interiores destacan por sus espacios abiertos y luminosos, con grandes ventanales que no solo maximizan las vistas, sino que también permiten que la luz natural inunde cada estancia, creando una atmósfera de amplitud y bienestar. Las cocinas, de diseño contemporáneo, están totalmente equipadas con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, integrándose perfectamente con las áreas de estar para crear un espacio ideal para la convivencia y el entretenimiento.

Los dormitorios son santuarios de descanso, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, con armarios empotrados y baños en-suite que reflejan un diseño elegante y materiales de primera calidad. Los baños, modernos y sofisticados, están equipados con grifería de diseño y sanitarios de marcas líderes, transformando la rutina diaria en una experiencia de spa. Las amplias terrazas son una extensión natural del espacio interior, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo, cenar al aire libre o simplemente relajarse mientras admira el paisaje. Además, la construcción bajo los más altos estándares de eficiencia energética asegura un confort térmico óptimo y un bajo consumo, contribuyendo a un estilo de vida más sostenible y económico.

Una Inversión Inteligente en un Paraíso

Adquirir una propiedad en este desarrollo no es solo comprar una casa; es realizar una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable y en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. La Alcaidesa se consolida como una de las zonas con mayor proyección y demanda en la Costa del Sol, atrayendo a compradores exigentes que buscan calidad, exclusividad y un entorno natural privilegiado. La combinación de su ubicación estratégica, sus impresionantes vistas, sus lujosas comodidades y la alta calidad de construcción garantiza una excelente revalorización a largo plazo y un potencial de alquiler atractivo, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión.

Este proyecto representa la cumbre de la vida de lujo en el sur de España, ofreciendo una experiencia residencial sin precedentes. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, donde cada día se siente como unas vacaciones, y donde la belleza, la tranquilidad y el confort son los pilares de su existencia. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso y de comenzar a vivir la vida que siempre ha soñado. Con Luxury Realty, su sueño está al alcance de la mano.

Detalles del Inmueble (Ejemplo de Apartamento de 3 Dormitorios)

Precios: Desde 473.000 € hasta 473.000 €

Dormitorios: 3

Baños: 2

Superficie Construida: 84.00 m²

Este es un ejemplo representativo de las excepcionales propiedades disponibles. Contamos con una selecta colección de apartamentos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios, cada uno con sus propias características y encantos. Contacte con Luxury Realty para explorar todas las opciones disponibles y descubrir la propiedad perfecta que se adapte a sus deseos y necesidades. Nuestro equipo estará encantado de ofrecerle una atención personalizada y guiarle en cada paso de su viaje hacia la adquisición de su nuevo hogar de lujo en La Alcaidesa.

Detalles

Referencia	R4607416	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 473.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	84 m²	Parcela	70 m²
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella